

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ФОРУМ"	1732	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал"	21-000-1-00823	94164699

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.11.2018	31.10.2018	RUB

**Раздел III. Активы**

## Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства - всего, в том числе:	01	36 775 671,63	32 920 385,03	4,68	4,98
на счетах в кредитных организациях - всего, в том числе:	01.01	188 983,61	534 211,20	0,02	0,03
в валюте Российской Федерации	01.01.01	188 983,61	534 211,20	0,02	0,03
в иностранной валюте	01.01.02	-	-		
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего, в том числе:	01.02	36 586 688,02	32 386 173,83	4,66	4,96
в валюте Российской Федерации	01.02.01	36 586 688,02	32 386 173,83	4,66	4,96
в иностранной валюте	01.02.02	-	-		

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего, в том числе:	02	-	-		
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) - всего, из них:	02.01	-	-		
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	-	-		
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	-	-		
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	-	-		
муниципальные ценные бумаги	02.04	-	-		
российские депозитарные расписки	02.05	-	-		
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	-	-		
акции российских акционерных обществ - всего, в том числе:	02.07	-	-		
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	-	-		
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	-	-		
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	-	-		
ипотечные ценные бумаги - всего, в том числе:	02.09	-	-		
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	-	-		
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	-	-		
иные ценные бумаги	02.10	-	-		

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего, в том числе:	03	-	-	-	-
облигации иностранных эмитентов - всего, в том числе:	03.01	-	-	-	-
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	-	-	-	-
облигации иностранных государств	03.01.02	-	-	-	-
облигации международных финансовых организаций	03.02	-	-	-	-
иностраные депозитарные расписки	03.03	-	-	-	-
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	-	-	-	-
акции иностранных акционерных обществ	03.05	-	-	-	-
иные ценные бумаги	03.06	-	-	-	-

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - всего, в том числе:	04	740 259 355,00	740 259 355,00	94,18	100,28
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации - всего, из него:	04.01	740 259 355,00	740 259 355,00	94,18	100,28
объекты незавершенного строительства	04.01.01	-	-	-	-
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств - всего, из него:	04.02	-	-	-	-
объекты незавершенного строительства	04.02.01	-	-	-	-
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	-	-	-	-
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	-	-	-	-

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права - всего, в том числе:	05	-	-	-	-
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	-	-	-	-
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	-	-	-	-
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	-	-	-	-
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	-	-	-	-
иные имущественные права	05.05	-	-	-	-

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - всего, в том числе:	06	-	-	-	-
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	-	-	-	-
закладные	06.02	-	-	-	-



Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество - всего, в том числе:	07	-	-	-	-
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	-	-	-	-
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	-	-	-	-
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	-	-	-	-
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент - всего, в том числе:	07.04	-	-	-	-
драгоценные металлы	07.04.01	-	-	-	-
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	-	-	-	-
художественные ценности	07.05	-	-	-	-
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	-	-	-	-

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность - всего, в том числе:	08	8 929 540,94	6 879 871,99	1,14	1,21
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	-	-	-	-
по сделкам	08.02	-	-	-	-
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	-	-	-	-
прочая	08.04	8 929 540,94	6 879 871,99	1,14	1,21

Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08)	09	785 964 567,57	780 059 612,02	106,47

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	34 420 755,80	36 815 972,87	72,02	4,66
Резерв на выплату вознаграждения - всего, в том числе:	11	13 373 164,74	12 108 180,20	27,98	1,81
управляющей компании	11.1	7 257 526,80	6 574 679,85	15,19	0,98
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	6 115 637,94	5 533 500,35	12,8	0,83
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	47 793 920,54	48 924 153,07	100	6,47

**Раздел V. Стоимость чистых активов**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)	13	738 170 647,03	731 135 458,95
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) - штук	14	49 370,1	49 370,1
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 и 14)	15	14 951,78	14 809,28

**Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов**

Расшифровки раздела III "Активы"

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН* кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40701810100101700037	ООО КБ "АРЕСБАНК"	1027739554930	2914	-	RUB	расчетный	188 983,61	0,02	-
Итого	x	x	x	x	x	x	188 983,61	0,02	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

## 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН* кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Субординированный депозит (да/нет)	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д-20/18	ООО КБ "АРЕСБАНК"	1027739554930	2914	-	RUB	нет	28.01.2019	36 586 688,02	4,66	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	36 586 688,02	4,66	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации (да/нет)	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

\*\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).



