

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

### Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)   | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом) | Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен)) |
|--|---|---|--|---|
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5   |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Рождественский" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал" | 1080  | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал"                              | 21-000-1-00823   | 94135522  |

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

| Отчетный период | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|-----------------|---|
| 1               | 2   |
| Декабрь 2019    | RUB   |

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

| Наименование показателя | Код строки | Значение показателя за отчетный период |
|-------------------------|------------|--|
| 1                       | 2          | 3                                      |
|                         |            |  |

|   |       |            |
|---|-------|------------|
| Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:   | 01    | 178 000,00 |
| с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)  | 01.01 | 0          |
|   |       | 0          |
| с ценными бумагами иностранных эмитентов  | 01.02 | 0          |
|   |       | 0          |
| с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества  | 01.03 | 178 000,00 |
|   |       | 0          |
| с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 01.04 | 0          |
|   |       | 0          |
| с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными   | 01.05 | 0          |
|   |       | 0          |
| с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций   | 01.06 | 0          |
|   |       | 0          |
| с проектной документацией   | 01.07 | 0          |
|   |       | 0          |
| с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент  | 01.08 | 0          |
|   |       | 0          |
| с художественными ценностями  | 01.09 | 0          |
|   |       | 0          |
| с иным имуществом   | 01.10 | 0          |
|   |       | 0          |
| с дебиторской задолженностью  | 01.11 | 0          |
|   |       | 0          |
| с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях   | 01.12 | 0          |
|   |       | 0          |
| Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:  | 02    | 135,78     |
| ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)  | 02.01 | 0          |
|   |       | 0          |
| ценных бумаг иностранных эмитентов  | 02.02 | 0          |
|   |       | 0          |

|   |       |            |
|---|-------|------------|
| недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества   | 02.03 | 0          |
|   |       | 0          |
| имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 02.04 | 0          |
|   |       | 0          |
| денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными  | 02.05 | 0          |
|   |       | 0          |
| долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций   | 02.06 | 0          |
|   |       | 0          |
| проектной документации  | 02.07 | 0          |
|   |       | 0          |
| драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент  | 02.08 | 0          |
|   |       | 0          |
| художественных ценностей  | 02.09 | 0          |
|   |       | 0          |
| иного имущества   | 02.10 | 0          |
|   |       | 0          |
| дебиторской задолженности   | 02.11 | 0          |
|   |       | 0          |
| денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях   | 02.12 | 135,78     |
|   |       | 0          |
| Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), - всего, в том числе:   | 03    | 312 500,00 |
| процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)  | 03.01 | 0          |
|   |       | 0          |
| процентный доход по облигациям  | 03.02 | 0          |
|   |       | 0          |
| дивиденды по акциям акционерных обществ   | 03.03 | 0          |
|   |       | 0          |
| доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов  | 03.04 | 0          |
|   |       | 0          |
| распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)   | 03.05 | 0          |
|   |       | 0          |
| доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)   | 03.06 | 312 500,00 |

|  |       |              |
|--|-------|--------------|
|  |       | 0            |
| платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда  | 03.07 | 0            |
|  |       | 0            |
| иные доходы по имуществу   | 03.08 | 0            |
|  |       | 0            |
| Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда  | 04    | 0            |
|  |       | 0            |
| Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе: | 05    | 87 000,00    |
| управляющей компании   | 05.01 | 45 000,00    |
|  |       | 0            |
| специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже  | 05.02 | 42 000,00    |
|  |       | 0            |
| Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом   | 06    | 425 038,00   |
| Эксплуатационные расходы   |       | 25 000,00    |
| Страхование недвижимости   |       | 73 400,00    |
| Земельный налог  |       | 57 201,00    |
| Налог на имущество   |       | 269 437,00   |
| Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)  | 07    | 0            |
|  |       | 0            |
| Прочие доходы  | 08    | 363 000,00   |
| Уменьшение резерва на сумму вознаграждений   |       | 87 000,00    |
| Восстановление обесцененной дебиторской задолженности при получении оплаты   |       | 276 000,00   |
| Прочие расходы   | 09    | 2 028 994,18 |
| Резерв, сформированный в декабре 2019г   |       | 1 687 744,18 |
| Обесценение просроченной дебиторской задолженности   |       | 341 250,00   |
| Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)  | 10    | 0            |
|  |       | 0            |
| Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)                           | 11    | 0            |
|  |       | 0            |

|  |    |               |
|--|----|---------------|
| Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда    | 12 | 0             |
|  |    | 0             |
| Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов | 13 | 0             |
|  |    | 0             |
| Итого: прирост "+" или уменьшение "-" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10+ 11 + 12+13)                                   | 14 | -1 687 396,40 |

