



Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»

тел. +7 495 647-0081, +7 985 647-0088,
тел./факс. +7 495 694-4317

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Владельцам инвестиционных паёв
Закрытого паевого инвестиционного фонда рентный
«Перспектива» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Прагма Капитал»**

В Центральный банк Российской Федерации (Банк России)

**Заключение по результатам аудита отчетности,
связанной с доверительным управлением**

Мнение

Мы провели аудит отчетности, связанной с доверительным управлением Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 05.02.2013 г. в реестре за номером 2539; управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»), состоящей из Справки о стоимости чистых активов, в том числе активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), по состоянию на 29.12.2018 г.; Отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь и декабрь 2018 года; Отчета о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) за 2018 год, Сопроводительного письма к отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая отчетность, связанная с доверительным управлением Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» (далее – Фонд), подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с пра-

вилами составления указанной отчетности, установленными законодательством Российской Федерации и нормативными документами Банка России.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит отчетности, связанной с доверительным управлением» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» (далее – ООО «УК «Прагма Капитал») в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства ООО «УК «Прагма Капитал» за отчетность, связанную с доверительным управлением

Руководство несет ответственность за подготовку отчетности, связанной с доверительным управлением, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными документами Банка России, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки отчетности, связанной с доверительным управлением, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке отчетности, связанной с доверительным управлением, руководство несет ответственность за оценку способности ООО «УК «Прагма Капитал» продолжать непрерывно деятельность по доверительному управлению Фондом, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Фонд, или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации.

Ответственность аудитора за аудит отчетности, связанной с доверительным управлением

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность, связанная с доверительным управлением, не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности, связанной с доверительным управлением, вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «УК «Прагма Капитал»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «УК «Прагма Капитал» продолжать деятельность по доверительному управлению Фондом. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в отчетности, связанной с доверительным управлением, или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «УК «Прагма Капитал» утратит способность продолжать непрерывно деятельность по доверительному управлению Фондом;

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «УК «Прагма Капитал», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

Руководство ООО «УК «Прагма Капитал» несет ответственность за выполнение требований Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и изданных в соответствии с этим Законом нормативных документов, регулирующих деятельность по управлению паевыми инвестиционными фондами.

В соответствии со Статьей 50 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» мы провели процедуры с целью получения аудиторских доказательств, подтверждающих:

- а) соответствие требованиям действующего российского законодательства порядка ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом;

б) соответствие требованиям действующего российского законодательства состава и структуры имущества, составляющего Фонд;

в) соответствие требованиям действующего российского законодательства порядка оценки расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая;

г) соблюдение ООО «УК «Прагма Капитал» требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего Фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее Фонд;

д) соответствие требованиям действующего российского законодательства сделок, совершенных с активами Фонда.

Указанные процедуры были выбраны на основе нашего суждения и ограничивались запросом, анализом, сравнением внутренних требований, порядков и методик ООО «УК «Прагма Капитал» с требованиями, установленными Федеральным законом и иными нормативными документами, а также пересчетом, сравнением и сверкой числовых показателей и иной информации.

Мы не проводили иных процедур в отношении порядка ведения учета имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом, а также порядка составления отчетности в отношении этого имущества, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения об отчетности, связанной с доверительным управлением.

Процедуры в отношении проверки состава и структуры имущества, составляющего Фонд; порядка оценки расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая; порядок хранения имущества, составляющего Фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее Фонд; сделок, совершенных с активами Фонда были проведены нами исключительно для целей соответствия требованиям Статьи 50 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Выводы по результатам проведенных нами процедур изложены далее.

По нашему мнению, деятельность ООО «УК «Прагма Капитал» по доверительному управлению Фондом за 2018 год в части:

а) порядка ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом;

б) состава и структуры имущества, составляющего Фонд;

в) порядка оценки расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая;

г) соблюдения требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего Фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее Фонд;

д) сделок, совершенных с активами Фонда,

соответствует требованиям Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», а также изданных в соответствии с этим Законом нормативных документов, регулирующих деятельность по доверительному управлению паевыми инвестиционными фондами.

Аудитор:



Т.Г. Гринько

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000009 (нового образца), выдан на основании Решения № 21 саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» от 14.10.2011 г., на неограниченный срок)

ООО Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»
Местонахождение: Российская Федерация, г. Москва
Основной государственный регистрационный номер 1027700305412
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация)
Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 11603038533

Генеральный директор

«22» марта 2019 г.

Т.Г. Гринько



**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5
Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное наименование паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
Закрытый паевой инвестиционный фонд реальный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
29.12.2018	30.11.2018	RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства - всего, в том числе:	01	1 091 977,46	330 944,28	0,03	0,03
на счетах в кредитных организациях - всего, в том числе:	01.01	0	0		
в валюте Российской Федерации	01.01.01	0	0		
в иностранной валюте	01.01.02	0	0		
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего, в том числе:	01.02	1 091 977,46	330 944,28	0,03	0,03
в валюте Российской Федерации	01.02.01	1 091 977,46	330 944,28	0,03	0,03
в иностранной валюте	01.02.02	0	0		

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего, в том числе:	02	0	0		
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) - всего, из них:	02.01	0	0		
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0		
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0		
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0		
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0		
российские депозитарные расписки	02.05	0	0		
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0		
акции российских акционерных обществ - всего, в том числе:	02.07	0	0		
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0		
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0		

векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	
ипотечные ценные бумаги - всего, в том числе:	02.09	0	0	
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	
иные ценные бумаги	02.10	0	0	

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего, в том числе:	03	0	0	0	0
облигации иностранных эмитентов - всего, в том числе:	03.01	0	0	0	0
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностранные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
пай (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - всего, в том числе:	04	4 224 168 000,0	4 229 668 000,0	97,23	105,16
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации - всего, из него:	04.01	4 224 168 000,0	4 229 668 000,0	97,23	105,16
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств - всего, из него:	04.02	0	0	0	0

объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права - всего, в том числе:	05	0	0	0	0
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0

имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - всего, в том числе:	06	0	0	0	0
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество - всего, в том числе:	07	0	0	0	0
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент - всего, в том числе:	07.04	0	0	0	0
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0

требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность - всего, в том числе:	08	119 464 145,62	120 672 215,53	2,75	2,97
средств, находящихся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	227 984,29	227 984,29	0,01	0,01
по сделкам	08.02	117 610 000,00	118 110 000,00	2,71	2,93
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	1 626 161,33	2 334 231,24	0,04	0,04

Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08)	09	4 344 724 123,08	4 350 671 159,81	108,16

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	40 023 511,04	33 621 379,48	12,2	1

Резерв на выплату вознаграждения - всего, в том числе:	11	287 914 881,12	264 712 829,33	87,8	7,17
управляющей компании	11.1	76 111 978,83	69 769 264,04	23,21	1,89
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	211 802 902,29	194 943 565,29	64,59	5,27
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	327 938 392,16	298 334 208,81	100	8,16

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)	13	4 016 785 730,92	4 052 336 951,00
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) - штук	14	668 657,0128	668 657,0128
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 и 14)	15	6 007,24	6 060,41

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III "Активы"

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН* кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

* Основной государственный регистрационный номер

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН* кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Субординированный депозит (да/нет)	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2188463252	"СДМ-БАНК" (ПАО)	1027739296584	1637	-	RUB	нет	02.05.2020	1 091 977,46	0,03	-
Итого	х	х	х	х	х	х	х	1 091 977,46	0,03	х

* Основной государственный регистрационный номер.

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированная облигация (да/нет)	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

* Основной государственный регистрационный номер.

** Идентификационный номер налогоплательщика.

*** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

* Основной государственный регистрационный номер.

** Идентификационный номер налогоплательщика.

*** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

* Основной государственный регистрационный номер.

** Идентификационный номер налогоплательщика.

*** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН* эмитента	ИНН** эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN*** (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

* Основной государственный регистрационный номер.

** Идентификационный номер налогоплательщика.

*** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

2.5. Российские депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН* эмитента	ИНН* эмитента	Организация-опциональная форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN**	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента	ТПН** эмитента	Вид депозитарной ценной бумаги	Код валюты номинала	Регистрационный номер депозитарной ценной бумаги	Код ISIN** депозитарной ценной бумаги	Код государства регистрации (информационный эмитента)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
							0								0	0		
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

* Основной государственный регистрационный номер.

** Идентификационный номер налогоплательщика.

*** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

**** "Такс Идентификашн Нумбер" ("Tax Identification Number").

2.6. Инвестиционные или пассивные инвестиционных фондов

Номер строки	Полное наименование пассивного инвестиционного фонда	Регистраторный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании пассивного инвестиционного фонда	ИНН* управляющей компании пассивного инвестиционного фонда	ОГРН** управляющей компании пассивного инвестиционного фонда	Код ISIN*** (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Количество знаков после запятой в количестве приватизированных инвестиционных пасив**	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

* Идентификационный номер налогоплательщика.