## 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							-	-	-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

\*\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

## 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								-	-	-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

\*\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

## 2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								-	-	-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

\*\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

## 2.5. Российские депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN***	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN**** эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN*** представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

\*\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

\*\*\*\* "Такс Идентификацион Намбер" ("Tax Identification Number").

## 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Номер строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН* управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ОГРН** управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN*** (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Количество знаков после запятой количества принадлежащих инвестиционных паев****	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							-	-	-	-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* Идентификационный номер налогоплательщика.

\*\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

\*\*\*\* Для автоматического определения разрядности (decimal) необходимо графу оставить пустой

## 2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН** эмитента	ИНН* эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									-	-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

\*\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

## 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Идентификатор векселя	Наименование векселедателя	ОГРН* векселедателя	ИНН** векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						-	-	
Итого	x	x	x	x	x	-	-	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

## 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									-	-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

\*\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).



## 2.10. Ипотечные сертификаты участия

Номер строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН* управляющего ипотечным покрытием	ОГРН** управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN*** (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							-	-	-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

\*\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

## 2.11. Иные ценные бумаги

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	ИНН* лица, обязанного по ценным бумагам	ОГРН** лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					-	-	-	
Итого	x	x	x	x	x	-	-	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN* эмитента	Субординированные облигации (да/нет)	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	x

\* Такс Идентификайшен Намбер\* ("Tax Identification Number").

\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

## 3.2. Облигации иностранных государств

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN* эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									-	-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* "Такс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Номер строки	Наименование эмитента	TIN* эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								-	-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

## 3.4. Иностранные депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	ТИН* эмитента	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	ИНН*** (ТИН*) эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN** представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x	x

\* "Тас Идентификацион Намбар" ("Tax Identification Number").

\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

\*\*\* Идентификационный номер налогоплательщика.

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN* инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN** (если присвоен)	Код валюты выпуска	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x	x

\* "Такс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

## 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN* эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							-	-	-	-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x	x

\* "Такс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).



## 3.7. Иные ценные бумаги иностранных эмитентов

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN* лица, обязанного по ценным бумагам	Код государства регистрации (инкорпорации)	Код валюты	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						-	-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	-	-	x

\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

## Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

## 4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	77:09:0003016:6922	Помещения	Нежилая недвижимость	643	125130, Москва г, Зои и Александра Космодемьянских ул, дом № 10	5 586 049,00	0,71	-
2	77:01:0006017:2957	Помещения	Нежилая недвижимость	643	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 2	114 574 042,00	14,58	-
3	77:03:0006010:8451	Помещения	Нежилая недвижимость	643	111123, Москва г, Владимирская 2-я ул, дом № 6, корпус 1	64 056 062,00	8,15	-
4	77:09:0001024:1582	Помещения	Нежилая недвижимость	643	125493, Москва г, Михалковская ул, дом № 16/1	11 436 300,00	1,46	-
5	77:04:0004007:12436	Помещения	Нежилая недвижимость	643	109263, Москва г, Чистова ул, дом № 22	12 628 924,00	1,61	-
6	77:01:0002018:2439	Помещения	Нежилая недвижимость	643	115184, Москва г, Овчинниковский Б. пер, дом № 12, строение 1	8 154 775,00	1,04	-
7	77:07:0008001:10797	Помещения	Нежилая недвижимость	643	121596, Москва г, Толбухина ул, дом № 9, корпус 1	14 726 011,00	1,87	-
8	77:04:0004017:5889	Помещения	Нежилая недвижимость	643	109652, Москва г, Люблинская ул, дом № 175	18 236 065,00	2,32	-
9	77:09:0005013:9769	Помещения	Нежилая недвижимость	643	123007, Москва г, Хорошевское ш, дом № 1	9 628 500,00	1,23	-
10	77:01:0002004:2588	Помещения	Нежилая недвижимость	643	119180, Москва г, Полянка Б. ул, дом № 28, корпус 1	16 396 884,00	2,09	-
11	77:01:0006032:5686	Помещения	Нежилая недвижимость	643	109544, Москва г, Международная ул, дом № 9	7 643 851,00	0,97	-
12	77:02:0014008:3330	Помещения	Нежилая недвижимость	643	129344, Москва г, Енисейская ул, дом № 16/21	7 563 081,00	0,96	-
13	77:01:0004018:6365	Помещения	Нежилая недвижимость	643	123242, Москва г, Грузинская Б. ул, дом № 14	7 838 191,00	1	-
14	77:03:0006013:12098	Помещения	Нежилая недвижимость	643	111401, Москва г, Владимирская 2-я ул, дом № 36	6 279 279,00	0,8	-

