



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания  
владельцев инвестиционных паев  
(Протокол от 13.06.2019 № 13-06-19-1)

Приказом Генерального директора  
ООО «УК «Прагма Капитал»  
от 13.06.2019 № 13-06-19-1

Генеральный директор



/Кулик Д.С./

### ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 2

в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом  
рентным «Артфонд» под управлением Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Прагма Капитал»

1. Изложить пункт 29 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>29. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе выдать дополнительные инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;</p> <p><b>5) вправе принять решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</b></p> <p>6) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p>	<p>29. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе выдать дополнительные инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;</p> <p><b>5) исключен;</b></p> <p>6) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p>

2. Изложить пункт 115 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 0,8 (ноль целых восемь десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 1,5 (одна целая пять десятых) процента (без учета налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 7 (семи) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 3 (трех) процентов (без учета налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>

3. Изложить пункт 132 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>132. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев;</li> <li>2) принята заявка на погашение 75 (Семидесяти пяти) и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;</li> <li>3) аннулирована (прекратила действие) лицензия Управляющей компании и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</li> <li>4) аннулирована (прекратила действие) лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</li> <li>5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li><b>6) Управляющей компанией принято соответствующее решение;</b></li> <li>7) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</li> </ol>	<p>132. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев;</li> <li>2) принята заявка на погашение 75 (Семидесяти пяти) и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;</li> <li>3) аннулирована (прекратила действие) лицензия Управляющей компании и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</li> <li>4) аннулирована (прекратила действие) лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</li> <li>5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li><b>6) исключен;</b></li> <li>7) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</li> </ol>

Генеральный директор  
ООО «УК «Прага Капитал»



Д.С. Кулик

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
подписью А. С. Савельев

Лист (4)

Генеральный директор  
ООО «УК «Прага Капитал»  
Андрей Кулик Дмитрий Станиславович



13.06.2019