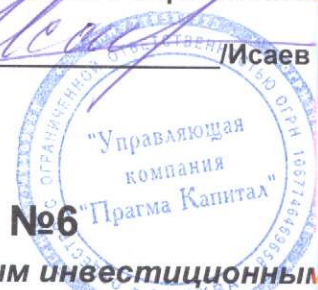




Генеральный директор  
ООО «УК «Прагма Капитал»

Исаев И.В./  
М.П.



## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №6

в правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»**, зарегистрированные ФСФР России 15 ноября 2007 года за № 1080-94135522

Изменения, вносимые в Правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»**:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - 30 апреля 2013 года.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - 26 апреля 2016 года.
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев за каждый отчетный период. Под отчетным периодом понимается календарный квартал, начиная с первого календарного квартала 2009 года. Доход по инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям за отчетный период составляет меньшую из трех величин: 1. Произведение максимального размера дохода по инвестиционному паю за отчетный период на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю за отчетный период;	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев за каждый календарный квартал, начиная с четвертого календарного квартала 2009 года. Доход по инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям за отчетный период составляет меньшую из трех величин: 1. Произведение максимального размера дохода по инвестиционному паю за календарный квартал на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю за календарный квартал; 2. Сумма денежных средств на расчетных

2. Сумма денежных средств на расчетных счетах Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю за отчетный период;
3. Стоимость чистых активов Фонда на последний рабочий день отчетного периода.

Для первого отчетного периода максимальный размер дохода по инвестиционному паю составляет 285 рублей 72 копейки.

Для каждого последующего отчетного периода максимальный размер дохода по инвестиционному паю равен увеличенной на 285 рублей 72 копейки разнице между максимальным размером дохода по инвестиционному паю за предыдущий отчетный период и суммой выплаченного дохода по инвестиционному паю за предыдущий отчетный период.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю за первый отчетный период, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на дату вступления в силу изменений и дополнений № 4 в настоящие Правила в части изменения порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев.

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Выплата дохода осуществляется в срок не позднее 30 дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.

40. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет 200 000 (двести тысяч) штук.

счетах Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю за календарный квартал;

3. Стоимость чистых активов Фонда на последний рабочий день календарного квартала.

Для четвертого календарного квартала 2009 года максимальный размер дохода по инвестиционному паю составляет 7 рублей 14 копеек.

Для каждого последующего календарного квартала максимальный размер дохода по инвестиционному паю равен увеличенной на 7 рублей 14 копеек разнице между максимальным размером дохода по инвестиционному паю за предыдущий календарный квартал и суммой выплаченного дохода по инвестиционному паю за предыдущий календарный квартал.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день календарного квартала.

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Выплата дохода осуществляется в срок не позднее 80 дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.

40. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет 8 000 000 (Восемь миллионов) штук.

Генеральный директор  
ООО «УК «Прагма Капитал»



И.В. Исаев



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 2

Исаев Лист ( а )

/ Исаев И.В.