** Основной государственный регистрационный номер.

*** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

**** Для автоматического определения разрядности (decimal) необходимо графу оставить пустой

2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер	Наименование	ОГРН**	ИНН*	Организационно-правовая форма	Государственный регистрационный номер	Код ISIN***	Категория	Количество в составе	Стоимость	Доля от общей стоимости	Наименование	Примечание

Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

* Основной государственный регистрационный номер.

** Идентификационный номер налогоплательщика.

*** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Номер строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющей его ипотечным покрытием	ИНН* управляющей его ипотечным покрытием	ОГРН** управляющей его ипотечным покрытием	Код ISIN*** (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость в активах	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

* Основной государственный регистрационный номер.

** Идентификационный номер налогоплательщика.

*** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

2.11. Иные ценные бумаги

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	ИНН* лица, обязанного по ценным бумагам	ОГРН** лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					0	0	0	
Итого	x	x	x	x	x	0	0	x

* Основной государственный регистрационный номер.

** Идентификационный номер налогоплательщика.

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации эмитента	TIN* эмитента	Субординированные облигации (да/нет)	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Дата погашения	Код валюты номинала для ценовой бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

* Такс Идентификацион Номер* ("Tax Identification Number").

** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

3.2. Облигации иностранных государств

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации эмитента	TIN* эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Дата погашения	Код валюты номинала для ценовой бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

* Такс Идентификацион Номер* ("Tax Identification Number").

** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Номер строки	Наименование эмитента	TIN* эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

* "Такс Идентификацион Нумбер" ("Tax Identification Number").

** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

3.4. Иностраные депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорация)	TIN* эмитента	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер выпуска ценной бумаги	Код ISIN* (если присвоен)	Кол-во в составе активов, штук	Наименование эмитента	ИНН** (TIN*) эмитента	Вид ценной бумаги	Регистрационный номер ценной бумаги	Код государства регистрации (инкорпорация)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							0								0	0	0		
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х	х

* "Такс Идентификацион Нумбер" ("Tax Identification Number").

** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

*** Идентификационный номер налогоплательщика.

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN* инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпуск акций (если выдачу пассив (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN** (если присвоен)	Код валюты выпуска	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

* "Такс Идентификация Номер" ("Tax Identification Number").

** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN* эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

* "Такс Идентификация Номер" ("Tax Identification Number").

** Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

3.7. Иные ценные бумаги иностранных эмитентов

Номер строки	Сведения, позволяющие определить наименование ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN* лица, обязанного по ценным бумагам	Код государства регистрации (инкорпорации)	Код валюты	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x

* "Такс Идентификация Номер" ("Tax Identification Number").

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	50:27:0030650:11 72	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	142145 Московская область, Подольский р-н, д. Никулино	110 000,0 0	0	-
2	50:27:0030650:11 73	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	142145 Московская область, Подольский р-н, д. Никулино	250 000,0 0	0,01	-
3	67:10:0020101:63 1	Земельный участок	земли населенных пунктов Земли сельскохозяйствен ного назначения, Для сельскохозяйствен ного производства	643	Смоленская область, р-н. Кардымовский	56 800 00 0,00	1,31	-

4	50:27:0030710:82 5	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, г. Подольск, д. Валицево	2 640 000,00	0,06	-
5	50:27:0030710:82 6	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, г. Подольск, д. Валицево	2 330 000,00	0,05	-
6	50:27:0030703:65 5	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Матвеевское	150 000,00	0	-

7	50:27:0030703:65 7	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Матвеевское	73 060 00 0,00	1,68	-
8	77:22:0030118:10 93	Земельный участок	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Секерино	7 440 000, 00	0,17	-
9	77:22:0030118:10 94	Земельный участок	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Секерино	39 150 00 0,00	0,9	-

10	77:22:0030118:10 95	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Северино	9 370 000, 00	0,22	-
11	77:22:0030118:10 96	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Северино	2 330 000, 00	0,05	-
12	77:22:0030118:10 97	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Северино	21 890 00 0,00	0,5	-

13	50:27:0020806:02 78	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Сынкковский с.о., вблизи д. Хряслово	2 10 000,0 0	0	-
14	50:27:002 08 06:0279	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Сынкковский с.о., вблизи с. Сырково	1 840 000, 00	0,04	-
15	50:27:0020806:02 83	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Сынкковский с.о., вблизи с. Пузино	3 600 000, 00	0,08	-

16	50:27:0020806:28 4	Земельный участок	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, Сыновский с.о, вблизи дер. Пузыково	542 500 0 00,00	12,49	-
17	50:27:0000000:58 4	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи с. Северово	2 800 000, 00	0,06	-
18	50:27:0000000:58 5	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи с. Северово	1 430 000, 00	0,03	-

19	50:27:002 06 11:0047	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Бородино	8 70 000,0 0	0,02	-
20	50:27:0020611:56	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Бородино	2 040 000, 00	0,05	-
21	50:27:0020611:58	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Бородино	2 030 000, 00	0,05	-

22	50:27:0020611:51	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	4 050 000,00	0,09	-
23	50:27:002 06 31:0042	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	3 550 000,00	0,08	-
24	50:27:0030650:23 9	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Никулино	980 000,00	0,02	-

25	50:27:0030650:24 2	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Никулино	5 700 000, 00	0,13	-
26	50:27:0030709:85	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Коледино	1 000 000, 00	0,02	-
27	50:27:002 07 27:0068	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Коледино	2 370 000, 00	0,05	-

28	50:27:0030710:15 8	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Лопаткино	3 520 000, 00	0,08	-
29	50:27:0030710:16 8	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Вавицево	1 770 000, 00	0,04	-
30	50:27:0030710:15 6	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Лопаткино	1 900 000, 00	0,04	-

31	50:27:0030710:15 3	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Лопаткино	2 020 000, 00	0,05	-
32	50:27:0030710:15 9	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Вазинцево	2 180 000, 00	0,05	-
33	50:27:0030710:16 7	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Лопаткино	3 060 000, 00	0,07	-

34	50:27:0030710:173	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	2 570 000,00	0,06	-
35	50:27:003 0710:0160	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	750 000,00	0,02	-
36	50:27:0030710:155	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	770 000,00	0,02	-

37	50:27:0030710:16 2	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валинцего	1 430 000, 00	0,03	-
38	50:27:0030710:16 1	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валинцего	2 190 000, 00	0,05	-
39	50:27:0030710:15 1	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валинцего	3 040 000, 00	0,07	-

40	50:27:0030710:16 9	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	2 910 000, 00	0,07	-
41	50:27:0030710:15 4	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	1 820 000, 00	0,04	-
42	50:27:0030710:17 6	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	1 330 000, 00	0,03	-

43	50:27:0030710:16 4	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	620 000,0 0	0,01	-
44	50:27:0030710:17 7	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	640 000,0 0	0,01	-
45	50:27:0020709:11 0	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи пос. Сосновый бор	280 000,0 0	0,01	-

46	50:27:0020611:22 6	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	3 760 000, 00	0,09	-
47	77:22:0030118:10 31	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское *, д. Сенькино-Секерино, вблизи д. Сенькино-Секерино	19 480 00 0,00	0,45	-
48	77:22:0030118:10 32	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское *, д. Сенькино-Секерино, вблизи д. Сенькино-Секерино	3 930 000, 00	0,09	-

49	77:22:0030118:10 33	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Секерино, вблизи д. Сенькино-Секерино	6 820 000, 00	0,16	-
50	77:22:0030118:10 34	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Секерино, вблизи д. Сенькино-Секерино	14 950 00 0,00	0,34	-
51	77:22:0030118:10 35	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Секерино, вблизи д. Сенькино-Секерино	5 930 000, 00	0,14	-

52	50:27:0020806:25 9	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Сыновский с.п., вблизи д. Слащево	2 930 000, 00	0,07	-
53	50:27:0020806:26 0	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Сыновский с.п., вблизи д. Слащево	2 020 000, 00	0,05	-
54	50:27:0020806:42 5	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи с. Сыново	1 760 000, 00	0,04	-

55	50:27:0020709:31 7	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Коледино	260 000,0 0	0,01	-
56	50:27:0020806:27 1	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи с. Сырково	5 250 000, 00	0,12	-
57	50:27:0020611:52	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	3 340 000, 00	0,08	-

58	50:27:0020611:22 9	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	460 000,0 0	0,01	-
59	50:27:0020631:35	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	230 000,0 0	0,01	-
60	50:27:0020631:40	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	2 380 000, 00	0,05	-

