ИП Лазарев Павел Константинович

ИНН 860314863505 ОГРНИП 315784700084686 г. Санкт-Петербург, Свердловская наб. д.58 Тел.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

Информационное письмо к отчету № 25/09/2020

Об оценке рыночной (справедливой) стоимости Земельных участков, расположенных по адресу: Тверская область, Селижаровский район, Селищенское сельское поселение, пос. Селище Кулик Дмитрию Станиславовичу

Уважаемый Дмитрий Станиславович!

В соответствии с Заданием на оценку №7 к Договору № 06-08-18-1 на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд от «22» августа 2018 от «18» сентября 2020 г., специалистом Лазаревым Павлом Константиновичем была произведена оценка рыночной (справедливой) стоимости земельных участков, расположенных по адресу: Тверская область, Селижаровский район, Селищенское сельское поселение, пос. Селище

Оценка произведена по состоянию на 25 сентября 2020г.

Целью оценки является определение рыночной (справедливой) стоимости объектов оценки.

Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах Настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Оценка проводилась в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», ФСО, Колексом этики оценщика, Международными стандартами оценки.

Выводы, заключения и другие теоретические конструкции, содержащиеся в Настоящем отчете, основаны на практическом исследовании объекта оценки, анализе используемой информации, интерпретации расчетных данных, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

 На основании данных, представленных и проанализированных в данном отчете, с учетом множества принимаемых во внимание объективных факторов и в результате проведенного исследования Оценцик установил, что рыночная (справедливая) стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки округленно (до тысяч рублей) без НДС, составляет:

| N | Officer | | Площидь, ки.м. | кадастровый помер | рыночная (справедливая) |
|----|--|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Земельный участок , адрес: Тверекая область, Селикаровский Селищенское сельское поселение, пос. Селище, ул. Приволжская, уч. 8 | район, | 1200 | 69:29:0152318:83 | 277000 |
| 2 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селюкаровский Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Приводжения, уч.9 | район, | 1150 | 69:29:0152318:82 | 266000 |
| 3 | Земельный участок , адрес: Тверская облисть, Селижаровский Селищенское сельское поселение, пос. Селище, ул. Приволжская, уч. 10 | район, | 1200 | 69:29:0152318:81 | 277000 |
| 4 | Земельный участок , адрес: Тверекая область, Селикаровский Селищенское сельское носеление, пос.Селище, ул.Принолжская, уч.11 | район, | 1150 | 69:29:0152318:80 | 266000 |
| .5 | Земельный учисток , адрес: Тверская область, Селикаровский Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Пригматиков, уч.13 | район, | 1150 | 69:29:0152318:78 | 266000 |
| 6 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селюкаровский Селищенское сельское поселение, пос.Селище, пер. Пайщиком, уч. 15/3 | район, | 1150 | 69:29:0152318:76 | 266000 |
| 7 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селинаровский Селищенское сельское поселение, пос. Селище, ул. Принилиская, уч. 16/5 | район, | 1200 | 69:29:0152318:75 | 277000 |
| 8 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селюкаровский Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Приволжения, уч.15 | район, | 1292 | 69:29:0152318:74 | 298000 |
| 9 | Земельный участок , адрес: Тверекая область, Селинаровений Селишенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Приволиская, уч. 7 | paliou, | 1450 | 69:29:0152318:70 | 335000 |
| 10 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селюкаровский Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Приволжская, уч. 5 | район, | 1800 | 69:29:0152318:69 | 405000 |
| 11 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский Селищенское сельское поселение, пос.Селище, бульвар Рокдественский, у | район, уч. 10/1 | 1170 | 69:29:0152318:92 | 270000 |
| 12 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селюкаропский Селищенское сельское поселение, пос.Селище, уп.Пригмятиков, уч. 3 | район, | 1180 | 69:29:0152318:90 | 273000 |
| 13 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селимаровский Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Прагматиков, уч. 5 | рийон, | 1240 | 69:29:0152318:86 | 286000 |