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	77:09:0004021:5353	Помещения	Нежилая недвижимость	643	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 50	10 345 725,00	1,32	-
16	77:01:0006017:3229	Помещения	Нежилая недвижимость	643	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4	425 165 616,00	54,09	-
Итого	x	x	x	x	x	740 259 355,00	94,2	x

\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

## 4.2. Право аренды недвижимого имущества

## 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (место положение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x

## 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	ОГРН* (TIN**) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (место положение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН* (ТИН**) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН* (ТИН**) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН* (ТIN**) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").



5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН* (ТIN**) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									-	-	
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	-	-	х

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

5.5. Иные имущественные права

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
		-	-	
Итого	х	-	-	х

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x

## 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)(ТПН**) должника по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН*)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	-	-	х

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

## 6.2. Закладные

## 6.2.1. Закладные (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									-	-	-
Итого	x	x	x			x	x	x	-	-	x

## 6.2.2. Закладные (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)(TIN**) должника по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН*)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1 - 6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН* общества с ограниченной ответственностью	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	-	-	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

## 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN** иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					-	-	-	
Итого	x	x	x	x	x	-	-	x

\*\* "Тэкс Идентификайшен Намбер" ("Tax Identification Number").



## 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						-	-	
Итого	x	x	x	x	x	-	-	x

## 7.4. Драгоценные металлы

Идентификатор драгоценного металла	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	
Итого	x	x	x	-	-	x

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Идентификатор требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН* кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
					-	-	
Итого	х	х	х	х	-	-	х

\* Основной государственный регистрационный номер.

## 7.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
		-	-	-	
Итого	х	х	-	-	х

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 7.1 - 7.6

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
		-	-	-	
Итого	х	х	-	-	х

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник - физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Код государства регистрации	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
								стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	x