61	50:27:0020631:41	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	1 860 000,00	0,04	-
62	50:27:0020631:36	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	790 000,00	0,02	-
63	50:27:0020631:38	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	380 000,00	0,01	-

64	50:27:0030650:23 7	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, vicinity д. Никулино	1 140 000, 00	0,03	-
65	50:27:0030650:24 1	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, vicinity д. Никулино	3 880 000, 00	0,09	-
66	50:27:0030650:24 4	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, vicinity д. Никулино	1 410 000, 00	0,03	-

67	50:27:0030650:243	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Никулино	470 000,00	0,01	-
68	50:27:0030650:245	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Никулино	1 450 000,00	0,03	-
69	50:27:0020611:232	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи п. Сертакино	740 000,00	0,02	-

70	50:27:0020611:23 3	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи п. Сертякино	400 000,0 0	0,01	-
71	50:27:0020611:23 4	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи п. Сертякино	350 000,0 0	0,01	-
72	50:27:0020611:48	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Сертякино	5 730 000, 00	0,13	-

73	50:27:0020806:32 7	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Бережки	4 230 000, 00	0,1	-
74	50:27:0030703:45	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Алтухово	390 000,0 0	0,01	-
75	50:27:0000000:45 8	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	2 920 000, 00	0,07	-

76	50:27:0030650:238	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Никулино	1 840 000,00	0,04	-
77	50:27:0020101:118	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Шахово	690 000,00	0,02	-
78	50:27:0020101:119	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Шахово	1 110 000,00	0,03	-

79	50:27:0020101:117	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Шахово	2 890 000,00	0,07	-
80	50:27:0020101:729	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Шахово	5 990 000,00	0,14	-
81	50:27:0020806:1387	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для размещения садово-дачной застройки с функционированием сезонного характера, которые не могут быть отнесены к жилым зонам	643	Московская область, г. Подольск, д. Храмово	130 000,00	0	-

82	50:27:0020806:13 88	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для размещения садово-дачной застройки с функционированием сезонного характера, которые не могут быть отнесены к жилым зонам	643	Московская область, г. Подольск, д. Хрястово	2 240 000, 00	0,05	-
83	50:27:0020709:42 5	Земельный участок	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи д. Коледино	200 000,0 0	0	-
84	50:27:0030118:12 2	Земельный участок	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Сенькино-Секерино	101 500 0 00,00	2,34	-

85	40:04:192001:69	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Калужская область, Дзержинский район, в районе д. Косатынь	35 800 000,00	0,82	-
86	50:27:0030710:735	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Валицево, вблизи д. Александровка	900 000,00	0,02	-
87	50:27:0030710:734	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Валицево, вблизи д. Александровка	3 500 000,00	0,08	-

88	50:27:0030118:11 9	Земельный участок	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малозэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, вблизи д.Сенькино-Северино	138 400 000,00	3,19	-
89	50:27:0020614:15 6	Земельный участок	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/пос., вблизи д. Бородино	65 300 000,00	1,5	-
90	50:27:0030708:54	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	643	Московская обл., р-н Подольский, с/пос. Лаговское, вблизи д. Лаговское	33 940 000,00	0,78	-
91	50:27:0020709:39 9	Земельный участок	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи д. Коледино	120 000,00	0	-

92	50:27:0020806:11 90	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, дер. Пузиково	1 140 000, 00	0,03	-
93	50:27:0020806:11 91	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, дер. Пузиково	1 150 000, 00	0,03	-
94	50:27:0020806:11 93	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, дер. Пузиково	780 000,0 0	0,02	-
95	50:27:0020806:12 01	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, д. Пузиково	121 030 0 00,00	2,79	-
96	50:27:0030708:49	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговское, д. Лаговское	86 640 00 0,00	1,99	-

97	50:27:0030708:50	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговское, д. Лаговское	92 220 000,00	2,12	-
98	50:27:0030708:53	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, вблизи д. Лаговское	3 750 000,00	0,09	-
99	50:27:0030708:55	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	643	Московская обл., р-н Подольский, с/пос. Лаговское, вблизи д. Лаговское	54 410 000,00	1,25	-
100	50:27:0030650:911	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговское, вблизи д. Никулино	2 510 000,00	0,06	-

101	50:27:0020709:47 8	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Коледино	810 000,0 0	0,02	-
102	50:27:0020709:47 9	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Коледино	60 000,00	0	-
103	50:27:0030703:64 9	Земельный участок	земли сельскохозяйствен ного назначения земли сельскохозяйствен ного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного производства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Матвеевское	296 400 0 00,00	6,82	-

104	50:27:0020806:95 6	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи дер. Пузиково	19 000,00	0	-
105	50:27:0020806:95 7	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи дер. Пузиково	118 900 0 00,00	2,74	-
106	50:27:0020806:95 8	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи дер. Пузиково	346 000,0 0	0,01	-
107	50:27:0020806:95 9	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи дер. Пузиково	75 000,00	0	-
108	50:27:0020806:96 0	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи дер. Пузиково	40 000,00	0	-

109	50:27:0020806:96 3	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи дер. Пузиково	3 000,00	0	-
110	50:27:0020806:96 4	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи дер. Пузиково	62 000,00	0	-
111	50:20:0070312:39 41	Земельный участок	земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка (до 6 этажей)	643	Московская обл., Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево	1 814 000 000,00	41,75	-
112	50:27:0020631:84	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, Для ведения сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи д. Лучинское	2 360 000, 00	0,05	-
113	50:27:0020132:61	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства	643	г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , вблизи д. Терехово	2 500 000, 00	0,06	-

114	77:22:0030118:10 17	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	Российская Федерация, г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , вблизи д. Сенькино-Северино	10 300 00 0,00	0,24	-
115	77:22:0030118:10 18	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	Российская Федерация, г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , вблизи д. Сенькино-Северино	10 700 00 0,00	0,25	-
116	77:22:0030118:10 19	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	Российская Федерация, г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , вблизи д. Сенькино-Северино	3 800 000, 00	0,09	-

117	77-22:0030118:10 20	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	Российская Федерация, г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , вблизи д. Сенькино-Северино	10 900 000 0,00	0,25	-
118	77-22:0030118:10 22	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	Российская Федерация, г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , вблизи д. Сенькино-Северино	600 000,0 0	0,01	-
119	50-27:0030150:17 8	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское , вблизи д. Дровнино	122 000 0 00,00	2,81	-

120	50:27:0030703:70 5	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Матвеевское	50 000,00	0	
121	50:27:0030703:70 6	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Матвеевское	1 340 000,00	0,03	
122	50:27:0030703:70 7	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Матвеевское	5 540 000,00	0,13	

123	50:27:0020806:12 08	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Валицево	24 200 00 0,00	0,56	-
124	50:27:0030703:70 1	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, р-н Подольский, с/п Лаговское, д. Матвеевское	24 650 00 0,00	0,57	-
125	50:27:0000000:13 2909	Земельный участок	земли сельскохозяйстве нного назначения земли сельскохозяйстве нного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйстве нного производства	643	Московская область, р-н Подольский, с/п Лаговское, д. Матвеевское	26 230 00 0,00	0,6	-

126	77:22:0030118:10 29	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малозэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Северино, вблизи д. Сенькино-Северино	13 910 000 0,00	0,32	-
127	77:22:0030118:10 30	Земельный участок	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малозэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	643	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское , д. Сенькино-Северино, вблизи д. Сенькино-Северино	48 980 000 0,00	1,13	-
128	50:27:07:01050:0 01	Прочая недвижимость	сооружение	643	Московская обл, Подольский район, Лаговское с.о., вблизи п. Кутузово	560 000,0 0	0,01	-
129	50:27:07:01050:0 02	Прочая недвижимость	сооружение	643	Московская обл, Подольский район, Лаговское с.о., вблизи п. Кутузово	90 000,00	0	-
130	50:27:07:01050:0 03	Прочая недвижимость	здание	643	Московская обл, Подольский район, Лаговское с.о., вблизи п. Кутузово	1 120 000, 00	0,03	-
131	50:27:07:01050:0 04	Прочая недвижимость	здание	643	Московская обл, Подольский район, Лаговское с.о., вблизи п. Кутузово	1 520 000, 00	0,03	-

132	50:50:27:027/200 8-088	Прочая недвижимо сть	нежилое	643	Московская обл, Подольский район, Лаговское с/п, вбл. п. Центр. Усадьбы совхоза Подольский	240 000,0 0	0,01	-
133	50:27:00000000:37 854	Прочая недвижимо сть	Нежилое	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево, МТФ "Валицево"	84 000,00	0	-
134	50:27:00000000:37 855	Прочая недвижимо сть	Нежилое	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево, МТФ "Валицево"	60 000,00	0	-
135	50:27:0020711:75 2	Прочая недвижимо сть	Нежилое	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи п. Центр. Усадьбы совхоза Подольский	306 000,0 0	0,01	-
136	50:27:00000000:23 554	Прочая недвижимо сть	Нежилое	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	124 000,0 0	0	-
137	50:27:00000000:23 820	Прочая недвижимо сть	Нежилое	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	58 000,00	0	-
138	50:27:00000000:23 821	Прочая недвижимо сть	Нежилое	643	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Валицево	121 000,0 0	0	-
Итого	х	х	х	х	х	4 224 168 000,00	97,23	х

* "Такс Идентификашн Нумбер" ("Tax Identification Number").