ИНН 860314863505 ОГРНИП 315784700084686

ИП Лазарев Павел Константинович г. Санкт-Петербург, Свердловская наб. д. 58 Тел.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

| 14 | Земельный участок , адрес: Тверския область, Селикаронский район, Селищенское сельское поселение, пос. Селище, ул. Прагмитиков, уч. 7 | 1240 | 69:29:0152318:84 | 286000 |
|----|--|------|------------------|-----------|
| 15 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос. Селище, бульнар Рождоственский, уч. 1 | 1170 | 69:29:0152318:54 | 270000 |
| 16 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селимаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, бульнар Рождественский, уч.2 | 1170 | 69:29:0152318:53 | 270000 |
| 17 | Земельный участов , адрес: Тверская область, Селинаровский район, Селинаенское сельское поселение, пос. Селинае, бульвар Рождественский, уч. 21 | 1170 | 69:29:0152318:64 | 270000 |
| 18 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос. Селище, бульнар Рождественский, уч.4 | 1400 | 69:29:0152318:52 | 323000 |
| 19 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский райов, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Прагматиков, уч. 6 | 1080 | 69:29:0152318:47 | 249000 |
| 20 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос. Селище, ул. Прагматиков, уч. 8 | 1080 | 69:29:0152318:46 | 249000 |
| 21 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селижаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Прагматиков, уч. 10 | 1110 | 69:29:0152318:45 | 256000 |
| 22 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Прагматиков, уч. 12 | 1110 | 69:29:0152318:44 | 256000 |
| 23 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос. Селище, ул. Прагматиков, уч. 14 | 1110 | 69:29:0152318:43 | 256000 |
| 24 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Прагмитиков, уч. 16 | 1110 | 69:29:0152318:42 | 256000 |
| 25 | Земеньный участок , адрес: Тверская область, Сепниаровский район, Селищенское сельское поселение, пос. Селище, ул.Прагматиков, уч. 18/1 | 1180 | 69:29:0152318:41 | 273000 |
| 26 | Земетывай участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район. Селищенское сельское поселение, пос. Селище, пер. Пайщиков, уч. 2 | 1055 | 69:29:0152318:40 | 244000 |
| 27 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селижаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, пер. Пайщиков, уч. 4 | 1055 | 69:29:0152318:39 | 244000 |
| 28 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, пер. Пайщиков, уч. 6 | 1055 | 69:29:0152318:38 | 244000 |
| 29 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селимаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, бульнар Ромдественский, уч.25 | 1690 | 69:29:0152318:66 | 380000 |
| 30 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селижаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, бульвар Рождественский, уч. 23 | 1210 | 69:29:0152318:65 | 280000 |
| | Общая стоимость объектов оценки | | | 8 368 000 |

С уважением, ИП Лазарев П.К.

Лазарев П.К.

BED KONCLEY

25/09/2020 () : ,

: 25 2020 .

>>

«

. 2020 .

| 3 | 1. |
|----|--------|
| 18 | 2. |
| 21 | 3. |
| 47 | 4. |
| 48 | 5. |
| 72 | 6. |
| 75 | 7. |
| 77 | 8. |
| 78 | 9. |

1.1.

| 1. | , | | 1200 | : | |
|------------------------|---|-----|-------------|--------------|-------|
| , 69:29:0152318:83 | | | | | : |
| , | | : | | , | |
| 2. | | , | , . 1150 | , .8 | , |
| 69:29:0152318:82 | , | | 1130 | · | : |
| 69:29:0152318:82 | | | | , | |
| , | | : | | , , .9 | , |
| 3. | , | | 1200 | : | |
| 69:29:0152318:81 | | | | , | · |
| | , | , . | ; | , .10 | , |
| 4. | , | | 1150 | : | : |
| 69:29:0152318:80 | | | : | , | |
| 5. | | , . | , . 1150 | , .11 | , |
| 69:29:0152318:78 | , | | 1130 | • | : |
| 69:29:0152318:78 | , | | : | , | , |
| 6. | , | , . | , . 1150 | , .13 | |
| 6. 69:29:0152318:76 | | | | , | : |
| 07.27.0132310.70 | , | | : | , , .15/3 | , |
| 7. | , | , | 1200 | | |
| , 69:29:0152318:75 | | | | , | : |
| | , | | : | , .16/5 | , |
| 8. | , | , | 1292 | | |
| , 69:29:0152318:74 | | | | , | • |
| | , | , . | ; | , .15 | , |
| 9. | , | | 1450 | : | : |
| 69:29:0152318:70 | | | : | , | |
| 10. | , | , . | , . 1800 | , .7 | , |
| 69:29:0152318:69 | , | | 1000 | | : |
| | , | | : | , | , |
| 11. | , | , . | , . 1170 | , .5 . : | |
| , 69:29:0152318:92 | , | | | | : |
| 09.29.0132316.92 | , | | : | , | , |
| 12. | , | , . | 1180 | . : | .10/1 |
| , 69:29:0152318:90 | | | | , | : |
| | , | | : | , , .3 | , |
| 13. | , | , | 1240 | | |
| , 69:29:0152318:86 | | | | , | • |