## 8.2. Дебиторская задолженность (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (ТIN) должника по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Место нахождения должника	Код государства регистрации	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
										стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Расчеты по налогу на имущество	RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	29.12.2018	ИФНС РОССИИ № 5 ПО Г. МОСКВЕ	7705045236	1047705092380	105064, Москва, ул. Земляной вал,9		231 273,00	231 273,00	0,03	-
2	НДС по прямым расходам к распределению	RUB	Налоговый Кодекс РФ / Договор № 28-04-17-1 от 28.04.17	29.12.2018	ООО «ФИН»	7736278311	1167746900287	119261, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 70/11, помещение XVIII		289 830,51	289 830,51	0,04	-
3	НДС по прямым расходам к распределению	RUB	Налоговый Кодекс РФ / Договор № 28-04-17-1 от 28.04.17(начисление 2)	29.12.2018	ООО «ФИН»	7736278311	1167746900287	119261, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 70/11, помещение XVIII		289 830,51	289 830,51	0,04	-
4	Расчеты с аудитором	RUB	Договор № 012-ИА/17 от 13.02.17	26.12.2018	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба "РЦБ-Деловая Перспектива"	7710290480	1027700305412	127006, г.Москва, ул. Малая Дмитровка, д.3		90 000,00	90 000,00	0,01	-
5	Арендные платежи	RUB	Договор аренды № 31-10-18-2 от 31.10.18	30.09.2019	ООО "ТЕРОФАРМ"	7826043970	1027810343417	191119, Санкт-Петербург г, Звенигородская ул, дом № 9		750 000,00	750 000,00	0,1	-
6	Арендные платежи	RUB	Договор аренды № 25-10-18-1 от 25.10.18	30.09.2019	ООО "КВАНТ"	7716918612	1187746744976	129344, Москва г, Искры ул, дом № 31, корпус 1, помещение I1, к 3, оф 18а, черд.		117 333,34	117 333,34	0,01	-
7	Арендные платежи	RUB	Договор аренды № 26-01-18-1 от 26.01.18		ООО "ИЗНЕКСТ - АВТО"	7709978787	5167746283360	105005, Москва г, Радио ул, дом № 24, корпус 2, помещение /Ком 1/122		318 750,00	425 000,00	0,04	-
8	Арендные платежи	RUB	Договор аренды № 30В-09/16 от 15.09.16	31.10.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Уайт Стоун"	7717699850	1117746386801	111123, Москва г, Владимирская 2-Я ул, дом № 6, корпус 1		150 000,00	150 000,00	0,02	-
9	Расчеты по услугам	RUB	Договор № 28-04-17-1 от 28.04.17	29.12.2018	ООО «ФИН»	7736278311	1167746900287	119261, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 70/11, помещение XVIII		1 900 000,00	1 900 000,00	0,24	-
10	Прочие расчеты	RUB	Договор № 58709368 от 27.07.17		АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	7736520080	1057746557329	117312, Москва г, Вавилова ул, дом № 9		116 166,23	116 166,23	0,01	-
11	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 48Л-11/12 от 30.11.12 депозит	30.06.2019	ООО "КРОКС СИ-АЙ-ЭС"	7705829600	1087746221584	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4		368 024,33	368 024,33	0,05	-
12	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 35Л-10/16 от 12.10.16 депозит		Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер"	7727300120	1167746874822	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, часть ком. 10		106 410,97	106 410,97	0,01	-
13	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 18-10-18-1 от 18.10.18 депозит	30.09.2019	ООО МФК "Е ЗАЕМ"	7706780186	1127746672130	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, этаж 2 Пом I Ч Ком 15		96 035,64	96 035,64	0,01	-
14	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 13-11-17-1 от 13.11.17 депозит	30.09.2019	ООО МФК "Е ЗАЕМ"	7706780186	1127746672130	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, этаж 2 Пом I Ч Ком 15		137 389,88	137 389,88	0,02	-
15	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 19Л-04/13 от 15.04.13 депозит	30.09.2019	ООО "ТЕРОФАРМ"	7826043970	1027810343417	191119, Санкт-Петербург г, Звенигородская ул, дом № 9		228 813,56	228 813,56	0,03	-
16	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 42Л-12/16 от 06.12.16	21.09.2019	ООО "ЙОТУН ПЭЙНТС"	7805360880	1047855160550	187021, Ленинградская обл, Тосненский р-н, Аннолово д. 1-Й Индустриальный проезд, дом № 8, корпус 5		751 869,13	751 869,13	0,1	-
17	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 35Л-08/12 от 04.09.12 депозит	05.05.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Вайсес Климатехник"	7730118833	1027739398059	121059, Москва г, Украинский б-р, дом № 6, корпус 1		246 845,25	246 845,25	0,03	-
18	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 13Л-04/17 от 12.04.17 депозит	18.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Конвергент Медиа Групп"	7707531961	1047796840266	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, этаж 2, помещение I		149 491,53	149 491,53	0,02	-
19	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 12-12-17-1 от 12.12.17 депозит		Общество с ограниченной ответственностью "ОРАС РУС"	7816274993	1157847236755	191025, Санкт-Петербург г, Маяковского ул, дом № 3Б, литер А, офис 12		97 627,12	97 627,12	0,01	-

## 8.2. Дебиторская задолженность (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (TIN) должника по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Место нахождения должника	Код государства регистрации	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
										стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 03Л-02/17 от 13.02.17 депозит	21.01.2019	ООО "ДВНОТ "АРТИС"	2724213102	1162724069067	680022, Хабаровский край, Хабаровск г, Нефтяная ул, дом № 1, офис 304А		96 991,63	96 991,63	0,01	-
21	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 19Л-06/16 от 01.06.16 депозит	31.03.2019	ООО "МАНТРАК ВОСТОК"	7203110241	1027200795918	606440, Нижегородская обл, Бор г, Стеклозаводское ш, дом № 15		101 921,19	101 921,19	0,01	-
22	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 05А-02/16 от 10.02.16 депозит	31.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью "АПТЕКА-А.в.е"	7705947629	1117746309526	115093, Москва г, Серпуховская Б ул, дом № 44, офис 19		399 364,32	399 364,32	0,05	-
23	НДС по авансам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 07-06-18-1 от 07.06.18 депозит	19.05.2019	ООО "ИНЗМАТРИКС ДЖЕНЕРАЛ ИНШУРАНС"	7705946375	1117746265273	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 2, этаж 4 Пом V Комн 2		89 570,90	89 570,90	0,01	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	7 123 539,04	7 229 789,04	0,9	x

\* Основной государственный регистрационный номер.