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (место нахождения) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	ОГРН* (ТН**)	Место нахождения арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (место нахождения) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

* Основной государственный регистрационный номер.

** "Такс Идентификацияс Намбер" ("Tax Identification Number").

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН* (TIN**)	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

* Основной государственный регистрационный номер.

** "Такс Идентификацияс Намбер" ("Tax Identification Number").

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН* (TIN**)	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства на регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/ТИП N**)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН*)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

* Основной государственный регистрационный номер.

** Тип Идентификации Номер ("Tax Identification Number").

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства на регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

6.2.2. Закладные (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)(ТИП N**)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН*)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

* Основной государственный регистрационный номер.

** Тип Идентификационный Номер* ("Tax Identification Number").

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1 - 6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН* общества с ограниченной ответственностью	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

* Основной государственный регистрационный номер.

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации)	TIN**	Виды деятельности	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

** Такс Идентификацион Нумбер* ("Tax Identification Number").

7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства а или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

7.4. Драгоценные металлы

Идентификатор драгоценного металла	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Идентификатор требования к кредитной организации и выплата денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, к которой входит в состав активов	ОГРН* кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

* Основной государственный регистрационный номер.

7.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0	0	х

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 7.1 - 7.6

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	0	0	0	х

Итого	x	x	0	0	x
-------	---	---	---	---	---

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник - физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности и	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Код государственного регистрационного номера должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности			Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
								стоимость для расчета стоимости и чистых активов	фактическая сумма задолженности			
1	Расчеты по сделкам купли-продажи и имущества и имущественных прав	RUB	Договор № 15-11-18-1 от 22.11.2018 г.			643		2 000 000,00	2 000 000,00	0,05		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	2 000 000,00	2 000 000,00	0,05		x

8.2. Дебиторская задолженность (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (ТIN) должника по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Место нахождения должника	Код государственного регистрационного номера	Сумма дебиторской задолженности			Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
										стоимость для фактического расчета стоимости чистых активов	стоимость	задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

1	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	RUB	Договор № 6/н от 14.03.2016 г.		Общество с ограниченной ответственностью "НАМ-ПОДОЛЬСК"	7704825071	1127747300075	121069, г. Москва, Борисоглебский переулок, д. 9, строение 3, офис 2	643	109 760 000,00	219 520 000,00	2,53	-
2	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	RUB	Договор № 22-02-18-2 от 19.03.2018 г.		Общество с ограниченной ответственностью "М2-ПОДОЛЬСК"	5074045936	1115074014439	142181, Московская обл., Подольск г., Железнодорожный п. Большая Серпуховская ул, дом № 202А, офис 60	643	4 550 000 0,00	9 100 000 0,00	0,1	-
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	114 310 000,00	228 620 000,00	2,63	х

* Основной государственный регистрационный номер.

** "Такс Идентификация Номер" ("Tax Identification Number").

Расшифровки раздела IV "Обязательства"

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор - физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Код государства регистрации	Сумма кредиторской задолженности			Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
								стоимость для расчета стоимости и чистых активов	фактическая сумма задолженности	всего обязательств, в процентах		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									0	0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x		0	0	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основания возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и (ТН) должника по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Место нахождения должника	Код государственной регистрации	Сумма кредиторской задолженности		Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
										стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	Расчеты по налогу на землю	RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	01.02.2019	Межрайонная ИФНС России №5 по Московской области	5036010996	1045022400081	142100, Московская обл., Подольск г. Комсомольская ул, дом № 7	643	2 073 473,00	2 073 473,00	0,63	-
2	Расчеты по налогу на землю	RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	01.02.2019	Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области	5032233705	1115032000588	143002, Московская обл., Одинцовский р-н, Одинцово г. Молодежная ул, дом № 32	643	5 677 978,00	5 677 978,00	1,73	-
3	Расчеты по налогу на землю	RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	01.02.2019	Межрайонная ИФНС России №51 по г.Москве	7729711069	1127746402277	119618, г. Москва, ул. 50 лет Октября д.6	643	3 170 647,00	3 170 647,00	0,97	-

4	Расчеты с управляющей компанией	RUB	ПДУ рег № 2539 от 05.02.2013г.	29.01.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал"	7718581523	1067746469658	172200, Тагская обл, Селижаро вский р-н, Селижаро во пут, Ленинна ул, дом № 3а	643	545 020 ,00	545 020 ,00	0,17	-
5	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор № 16-07-18-1 от 22.08.2018 г.	22.07.2019	Государственная компания "Автотор"	7717151380	1097799013652	127006, Москва г, Страстно й б-р, дом № 9	643	641 776 ,86	641 776 ,86	0,2	-
6	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор № 29-01-18-1 от 14.02.2018 г.	14.01.2019	Государственная компания "Автотор"	7717151380	1097799013652	127006, Москва г, Страстно й б-р, дом № 9	643	486 512 ,65	486 512 ,65	0,15	-
7	Расчеты по авансам полученным	RUB	Договор № 28-05-18-1 от 13.06.2018 г.	13.05.2019	Государственная компания "Автотор"	7717151380	1097799013652	127006, Москва г, Страстно й б-р, дом № 9	643	2 895 642 ,55	2 895 642 ,55	0,88	-
8	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	RUB	Договор № 20-02-16-1 от 17.03.2016		АО «ФБ "Август" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «ПроИнвест»	3445028704	1023403844100	400131, Волгоградская обл, Волгоград г, Мира ул, дом № 19	643	4 899 900 ,39	4 899 900 ,39	1,49	-

Расчеты по сделкам купли-продажи	РUB	Договор № 28-06-16-1 от 04.10.2016 г.	Общество с ограниченной ответственностью "РУСАГРОМАРКЕТ-МОСКОВИЯ"	5036150432	1155074004942	142119, Московская обл., г. Подольск	643	19 000 000,00	19 000 000,00	5,79	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	39 390 950,45	39 390 950,45	12,01	x

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))



Кулик Дмитрий Степанович

(подпись, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)



Александр Г. (подпись, фамилия)

Специализированная депозитарная компания "Гарант"

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок

Информация фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов пассивного инвестиционного фонда

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов пассивного инвестиционного фонда

(Информация о требованиях и обязательствах по фьючерсным договорам (контрактам))

Информация о требованиях и обязательствах по фьючерсным договорам (контрактам)	Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имущественные права из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (пассивного инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (пассивного инвестиционного фонда)					Сведения об оценочной стоимости базовых активов	Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (пассивного инвестиционного фонда), составляющих покрытие совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам
	Вид базового актива	Категория и базового актива	Выпуск	Транш	Серия ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанной по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты
							0

Информация о требованиях и обязательствах по фьючерсным договорам (контрактам)

Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда
0

Иная информация

Иная информация

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРАГМА КАПИТАЛ"	21-000-1-00823

Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Январь 2018 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0,00
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залоговых)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00

с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	98 982,11
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залоговых)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	957 000,00
Переоценка актива от 12.01.2018 Земельный участок, 249 583 кв.м. д. Терехово кадастровый номер 50:27:0020132:61		100 000,00
Переоценка актива от 19.01.2018 Земельный участок, 92 582 кв.м. д. Александровка кадастровый номер 50:27:0030710:735		80 000,00
Переоценка актива от 19.01.2018 Земельный участок, 353 431 кв.м. д. Александровка кадастровый номер 50:27:0030710:734		170 000,00
Переоценка актива от 12.01.2018 Земельный участок, 238 730 кв.м. д. Лучинское кадастровый номер 50:27:0020631:84		-40 000,00
Переоценка актива от 11.01.2018 Земельный участок, 2 027 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:1190		5 000,00
Переоценка актива от 11.01.2018 Земельный участок, 2 038 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:1191		8 000,00
Переоценка актива от 11.01.2018 Земельный участок, 1 387 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:1193		3 000,00
Переоценка актива от 11.01.2018 Земельный участок, 214 941 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:1201		631 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	-858 697,31
Оценка кредиторской задолженности по договору 20-02-16-1 от 17.03.2016		-858 697,31
дебиторской задолженности	02.11	611,61
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	67,81
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему левый инвестиционный фонд) – всего	03	211 522,58
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	211 465,40
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	57,18
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 044 830,73
в том числе:		
управляющей компании	05.01	547 355,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	497 475,73

Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	808,00
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	4 679 752,93
Прочие доходы	08	309 151 879,48
Уменьшение резервов на сумму вознаграждений		1 044 830,73
Восстановление резервов за 2017г		303 607 187,72
Восстановление дисконтированной дебиторской задолженности при получении оплаты		4 499 861,03
Прочие расходы	09	20 829 791,14
Резерв, сформированный в январе 2018		20 623 708,28
Дисконтирование дебиторской задолженности		206 062,86
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшения «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшения «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	282 907 201,37

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1				
векселя	1.07	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1				
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0,00	0,00

в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1				
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1				
закладные	1.10	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1				

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Д.С.Кулик

(инициалы, фамилия)

Т.С.Есаулкова

(инициалы, фамилия)

Агрензав Г.Е.



