

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата: "09" сентября 2010 г.

в реестре за № ФМР-160-94163702-2

Заместитель руководителя *В.И. Давыдов*

Подпись *В.И. Давыдов*



УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Генерального директора
ООО «ФОРТИС-Инвест»

(Приказ от 03.09.2010 г. № 2-03/09.)



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ «КОВЧЕГ»

(правила доверительного управления фондом зарегистрированы
«19» ноября 2009 г. № 1640-94163702)

1. Пункт 7 Правил Фонда изложить в следующей редакции:

«7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда -
Закрытое акционерное общество Инвестиционная компания «Гардиан» (далее -
Специализированный депозитарий).».

2. Пункт 8 Правил Фонда изложить в следующей редакции:

«8. Место нахождения Специализированного депозитария - Российская Федерация,
119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.1.»

3. Пункт 9 Правил Фонда изложить в следующей редакции:

«9. Лицензия Специализированного депозитария от 18 января 2007 года № 22-000-0-00071,
предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.».

4. Пункт 11 Правил Фонда изложить в следующей редакции:

«11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра
владельцев инвестиционных паев фонда - Закрытое акционерное общество Инвестиционная
компания «Гардиан» (далее - Регистратор).».

5. Пункт 12 Правил Фонда изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения Регистратора - Российская Федерация, 119180, г. Москва, ул.
Большая Якиманка, д.1.».

6. Пункт 13 Правил Фонда изложить в следующей редакции:

«13. Лицензия Регистратора от 18 января 2007 года № 22-000-0-00071, предоставленная
Федеральной службой по финансовым рынкам.».

7. Пункт 25.3 Правил Фонда изложить в следующей редакции:

«25.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные
ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам
организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых
организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на
покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами
Блумберг (Bloomberg) или Томсон Рейтерс (Thompson Reuters), либо такие ценные бумаги
обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

В состав активов Фонда могут входить паи (акции) иностранных инвестиционных фондов
(за исключением паев (акций) инвестиционных фондов открытого типа), облигации иностранных
коммерческих организаций, иностранные депозитарные расписки, если указанные ценные бумаги
прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:

- 1) Американская фондовая биржа (American Stock Exchange);
- 2) Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange);
- 3) Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris);
- 4) Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ";
- 5) Ирландская фондовая биржа (Irish Stock Exchange);
- 6) Испанская фондовая биржа (BME Spanish Exchanges);
- 7) Итальянская фондовая биржа (Borsa Italiana);
- 8) Корейская биржа (Korea Exchange);

ФСФР России
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ
к вх. № *160-94163702-2*
от *09.09.2010*

- 9) Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange);
- 10) Люксембургская фондовая биржа (Luxembourg Stock Exchange);
- 11) Насдак (Nasdaq);
- 12) Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse);
- 13) Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange);
- 14) Открытое акционерное общество "Фондовая биржа "Российская Торговая Система";
- 15) Токийская фондовая биржа (Tokyo Stock Exchange Group);
- 16) Фондовая биржа Торонто (Toronto Stock Exchange, TSX Group);
- 17) Фондовая биржа Швейцарии (Swiss Exchange);
- 18) Шанхайская фондовая биржа (Shanghai Stock Exchange).

Лица, обязанные по:

- государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, инвестиционным паям паевых инвестиционных фондов, акциям акционерных инвестиционных фондов, облигациям российских хозяйственных обществ, российским депозитарным распискам должны быть зарегистрированы в Российской Федерации;

- облигациям иностранных эмитентов, облигациям международных финансовых организаций, иностранным депозитарным распискам, паям (акциям) иностранных инвестиционных фондов должны быть зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки или в государствах, являющихся членами Европейского Союза.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- российские органы государственной власти;
- иностранные органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- международные финансовые организации;
- российские юридические лица;
- иностранные юридические лица.

Объектами недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:

- земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых допускает осуществление на них строительства, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики),

- дороги, сети инженерно-технического обеспечения,

- здания, сооружения, строения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, коттеджи, домовладения, объекты недвижимого имущества административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы.

В состав Фонда не может входить недвижимое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства, на территории которого находятся объекты недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества, в которые может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться на территории Российской Федерации или следующих иностранных государств:

Австралийский союз, Австрийская республика, Азербайджанская республика, Соединенные Штаты Америки, Республика Армения, Республика Беларусь, Королевство Бельгия, Республика Болгария, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Венгерская республика, Федеративная Республика Германия, Греческая республика, Королевство Дания, Республика Ирландия, Республика Исландия, Королевство Испания, Итальянская республика, Республика Казахстан, Канада, Республика Кипр, Республика Корея, Кыргызская республика, Латвийская республика, Литовская республика, Великое Герцогство Люксембург, Республика Мальта, Мексиканские Соединенные Штаты, Республика Молдова, Королевство Нидерланды, Новая Зеландия, Королевство Норвегия, Республика Польша, Португальская республика, Румыния, Словацкая республика, Республика Словения, Республика Таджикистан, Турецкая республика, Туркменистан, Республика Узбекистан, Украина, Финляндская республика, Французская республика, Чешская республика, Швейцарская конфедерация, Королевство Швеция, Эстонская республика, Япония.

Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж.».

8. Пункт 73 Правил Фонда изложить в следующей редакции:

«73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:

- 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;
- 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.

Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте <http://www.uk-fortisinvest.ru/>».

Генеральный директор



В.М. Кучинский

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 3/5 (или) листов
Генеральный директор

Кучинский В.М