\*\* "Тэкс Идентификашн Намбер" ("Tax Identification Number").



## Расшифровки раздела IV "Обязательства"

## Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор - физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Код государства регистрации	Сумма кредиторской задолженности		Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
								стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (ТIN) должника по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Место нахождения должника	Код государства регистрации	Сумма кредиторской задолженности		Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
										стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Расчеты по НДС	RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	25.12.2018	МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 6 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	6913008804	1046912005953	172730, Тверская обл., Осташковский р-н, г. Осташков, ул. Рудинская, 7		5 851 547,96	5 851 547,96	12,24	-
2	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 18-10-18-1 от 18.10.18 депозит	30.09.2019	ООО МФК "Е ЗАЕМ"	7706780186	1127746672130	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, этаж 2 Пом 1 Ч Ком 15		629 567,00	629 567,00	1,32	-
3	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 30-10-18-1 от 30.10.18 депозит	30.09.2019	ООО МФК "Е ЗАЕМ"	7706780186	1127746672130	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, этаж 2 Пом 1 Ч Ком 15		900 667,00	900 667,00	1,88	-
4	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 05-07-18-1 от 05.07.18 депозит	31.07.2023	ООО СЕТЬ СОЦИАЛЬНЫХ АПТЕК "СТОЛИЧКИ"	7728339546	1167746476754	117393, Москва г, Гарибальди ул, дом № 26, корпус 5, этаж 1 Пом 1		375 000,00	375 000,00	0,78	-
5	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 01-08-18-1 от 01.08.18 депозит	07.07.2019	ИП Савельева Ирина Александровна	772081682003	318774600356843	111555, г. Москва, пр-кт Свободный, д.7, к.2, кв.364		350 000,00	350 000,00	0,73	-
6	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 16-10-18-1 от 16.10.18 депозит	23.09.2019	ООО "ПРОДЖЕКТ СТРОЙ"	9705124435	1187746867494	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 2, квартира Этаж 4 Пом V Ком 3		495 367,00	495 367,00	1,04	-
7	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 25-10-18-1 от 25.10.18 депозит	30.09.2019	ООО "КВАНТ"	7716918612	1187746744976	129344, Москва г, Искры ул, дом № 31, корпус 1, помещение II, к 3, оф 18а, черд.		525 000,00	525 000,00	1,1	-
8	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 07-07-17-1 от 07.07.17 депозит		Общество с ограниченной ответственностью "Флорасэйл"	7718285370	5157746075955	107553, Москва г, Черкизовская Б ул, дом № 93, строение 1		350 000,00	350 000,00	0,73	-
9	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 07-06-18-1 от 07.06.18 депозит	19.05.2019	ООО "ИН2МАТРИКС ДЖЕНЕРАЛ ИНШУРАНС"	7705946375	1117746265273	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 2, этаж 4 Пом V Комн 2		587 187,00	587 187,00	1,23	-
10	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 16-04-18-1 от 16.04.18 депозит	18.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Конвергент Медиа Групп"	7707531961	1047796840266	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, этаж 2, помещение I		980 000,00	980 000,00	2,05	-
11	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 12-12-17-1 от 12.12.17 депозит		Общество с ограниченной ответственностью "ОРАС РУС"	7816274993	1157847236755	191025, Санкт-Петербург г, Маяковского ул, дом № 3Б, литера А, офис 12		640 000,00	640 000,00	1,34	-
12	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 19-02-18-1 от 19.02.18 депозит	21.01.2019	ООО "ДВЦОТ "АРТИС"	2724213102	1162724069067	680022, Хабаровский край, Хабаровск г, Нефтяная ул, дом № 1, офис 304А		635 834,00	635 834,00	1,33	-
13	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 26-04-18-1 от 26.04.18 депозит	31.03.2019	ООО "МАНТРАК ВОСТОК"	7203110241	1027200795918	606440, Нижегородская обл, Бор г, Стеклозаводское ш, дом № 15		668 150,00	668 150,00	1,4	-
14	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 05А-02/16 от 10.02.16 депозит	31.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью "АПТЕКА-А.в.е"	7705947629	1117746309526	115093, Москва г, Серпуховская Б ул, дом № 44, офис 19		2 618 055,00	2 618 055,00	5,48	-
15	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 25-01-18-1 от 25.01.2018 депозит	31.12.2022	ООО "ТАБЕР ТРЕЙД"	7709505477	1037739861851	115280, Москва г, Ленинская Сл ул, дом № 19, комната 21В		447 227,29	447 227,29	0,94	-
16	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 01-06-17-2 от 01.06.17 депозит		ООО "ЗАЙМИНВЕСТ"	7727099210	1157746298423	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, этаж 2, комн.50,51, часть комн.70		469 583,00	469 583,00	0,98	-
17	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 01-06-17-1 от 01.06.17 депозит		ООО "ЗАЙМИНВЕСТ"	7727099210	1157746298423	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, этаж 2, комн.50,51, часть комн.70		553 000,00	553 000,00	1,16	-
18	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 31-05-18-1 от 31.05.18 депозит	30.04.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Вагабонд Рус"	7842477647	1127847345966	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, этаж 2 Ком 10 Оф 9		619 000,00	619 000,00	1,3	-