**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823

Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Февраль 2018 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0,00
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00

с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	-70 981 683,28
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-73 560 000,00
Переоценка актива от 02.02.2018 Земельный участок, 12 621 кв.м. д. Коледино кадастровый номер 50:27:0020709:399		10 000,00
Переоценка актива от 02.02.2018 Земельный участок, 270 080 кв.м. д. Бородино кадастровый номер 50:27:0020614:156		-200 000,00
Переоценка актива от 16.02.2018 Земельный участок, 241 641 кв.м. д. Дровнино кадастровый номер 50:27:0030150:178		22 900 000,00
Переоценка актива от 15.02.2018 Земельный участок, 442 905 кв.м. д. Зайцево кадастровый номер 50:20:0070312:3941		-96 000 000,00
Переоценка актива от 16.02.2018 Земельный участок, 11 934 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1093		-30 000,00
Переоценка актива от 16.02.2018 Земельный участок, 72 312 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1094		-110 000,00
Переоценка актива от 16.02.2018 Земельный участок, 16 625 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1095		-40 000,00
Переоценка актива от 16.02.2018 Земельный участок, 3 495 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1096		-16 000,00
Переоценка актива от 16.02.2018 Земельный участок, 38 852 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1097		-80 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	2 578 259,19
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	57,53
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	688 032,20
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	687 880,56
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляет имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	51,64
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 227 031,57
в том числе:		
управляющей компании	05.01	546 550,00

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	680 481,57
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	0,00
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	7 021 120,62
Прочие доходы	08	1 227 031,57
Уменьшения резерва на сумму вознаграждений		1 227 031,57
Прочие расходы	09	24 678 648,35
Резерв, сформированный в феврале 2018г		24 454 858,73
Дисконтирование дебиторской задолженности		223 789,62
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-101 993 421,06

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1				
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1				
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1				
векселя	1.07	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1				
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0,00	0,00

в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1				
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1				
закладные	1.10	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1				

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Д.С.Кулик

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С.Есаулкова

(инициалы, фамилия)

Агеевкова Г.Е.



**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420603
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрýтый паевой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРАГМА КАПИТАЛ"	21-000-1-00823

Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Март 2018 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0,00
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00

с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	13 299 609,48
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залоговых)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	10 937 400,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 181 020 кв.м. д. Сенькино-Сенарино кадастровый номер 50:27:0030118:122		-4 000 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 246 735 кв.м. д. Сенькино-Сенарино кадастровый номер 50:27:0030118:119		-5 450 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 295 620 кв.м. д. Слащево кадастровый номер 50:27:0020806:259		120 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 203 568 кв.м. д. Слащево кадастровый номер 50:27:0020806:260		80 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 49 785 кв.м. с. Сырково кадастровый номер 50:27:0020806:424		10 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 177 285 кв.м. с. Сырково кадастровый номер 50:27:0020806:425		30 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 530 456 кв.м. с. Сырково кадастровый номер 50:27:0020806:271		130 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 336 631 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020611:52		140 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 46 227 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020611:229		20 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 23 391 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020631:35		10 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 239 913 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020631:40		100 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 187 902 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020631:41		70 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 79 349 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020631:36		40 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 38 796 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020631:38		20 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 114 932 кв.м. д. Никулино кадастровый номер 50:27:0030650:237		50 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 387 309 кв.м. д. Никулино кадастровый номер 50:27:0030650:241		150 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 142 176 кв.м. д. Никулино кадастровый номер 50:27:0030650:244		60 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 46 946 кв.м. д. Никулино кадастровый номер 50:27:0030650:243		20 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 145 807 кв.м. д. Никулино кадастровый номер 50:27:0030650:245		60 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 54 525 кв.м. д. Никулино кадастровый номер 50:27:0030650:246		20 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 75 095 кв.м. п. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020611:232		30 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 40 000 кв.м. п. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020611:233		10 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 35 018 кв.м. п. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020611:234		10 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 577 644 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020611:48		240 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 427 587 кв.м. д. Бережки кадастровый номер 50:27:0020806:327		80 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 39 260 кв.м. д. Алтухово кадастровый номер 50:27:0030703:45		10 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 293 998 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0000000:458		120 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 168 070 кв.м. д. Никулино кадастровый номер 50:27:0030650:238		70 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Навозохранилище 400 тонн 894 кв.м. д. Валищево 50:27:0000000:37854		9 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Силосная яма 640,5 кв.м. д. Валищево 50:27:0000000:23554		11 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Силосная траншея 683,2 кв.м. д. Валищево 50:27:0000000:23820		5 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Сенной склад 504,1 кв.м. д. Валищево 50:27:0000000:23821		10 000,00

Переоценка актива от 07.03.2018 Навозохранилище 200 тонн 405 кв.м. д. Валищево 50:27:0000000:37855		6 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 27 976 кв.м. п. Сосновый бор кадастровый номер 50:27:0020709:110		-30 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Арочный склад, 405,30 кв.м, 50:27:07:01050:003		90 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Мастерские, 1791,00 кв.м, 50:27:07:01050:004		130 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Сушильный цех травяной муки, 1368,9 кв.м, 50-50-27/027/2008-088		20 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 70 012 кв.м. д. Шахово кадастровый номер 50:27:0020101:118		16 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 112 041 кв.м. д. Шахово кадастровый номер 50:27:0020101:119		30 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 291 456 кв.м. д. Шахово кадастровый номер 50:27:0020101:117		70 000,00
Переоценка актива от 07.03.2018 Земельный участок, 603 123 кв.м. д. Шахово кадастровый номер 50:27:0020101:729		149 000,00
Переоценка актива от 15.03.2018 Земельный участок, 153 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:956		3 700,00
Переоценка актива от 15.03.2018 Земельный участок, 142 208 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:957		13 900 000,00
Переоценка актива от 15.03.2018 Земельный участок, 2 830 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:958		75 600,00
Переоценка актива от 15.03.2018 Земельный участок, 616 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:959		16 500,00
Переоценка актива от 15.03.2018 Земельный участок, 330 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:960		9 200,00
Переоценка актива от 15.03.2018 Земельный участок, 23 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:963		900,00
Переоценка актива от 15.03.2018 Земельный участок, 508 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:964		13 500,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 312 771 кв.м. д. Хряслово кадастровый номер 50:27:0020806:277		1 191 000,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 21 330 кв.м. д. Хряслово кадастровый номер 50:27:0020806:0278		-100,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 185 849 кв.м. с. Сырково кадастровый номер 50:27:002 08 06:0279		73 000,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 363 154 кв.м. д. Пузиково кадастровый номер 50:27:0020806:0283		164 500,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 281 537 кв.м. с. Северово кадастровый номер 50:27:0000000:584		85 900,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 144 155 кв.м. с. Северово кадастровый номер 50:27:0000000:585		75 200,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 114 858 кв.м. с. Сергеевка кадастровый номер 50:27:0020814:263		76 200,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 88 002 кв.м. д. Бородино кадастровый номер 50:27:0020611:0047		39 500,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 205 529 кв.м. д. Бородино кадастровый номер 50:27:0020611:56		60 700,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 204 603 кв.м. д. Бородино кадастровый номер 50:27:0020611:58		51 900,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 408 292 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020611:51		195 100,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 357 744 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:002 06 31:0042		112 900,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 98 934 кв.м. д. Никулино кадастровый номер 50:27:0030650:239		43 800,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 574 129 кв.м. д. Никулино кадастровый номер 50:27:0030650:242		277 200,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 100 476 кв.м. д. Коледино кадастровый номер 50:27:0020709:85		58 500,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 238 593 кв.м. д. Коледино кадастровый номер 50:27:002 07 27:0068		76 200,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 354 504 кв.м. д. Лопатино кадастровый номер 50:27:0030710:158		182 000,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 178 762 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:168		105 400,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 191 980 кв.м. д. Лопатино кадастровый номер 50:27:0030710:156		31 500,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 203 501 кв.м. д. Лопатино кадастровый номер 50:27:0030710:153		41 400,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 219 628 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:159		95 300,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 308 338 кв.м. д. Лопатино кадастровый номер 50:27:0030710:167		141 500,00

Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 258 935 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:173		70 200,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 75 468 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:003 07 10:0160		20 000,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 77 959 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:155		43 700,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 500 979 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:157		179 300,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 144 018 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:162		73 900,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 220 628 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:161		106 700,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 306 445 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:151		123 500,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 293 093 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:169		96 100,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 183 928 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:154		54 700,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 133 890 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:176		77 300,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 62 377 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:164		-4 900,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 64 617 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0030710:177		16 400,00
Переоценка актива от 29.03.2018 Земельный участок, 379 093 кв.м. д. Сертякино кадастровый номер 50:27:0020611:226		116 500,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	2 361 930,85
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	278,63
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	1 101 726,26
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 101 669,08
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	57,18
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	856 550,00
в том числе:		
управляющей компании	05.01	546 550,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	310 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	16 756 581,00
Налог на имущество		1 698,00

Земельный налог		16 764 883,00
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным падам паевого инвестиционного фонда)	07	10 093 466,83
Прочие доходы	08	856 550,00
Уменьшение резерва на сумму вознаграждений		856 550,00
Прочие расходы	09	25 811 185,21
Резерв, сформированный в марте 2018г		25 183 437,86
Дисконтированная дебиторская задолженность		627 747,35
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-38 269 897,30

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1				
векселя	1.07	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1				
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1				
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1				

закладные	1.10	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1				
иные российские ценные бумаги (иеносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1				

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда))

Д.С.Кулик

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С.Есаулкова

(инициалы, фамилия)

Аргентова Г.Е.



**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрýтый паевой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823

Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Апрель 2018 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	40 623 800,00
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	40 623 800,00
Продажа. Земельный участок, 114 858 кв.м. с. Сергеевка кадастровый номер 50:27:0020614:263		34 923 800,00
Продажа. Земельный участок, 31 400 кв.м. вблизи д. Бережки кадастровый номер 50:27:0020608:824		5 700 000,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00

с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	-20 871 060,75
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залоговых)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-22 320 800,00
Переоценка актива от 13.04.2018 Земельный участок, 34 370 кв.м. д. Косатынь кадастровый номер 40:04:192001:69		-18 000 000,00
Переоценка актива от 18.04.2018 Земельный участок, 151 кв.м. д. Матвеевское кадастровый номер 50:27:0030703:655		10 000,00
Переоценка актива от 18.04.2018 Земельный участок, 77 248 кв.м. д. Матвеевское кадастровый номер 50:27:0030703:657		7 280 000,00
Переоценка актива от 18.04.2018 Земельный участок, 25 719 кв.м. д. Матвеевское кадастровый номер 50:27:0030703:701		-3 980 000,00
Переоценка актива от 18.04.2018 Земельный участок, 27 552 кв.м. д. Матвеевское кадастровый номер 50:27:0000000:132909		-4 290 000,00
Переоценка актива от 16.04.2018 Земельный участок, 24 883 кв.м. д. Валищево кадастровый номер 50:27:0020806:1208		-4 500 000,00
Переоценка актива от 16.04.2018 Земельный участок, 49 кв.м. д. Матвеевское кадастровый номер 50:27:0030703:705		-7 000,00
Переоценка актива от 16.04.2018 Земельный участок, 1 426 кв.м. д. Матвеевское кадастровый номер 50:27:0030703:706		-352 000,00
Переоценка актива от 16.04.2018 Земельный участок, 5 878 кв.м. д. Матвеевское кадастровый номер 50:27:0030703:707		-1 481 000,00
Переоценка актива от 27.04.2018 Земельный участок, 35 676 кв.м. д. Лаговское кадастровый номер 50:27:0030708:54		2 900 000,00
Переоценка актива от 27.04.2018 Земельный участок, 3 893 кв.м. д. Лаговское кадастровый номер 50:27:0030708:53		320 000,00
Переоценка актива от 27.04.2018 Земельный участок, 57 192 кв.м. д. Лаговское кадастровый номер 50:27:0030708:55		4 710 000,00
Переоценка актива от 09.04.2018 Земельный участок, 23 836 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1029		-579 700,00
Переоценка актива от 09.04.2018 Земельный участок, 87 329 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1030		-3 904 700,00
Переоценка актива от 09.04.2018 Земельный участок, 33 385 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1031		-723 600,00
Переоценка актива от 09.04.2018 Земельный участок, 6 081 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1032		206 100,00
Переоценка актива от 09.04.2018 Земельный участок, 10 562 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1033		337 000,00
Переоценка актива от 09.04.2018 Земельный участок, 25 619 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1034		-598 300,00
Переоценка актива от 09.04.2018 Земельный участок, 9 176 кв.м. д. Сенькино-Секерино кадастровый номер 77:22:0030118:1035		292 300,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	02.05	0,00
долей в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	1 648 080,48

денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	758,77
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	1 102 798,11
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 102 743,38
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	54,73
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	806 671,00
в том числе:		
управляющей компании	05.01	548 671,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	260 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	0,00
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	9 272 770,38
Прочие доходы	08	806 671,00
Уменьшения резерва на сумму вознаграждений		806 671,00
Прочие расходы	09	27 133 785,98
Резерв, сформированный в апреле		26 221 887,16
Дисконтирование дебиторской задолженности		911 878,82
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-15 350 999,00

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.01.1				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой акции	1.02.1				

облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1				
векселя	1.07	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1				
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1				
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1				
закладные	1.10	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1				

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)



Д.С.Кулик

(инициалы, фамилия)

Т.С.Есаулкова

(инициалы, фамилия)

Агеева Г.Е.

(инициалы, фамилия)



Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5
Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал"	2539	ООО "Управляющая компания "Прага Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
май 2018	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	-
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением вкладных)	01.01	-
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	-
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	-
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	-
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	-
с проектной документацией	01.07	-
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	-
с художественными ценностями	01.09	-
с иным имуществом	01.10	-
с дебиторской задолженностью	01.11	-
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	35 163 647,66
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением вкладных)	02.01	-
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	-
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	33 330 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными вкладными	02.05	-
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	-
проектной документации	02.07	-
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	-
художественных ценностей	02.09	-
иного имущества	02.10	-
дебиторской задолженности	02.11	1 832 858,75
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, и кредитных организаций	02.12	788,91
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему пассив инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	1 101 257,59
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	-
процентный доход по облигациям	03.02	-
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	-
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	-
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	-
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 101 201,05
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	-
иные доходы по имуществу	03.08	56,54
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	-
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе:	05	675 846,00
управляющей компании	05.01	445 846,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	230 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением пассивом инвестиционным фондом	06	-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	10 853 402,76
Прочие доходы	08	-
Уменьшение резерва на сумму вознаграждений		680 456,19
Прочие расходы	09	675 846,00
Резерв, сформированный в мае 2018г		25 175 842,28
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	24 890 427,57
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	-
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	-
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	-
Итого: прирост "+" или уменьшение "-" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	240 270,40

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	-	-
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x
инвестиционные пии, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному пию	1.05.1	x	x	x	x
инвестиционные пии, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному пию	1.06.1	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	-	-
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	-	-
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	x
депозитные сертификаты	1.09	x	x	-	-
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	x
закладные	1.10	x	x	-	-
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	x

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
внутренние российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	x	x	x	x

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Кулик Дмитрий Станиславович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Есеева Татьяна Станиславовна
(инициалы, фамилия)

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5
Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	ООО "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июнь 2018	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	480 000,00
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	-
-		-
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	-
-		-
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	480 000,00
-		-
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-
-		-
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	-
-		-
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	-
-		-
с проектной документацией	01.07	-
-		-
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	-
-		-
с художественными ценностями	01.09	-
-		-
с иным имуществом	01.10	-
-		-
с дебиторской задолженностью	01.11	-
-		-
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	-
-		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	-42 789 269,62
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением вкладных)	02.01	-
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	-
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-42 790 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными вкладными	02.05	-
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	-
проектной документации	02.07	-
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	-
художественных ценностей	02.09	-
иного имущества	02.10	-
дебиторской задолженности	02.11	269,88
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	460,50
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
I	2	3
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему пассив инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	1 429 640,42
процентный доход по банковским счетам (счетом по депозиту)	03.01	-
процентный доход по облигациям	03.02	-
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	-
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	-
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	-
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 429 585,69
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	-
иные доходы по имуществу	03.08	54,73
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	-
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе:	05	4 764 195,00
управляющей компании	05.01	4 484 195,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	280 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением пассивом инвестиционного фонда	06	16 773 975,20
Земельный налог		16 761 648,00

