

Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Артфонд" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	2988	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал"	21-000-1-00823	00485121

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
2019	2018	RUB

* Общероссийский классификатор управленческой документации.

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, - всего	01	5 223 200,81	3 692 310,09
в том числе:			
управляющей компании	01.01	4 083 200,81	2 525 117,44
специализированному депозитарию	01.02	600 000,00	560 000,00
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владелец инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	240 000,00	227 192,65
оценщику	01.04	180 000,00	260 000,00
аудиторской организации	01.05	120 000,00	120 000,00
бирже	01.06	0	0

Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего	02	17 452 467,50	8 710 291,79
в том числе (по видам расходов)			
Услуги по реализации земельных участков	02.01	2 790 297,50	1 199 840,00
Земельный налог	02.02	4 030 000,00	4 593 330,00
Налог на имущество	02.03	0	31 375,00
Расходы специализированного депозитария	02.04	0	2 437,11
Благоустройство земельного участка	02.05	6 220 115,00	1 420 200,00
Содержание недвижимости	02.06	2 285 400,00	1 463 109,68
Услуги, связанные с рекламой недвижимого имущества	02.07	1 094 880,00	0
Юридические услуги	02.08	940 000,00	0
Итого сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	22 675 668,31	12 402 601,88

Сведения о лице, подписавшем отчетность
(уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Есаулкова Татьяна Станиславовна	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"	7714184726	1027739142463

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)
(лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Кулик Дмитрий Станиславович
(инициалы, фамилия)