

Утверждено на основании Решения № 01-08/12/08-Р
от «08» декабря 2008 года

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: "13" *декабря* 20 *08* г.
в реестре № *0123-94121589-4*
Зам. руководителя *С. В. Ларин*



Генеральный директор
ООО «УК «Прагма Капитал»

Исаев И.В.
М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 4

в правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Прагматик» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»**, зарегистрированные ФСФР России 26 декабря 2006 года за №0723-94121589

Изложить правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Прагматик» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» в следующей редакции:

І. Общие положения

1. Полное название паевого инвестиционного фонда – **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Прагматик» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»** (далее – Фонд).
2. Краткое название Фонда – **ЗПИФ недвижимости «Прагматик»**.
3. Тип Фонда – **закрытый**.
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»** (далее - Управляющая компания).
5. Место нахождения Управляющей компании – **125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73 офис 820**.
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 05 сентября 2006 года № 21-000-1-00304, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «ГАРАНТ»** (далее - Специализированный депозитарий).
8. Место нахождения Специализированного депозитария – **125124, Российская Федерация, г. Москва, ул. Правды, д. 7/9, стр. 1а**.
9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 27 сентября 2000 года № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.
10. Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие Фонд, другой депозитарий.
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «ГАРАНТ»** (далее - Регистратор).
12. Место нахождения Регистратора – **125124, Российская Федерация, г. Москва, ул. Правды, д. 7/9, стр. 1а**.

ФСФР России
УПРАВЛЕНИЕ МОСКВЫ
И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ
к вх. № *08-94457*
от *09.12.08*

138. Налогообложение доходов от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев - физических лиц осуществляется в соответствии с главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации. При этом Управляющая компания является налоговым агентом. Налогообложение доходов (прибыли) от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев - юридических лиц осуществляется в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

136. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они связаны:

- 1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;
- 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика;
- 3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размера;
- 5) с иными изменениями, предусмотренными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

137. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются:

- 1) изменения наименования Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;
- 2) количества выданных инвестиционных паев;
- 3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) отмены скидок (надавок) или уменьшения их размеров;
- 5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

XIV. Основные сведения о порядке налогообложения доходов инвесторов

Исаев И.В.



Генеральный директор
ООО «ПрAGMA Капитал»