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным падам паяв паяв инвестиционного фонда)	07	5 216 381,07
Прочие доходы	08	-
Возмещение убытков		105 096 520,00
Прочие расходы	09	100 332 325,00
Резерв, сформированный в июне 2018		33 757 289,02
Дисконтирование дебиторской задолженности		24 892 771,35
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паяв паяв инвестиционного фонда)	10	8 864 517,67
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паяв паяв инвестиционного фонда)	11	-
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паяв инвестиционных фондов на инвестиционные паяв данного паяв инвестиционного фонда	12	-
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паяв инвестиционного фонда на инвестиционные паяв других паяв инвестиционных фондов	13	-
Итого: прирост "+" или уменьшение "-" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	3 705 050,51

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	I	x	x	-	-
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	x	x	x	x
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	-	-
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	-	-
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	x
депозитные сертификаты	1.09	x	x	-	-
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	x
закладные	1.10	x	x	-	-
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	x

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	x				
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11	x	x		
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	1.11.1	x	x	x	x
в том числе: по каждой ценной бумаге	x				
2	2	x	x		
2.1	2.1	x	x	x	x

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Кулик Дмитрий Станиславович

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Евсеева Татьяна Станиславовна

(инициалы, фамилия)



Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5
Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
Заккрытый паевой инвестиционный фонд реальный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	ООО "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июль 2018	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	-
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением вкладных)	01.01	-
-		-
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	-
-		-
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	-
-		-
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-
-		-
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными вкладными	01.05	-
-		-
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	-
-		-
с проектной документацией	01.07	-
-		-
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	-
-		-
с художественными ценностями	01.09	-
-		-
с иным имуществом	01.10	-
-		-
с дебиторской задолженностью	01.11	-
-		-
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	-
-		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	94 393,67
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	-
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	-
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	80 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	-
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	-
проектной документации	02.07	-
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	-
художественных ценностей	02.09	-
иного имущества	02.10	-
дебиторской задолженности	02.11	511,95
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	13 881,72
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему пассив инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	1 652 701,88
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	-
процентный доход по облигациям	03.02	-
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	-
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	-
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	-
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 652 645,95
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	-
иные доходы по имуществу	03.08	55,93
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	-
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе:	05	696 671,00
управляющей компании	05.01	446 671,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	250 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением пассивом инвестиционным фондом	06	-
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода из инвестиционным паев паевого инвестиционного фонда)	07	950 000,00
Прочие доходы	08	-
Уменьшение резерва на сумму вознаграждений	09	696 671,00
Прочие расходы	09	28 176 079,73
Резерв, сформированный в июле 2018г	10	27 396 234,56
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	-
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	-
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пая данного паевого инвестиционного фонда	12	-
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пая других паевых инвестиционных фондов	13	-
Итого: прирост "+" или уменьшение "-" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-27 378 984,18

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	-	-
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	x	x	x	x
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	-	-
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	-	-
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	x
депозитные сертификаты	1.09	x	x	-	-
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	x
закладные	1.10	x	x	-	-
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	x

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
иные российские ценные бумаги (ковосаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.1	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.1.1	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	x	x	x	-

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Кулик Дмитрий Станиславович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Евсеева Татьяна Станиславовна
(инициалы, фамилия)



Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5
Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
Закрытый паевой инвестиционный фонд реальный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Август 2018	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	860 000,00
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением вкладных)	01.01	-
-		-
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	-
-		-
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	860 000,00
-		-
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-
-		-
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными вкладными	01.05	-
-		-
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	-
-		-
с проектной документацией	01.07	-
-		-
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	-
-		-
с художественными ценностями	01.09	-
-		-
с иным имуществом	01.10	-
-		-
с дебиторской задолженностью	01.11	-
-		-
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	-
-		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "4" (уменьшение "5") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	-57 692 914,01
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением вкладных)	02.01	-
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	-
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-57 680 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными вкладными	02.05	-
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	-
проектной документации	02.07	-
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	-
художественных ценностей	02.09	-
иного имущества	02.10	-
дебиторской задолженности	02.11	185,24
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-13 099,25
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему пассив инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	1 762 496,75
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	83 520,55
процентный доход по облигациям	03.02	-
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	-
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	-
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	-
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 678 920,27
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	-
иные доходы по имуществу	03.08	55,93
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	-
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе:	05	878 321,00
управляющей компании	05.01	548 321,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	330 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением пассивом инвестиционным фондом	06	-
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям пассивного инвестиционного фонда)	07	11 698 924,84
Прочие доходы		-
Уменьшение резерва на сумму вознаграждений	08	3 751 017,00
Возмещение убытков		878 321,00
Прочие расходы		2 872 696,00
Резерв, сформированный в августе 2018	09	83 452 371,16
Дисконтирование дебиторской задолженности		28 429 408,82
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев пассивного инвестиционного фонда)	10	55 022 962,34
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев пассивного инвестиционного фонда)	11	-
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других пассивных инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного пассивного инвестиционного фонда	12	-
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного пассивного инвестиционного фонда на инвестиционные пай других пассивных инвестиционных фондов	13	-
Итого: прирост "+" или уменьшение "-" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-147 349 017,26

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	-	-
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	x	x	x	x
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	-	-
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	-	-
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	x
депозитные сертификаты	1.09	x	x	-	-
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	x
закладные	1.10	x	x	-	-
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	x

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
иные российские ценные бумаги (консолидированные, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	x	x	x	x

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Кулик Дмитрий Станиславович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Борисюкова Татьяна Станиславовна
(инициалы, фамилия)



Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (пассива инвестиционного фонда)

1 Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название пассива инвестиционного фонда)	2 Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления пассивом инвестиционным фондом)	3 Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (пассива инвестиционного фонда)	4 Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (пассива инвестиционного фонда)	5 Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (пассива инвестиционного фонда (если присвоен))
Закрывать пассив инвестиционный фонд реальный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Сентябрь 2018	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
I	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	239 000,00
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	-
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	-
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	239 000,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	-
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	-
с проектной документацией	01.07	-
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	-
с художественными ценностями	01.09	-
с иным имуществом	01.10	-
с дебиторской задолженностью	01.11	-
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	10 466 158,61
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением вкладных)	02.01	-
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	-
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	10 466 200,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными вкладными	02.05	-
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	-
проектной документации	02.07	-
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	-
художественных ценностей	02.09	-
иного имущества	02.10	-
дебиторской задолженности	02.11	-819,67
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	778,28
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему пассив инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	1 737 185,77
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	-
процентный доход по облигациям	03.02	-
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	-
доходы по инвестиционным памам (акциям) инвестиционных фондов	03.04	-
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	-
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 737 131,63
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	-
иные доходы по имуществу	03.08	54,14
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	-
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе:	05	816 671,00
управляющей компании	05.01	546 671,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	270 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением пассивом инвестиционным фондом	06	10 255 093,00
Земельный налог		10 250 359,00

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	1 340 845,62
Прочие доходы		-
Уменьшение резерва на суммы вознаграждений	08	9 992 487,33
Восстановление дисконтированной дебиторской задолженности при получении оплаты		816 671,00
Прочие расходы		9 175 816,33
Резерв, сформированный в сентябре 2018г	09	32 193 577,10
Дисконтирование дебиторской задолженности		23 916 077,10
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	8 277 500,00
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	-
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	-
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	-
Итого: прирост "+" или уменьшение "-" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-22 171 355,01

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	-	-
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	x	x	x	x
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	-	-
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	-	-
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	x
депозитные сертификаты	1.09	x	x	-	-
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	x
закладные	1.10	x	x	-	-
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	x

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
иные российские ценные бумаги (консолидированные, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	x	x	x	x

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Кулик Дмитрий Станиславович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Безульева Татьяна Станиславовна
(инициалы, фамилия)



Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паявой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паявого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5
Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паявого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паявым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паявого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паявого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паявого инвестиционного фонда (если присвоен))
Закрытый паявой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Октябрь 2018	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
I	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	-
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	-
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	-
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	-
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	-
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	-
с проектной документацией	01.07	-
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	-
с художественными ценностями	01.09	-
с иным имуществом	01.10	-
с дебиторской задолженностью	01.11	-
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	-35 355 870,26
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	-
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	-
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-35 369 100,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	-
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	-
проектной документации	02.07	-
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	-
художественных ценностей	02.09	-
иного имущества	02.10	-
дебиторской задолженности	02.11	819,67
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	12 410,07
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему пассив инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	1 737 683,38
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	-
процентный доход по облигациям	03.02	-
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	-
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	-
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	-
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 737 627,45
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	-
иные доходы по имуществу	03.08	55,93
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	-
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе:	05	818 320,00
управляющей компании	05.01	548 320,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	270 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением пассивом инвестиционным фондом	06	-2 139 894,00
Земельный налог		-2 139 894,00