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (ТIN) должника по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Место нахождения должника	Код государства регистрации	Сумма кредиторской задолженности		Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
										стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 27-10-17-1 от 27.10.17 депозит	30.09.2019	ООО "ТЕРОФАРМ"	7826043970	1027810343417	191119, Санкт-Петербург г, Звенигородская ул, дом № 9		1 500 000,00	1 500 000,00	3,14	-
20	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 20-06-18-1 от 20.06.18 депозит	31.05.2019	ООО "АБСОЛЮШН"	7701374800	1137746965168	105094, Москва г, Гольяновская ул, дом № 3А, корпус 3, офис 6		416 075,00	416 075,00	0,87	-
21	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 08-12-17-1 от 08.12.17 депозит		Общество с ограниченной ответственностью "Алеф Дистеллери"	9104008000	1169102076164	298420, Крым Респ, Бахчисарайский р-н, Почтовое П Городского ТИПА, Привокзальная ул, дом № 2		425 000,00	425 000,00	0,89	-
22	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 28-04-18-1 от 28.04.18 депозит	31.03.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Много обуви"	7705873744	5137746103787	115035, Москва г, Космодамианская наб, дом № 4/22, корпус Б, этаж 1, пом VIII, ком 3		350 000,00	350 000,00	0,73	-
23	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 42Л-12/16 от 06.12.16 депозит	21.09.2019	ООО "ЙОТУН ПЭЙНТС"	7805360880	1047855160550	187021, Ленинградская обл, Тосненский р-н, Аннолово д, 1-й Индустриальный проезд, дом № 8, корпус 5		469 175,00	469 175,00	0,98	-
24	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 42Л-12/16 от 06.12.16 депозит	21.09.2019	ООО "ЙОТУН ПЭЙНТС"	7805360880	1047855160550	187021, Ленинградская обл, Тосненский р-н, Аннолово д, 1-й Индустриальный проезд, дом № 8, корпус 5		4 605 399,11	4 605 399,11	9,64	-
25	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 06-06-18-1 от 06.06.18 депозит	05.05.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Вайсс Климатехник"	7730118833	1027739398059	121059, Москва г, Украинский б-р, дом № 6, корпус 1		1 618 207,77	1 618 207,77	3,39	-
26	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 30В-09/16 от 15.09.16 депозит	31.10.2020	Общество с ограниченной ответственностью "Уайт Стоун"	7717699850	1117746386801	111123, Москва г, Владимирская 2-Я ул, дом № 6, корпус 1		400 000,00	400 000,00	0,84	-
27	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 23-08-18-1 от 23.08.18 депозит	30.06.2019	ООО "КРОКС СИ-АЙ-ЭС"	7705829600	1087746221584	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4		2 605 103,95	2 605 103,95	5,45	-
28	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор аренды № 20-09-17-1 от 20.09.17 депозит		Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Партнер"	7727300120	1167746874822	115114, Москва г, Летниковская ул, дом № 10, строение 4, часть ком. 10		697 583,00	697 583,00	1,46	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	30 781 729,08	30 781 729,08	64,42	x

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Д.С.Кулик  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н.Фомичев  
(инициалы, фамилия)