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

| Наименование ценной бумаги  | Код строки | Государственный регистрационный номер | Код ISIN | Информация об эмитенте              |   | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда |                   |
|---|------------|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|---|--|-------------------|
|   |            |                                       |          | Наименование эмитента ценной бумаги | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (TIN) | оборот по покупке                              | оборот по продаже |
| 1   | 2          | 3                                     | 4        | 5                                   | 6   | 7  | 8                 |
| Ценные бумаги российских эмитентов - всего                            | 1          | x                                     | x        | x                                   | x   | 0  | 0                 |
| в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.01       | x                                     | x        | x                                   | x   | 0  | 0                 |
| в том числе: по каждой акции  | 1.01.1     | x                                     | x        | x                                   | x   | x  | x                 |
| x   | x          |                                       |          |                                     |   | 0  | 0                 |
| акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг           | 1.02       | x                                     | x        | x                                   | x   | 0  | 0                 |
| в том числе: по каждой акции  | 1.02.1     | x                                     | x        | x                                   | x   | x  | x                 |
| x   | x          |                                       |          |                                     |   | 0  | 0                 |
| облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг          | 1.03       | x                                     | x        | x                                   | x   | 0  | 0                 |
| в том числе: по каждой облигации                                      | 1.03.1     | x                                     | x        | x                                   | x   | x  | x                 |
| x   | x          |                                       |          |                                     |   | 0  | 0                 |
| облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг       | 1.04       | x                                     | x        | x                                   | x   | 0  | 0                 |
| в том числе: по каждой облигации                                      | 1.04.1     | x                                     | x        | x                                   | x   | x  | x                 |
| x   | x          |                                       |          |                                     |   | 0  | 0                 |
| инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.05       | x                                     | x        | x                                   | x   | 0  | 0                 |

|   |        |   |   |   |   |   |   |
|---|--------|---|---|---|---|---|---|
| в том числе: по каждому инвестиционному паю   | 1.05.1 | x | x | x | x | x | x |
| x   | x      |   |   |   |   | 0 | 0 |
| инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                      | 1.06   | x | x | x | x | 0 | 0 |
| в том числе: по каждому инвестиционному паю   | 1.06.1 | x | x | x | x | x | x |
| x   | x      |   |   |   |   | 0 | 0 |
| векселя   | 1.07   | x | x | x | x | 0 | 0 |
| в том числе: по каждому векселю   | 1.07.1 | x | x | x | x | x | x |
| x   | x      |   |   |   |   | 0 | 0 |
| ипотечные сертификаты   | 1.08   | x | x | x | x | 0 | 0 |
| в том числе: по каждому ипотечному сертификату  | 1.08.1 | x | x | x | x | x | x |
| x   | x      |   |   |   |   | 0 | 0 |
| депозитные сертификаты  | 1.09   | x | x | x | x | 0 | 0 |
| в том числе: по каждому депозитному сертификату   | 1.09.1 | x | x | x | x | x | x |
| x   | x      |   |   |   |   | 0 | 0 |
| закладные   | 1.10   | x | x | x | x | 0 | 0 |
| в том числе: по каждой закладной  | 1.10.1 | x | x | x | x | x | x |
| x   | x      |   |   |   |   | 0 | 0 |
| иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги) | 1.11   | x | x | x | x | 0 | 0 |
| в том числе: по каждой ценной бумаге  | 1.11.1 | x | x | x | x | x | x |
| x   | x      |   |   |   |   | 0 | 0 |
| Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего                                 | 2      | x | x | x | x | 0 | 0 |
| в том числе: по каждой ценной бумаге  | 2.1    | x | x | x | x | x | x |
| x   | x      |   |   |   |   | 0 | 0 |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)  
(лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного  
инвестиционного фонда (управляющей компании паевого  
инвестиционного фонда)

Кулик Дмитрий Станиславович

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого  
инвестиционного фонда)

Есаулкова Татьяна Станиславовна

(инициалы, фамилия)