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям пассивного инвестиционного фонда)	07	9 103 566,46
Прочие доходы		-
Уменьшение резерва на сумму вознаграждений	08	10 318 320,00
Восстановление дисконтированной дебиторской задолженности при получении оплаты		818 320,00
Прочие расходы		9 500 000,00
Резерв, сформированный в октябре 2018	09	27 392 627,72
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев пассивного инвестиционного фонда)	10	27 349 625,08
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев пассивного инвестиционного фонда)	11	-
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других пассивных инвестиционных фондов на инвестиционные пая данного пассивного инвестиционного фонда	12	-
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного пассивного инвестиционного фонда на инвестиционные пая других пассивных инвестиционных фондов	13	-
Итого: прирост "+" или уменьшение "-" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-58 474 487,06

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	-	-
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	x			-	-
в том числе: по каждой акции	1.02	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	x			-	-
в том числе: по каждой облигации	1.04	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x
инвестиционные пии, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному пiao	1.05.1	x	x	x	x
инвестиционные пии, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	x			-	-
в том числе: по каждому инвестиционному пiao	1.06	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному пiao	1.06.1	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	-	-
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	x			-	-
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08	x	x	-	-
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	x
депозитные сертификаты	x			-	-
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09	x	x	-	-
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	x
закладные	x			-	-
в том числе: по каждой закладной	1.10	x	x	-	-
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	x

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
I	2	3	4	5	6
иные российские ценные бумаги (консолидированные, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	x	x	x	x

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Кулик Дмитрий Станиславович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Евдокимова Татьяна Станиславовна
(инициалы, фамилия)



Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5
Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер листинга акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер прав доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер листинга управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Ноябрь 2018	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	-
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением вкладных)	01.01	-
-		-
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	-
-		-
с недвижимым имуществом в правах аренды недвижимого имущества	01.03	-
-		-
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-
-		-
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными вкладными	01.05	-
-		-
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	-
-		-
с проектной документацией	01.07	-
-		-
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	-
-		-
с художественными ценностями	01.09	-
-		-
с иным имуществом	01.10	-
-		-
с дебиторской задолженностью	01.11	-
-		-
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	-
-		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	-4 196 614,31
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением вкладных)	02.01	-
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	-
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-4 180 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными вкладными	02.05	-
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	-
проектной документации	02.07	-
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	-
художественных ценностей	02.09	-
иного имущества	02.10	-
дебиторской задолженности	02.11	-163,93
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-16 450,38
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	1 760 962,11
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	20 348,81
процентный доход по облигациям	03.02	-
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	-
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	-
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	-
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 740 559,16
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	-
иные доходы по имуществу	03.08	54,14
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	-
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе:	05	674 195,00
управляющей компании	05.01	444 195,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	230 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	-
		-

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным падам пассивного инвестиционного фонда)	07	5 646 060,60
Прочие доходы	08	-
Уменьшение резерва на сумму вознаграждений		674 195,00
Прочие расходы	09	79 523 378,28
Дисконтирование дебиторской задолженности		54 909 684,16
Резерв, сформированный в ноябре 2018г		24 613 694,12
Прирост "+*" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев пассивного инвестиционного фонда)	10	-
Уменьшение "-*" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев пассивного инвестиционного фонда)	11	-
Прирост "+*" имущества в результате обмена инвестиционных паев других пассивных инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного пассивного инвестиционного фонда	12	-
Уменьшение "-*" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного пассивного инвестиционного фонда на инвестиционные пай других пассивных инвестиционных фондов	13	-
Итого: прирост "+*" или уменьшение "-*" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-87 605 091,08

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	-	-
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	x			-	-
в том числе: по каждой акции	1.02	x	x	-	-
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	x			-	-
в том числе: по каждой облигации	1.04	x	x	-	-
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	x			-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	x	x	x	x
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	-	-
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	x	x	x	x
векселя	x			-	-
в том числе: по каждому векселю	1.07	x	x	-	-
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	x			-	-
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08	x	x	-	-
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	x
депозитные сертификаты	x			-	-
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09	x	x	-	-
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	x
закладные	x			-	-
в том числе: по каждой закладной	1.10	x	x	-	-
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	x

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
иные российские ценные бумаги (комасаненты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	-	-
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	x	x	x	x

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Кулик Дмитрий Станиславович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Есаулкова Татьяна Станиславовна
(инициалы, фамилия)

Агентства Г.Е.



Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5
Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Декабрь 2018	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3

Прирост "+-" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	2 510 000,00
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	2 510 000,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	-5 010 339,49
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0

недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-5 010 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	-491,81
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	152,32
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	1 739 120,28
процентный доход по банковским счетам (счетом по депозиту)	03.01	0
процентный доход по облигациям	03.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 739 064,35

платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07		0
иные доходы по имуществу	03.08		55,93
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе: управляющей компании	05.01		545 020,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02		360 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06		12 596 993,00
Земельный налог			12 595 582,00
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным памам паевого инвестиционного фонда)	07		0
Прочие доходы	08		3 405 020,00
Уменьшение резерва на сумму вознаграждений			905 020,00
Восстановление дисконтированной дебиторской задолженности при получении оплаты			2 500 000,00
Прочие расходы	09		24 693 007,87
Резерв, сформированный в декабре 2018г			24 107 071,79
Прирост "+-" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10		0
Уменьшение "-." имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11		0
Прирост "+-" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12		0
			0

Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0
Итого: прирост "+" или уменьшение "-" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-35 551 220,08

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего		x	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	x	x	x	x
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	x	x	x	x
всего	1.07	x	x	0	0

в том числе: по каждому всецело	1.07.1	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	x	0
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	0
депозитные сертификаты	1.09	x	x	x	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	0
закладные	1.10	x	x	x	0
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	0
иные российские ценные бумаги (консолидированные, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	x	0
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	x	x	x	0
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	x	0
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	x	x	x	0
		x	x	x	0

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющий компанией паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Кулик Дмитрий Станиславович

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Есаулкова Татьяна Станиславовна

(инициалы, фамилия)



**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением
имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда
(имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Перспектива" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2539	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823	94195180

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
2018	2017	RUB

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года - всего	01	14 164 322,30	16 721 393,61
в том числе:			
управляющей компании	01.01	10 156 365,00	9 395 340,00
специализированному депозитарию	01.02	2 460 829,70	4 120 748,74
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владелец инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	567 127,60	2 289 304,87
оценщику	01.04	810 000,00	760 000,00
аудиторской организации	01.05	130 000,00	156 000,00
бирже	01.06	0,00	0,00
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего	02	54 253 556,20	31 346 936
в том числе (по видам расходов)			
Земельный налог	02.01	54 233 386,00	31 316 702,00
Налог на имущество	02.02	6 409,00	7 434,00
Страхование недвижимости	02.03	13 761,20	22 800,00
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	68 417 878,50	48 068 329,61

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Д.С.Кулик

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С.Есаулкова

(инициалы, фамилия)

Агеевкова Г.Е.





Инвестиционные фонды недвижимости

Тел./факс: +7 (495) 902-63-71
info@pragmacapital.ru, www.pragmacapital.ru
172200, Тверская область, Селижаровский район,
пгт. Селижарово, ул. Ленина, д.3а

Сопроводительное письмо

**к отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда реальный "Перспектива"
под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"Прагма Капитал" за 2018г.**

1. Согласно адресного ответа Центрального банка РФ от 22.07.2016 № 57-1-52/960 в графе «Дата окончания срока погашения задолженности» Подраздела 8 «Дебиторская задолженность» Расшифровок Раздела III «Активы» и Подразделов 1 и 2 Расшифровок Раздела IV «Обязательства» отчета по форме 0420502 в случае если задолженность имеет срок «до востребования» или истек срок договора, то указывается дата окончания срока погашения задолженности «не установлена».

Но в связи с тем, что действующий в настоящее время формат предоставления отчетности не предусматривает заполнение данной графы кроме как в формате «Дата», то в случае если задолженность имеет срок «до востребования» или истек срок договора графа не заполняется. Также графа не заполняется, в случае если срок не установлен договором, при присоединении к регламенту оказания брокерских услуг на рынке ценных бумаг, переплаты налогов в бюджет.

2. При составлении «Отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)» по форме 0420503 изменений подхода отражения доходов и расходов за 2018г не было.

Генеральный директор



Кулик Д.С.



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью 162 (сто шестидесять страниц, две)
" 22 " марта 20 19 г.