860314863505 . - , . .58 315784700084686 :: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

14. 1240 . . 69:29:0152318:84 15. 1170 . . 69:29:0152318:54 16. 1170 . . 69:29:0152318:53 17. 1170 . . 69:29:0152318:64 .21 1400 . . 69:29:0152318:52 19. 1080 . . 69:29:0152318:47 20. 1080 . . 69:29:0152318:46 1110 . . 21. 69:29:0152318:45 22. 1110 . . 69:29:0152318:44 23. 1110 . . 69:29:0152318:43 1110 . . 69:29:0152318:42 25. 1180 . . 69:29:0152318:41 1055 . . 26. 69:29:0152318:40

860314863505 . - , . .58 315784700084686 :: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

1055 . . 27. 69:29:0152318:39 1055 . . 28. 69:29:0152318:38 29. 1690 69:29:0152318:66 .25 30. 1210 69:29:0152318:65 25.09.2020 . 25.09.2020 . 06-08-18-1 «22» 2018 . 7 06-08-18-1 «22» 2020 2018 «18» 1200 69:29:0152318:83 277200 265650 2 1150 69:29:0152318:82 3 1200 69:29:0152318:81 277200 1150 69:29:0152318:80 265650 69:29:0152318:78 265650 5 1150 .13 1150 69:29:0152318:76 265650 15/3 1200 69:29:0152318:75 277200 .16/5 8 1292 69:29:0152318:74 298452 1450 69:29:0152318:70 334950 69:29:0152318:69 405000 10 1800 1170 69:29:0152318:92 270270 .10/1

860314863505 . - , . .58 315784700084686 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

| 315/84/000 | 704000 | | + / 901 | 090 30 . | SS E-IIIai | i: iazarevpk | @yandex.ru |
|------------|--------|---------|-----------------|----------|-------------|------------------|------------|
| | 12 | , | : | | , 1180 | 69:29:0152318:90 | 272580 |
| | 13 | , | ; | | , , 1240 | 69:29:0152318:86 | 286440 |
| | 14 | , | : | | , , 1240 | 69:29:0152318:84 | 286440 |
| | 15 | , | ; ; | l | , , 1170 | 69:29:0152318:54 | 270270 |
| | 16 | , | : | | , , 1170 | 69:29:0152318:53 | 270270 |
| | 17 | , | : | 21 | , , 1170 | 69:29:0152318:64 | 270270 |
| | 18 | , | : , .2 | | , 1400 | 69:29:0152318:52 | 323400 |
| | 19 | , | ; , .6 | | , 1080 | 69:29:0152318:47 | 249480 |
| | 20 | , | : | | , , 1080 | 69:29:0152318:46 | 249480 |
| | 21 | , | : | | , , 1110 | 69:29:0152318:45 | 256410 |
| | 22 | , | : | | , , 1110 | 69:29:0152318:44 | 256410 |
| | 23 | , | : | | , , 1110 | 69:29:0152318:43 | 256410 |
| | 24 | , | : | | , , 1110 | 69:29:0152318:42 | 256410 |
| | 25 | , , | : | | , 1180 | 69:29:0152318:41 | 272580 |
| | 26 | , , | : . 2 | | , , 1055 | 69:29:0152318:40 | 243705 |
| | 27 | , , , , | : . 4 | | , , 1055 | 69:29:0152318:39 | 243705 |
| | 28 | , | : . 6 | | , , 1055 | 69:29:0152318:38 | 243705 |
| | 29 | , | : | 25 | , , 1690 | 69:29:0152318:66 | 380250 |
| | 30 | , | : | 23 | , 1210 | 69:29:0152318:65 | 279510 |
| | | | | | | | 8 370 597 |
| () | | | | , | | | () |
| | 1 , | , . | : , | 1200 | 69:29:0 | 152318:83 | 277000 |
| | 2 , | , | : , | 1150 | 69:29:0 | 152318:82 | 266000 |
| | 3 , | | : , | 1200 | 69:29:0 | 152318:81 | 277000 |
| | 4 , | , | : , , .11 | 1150 | 69:29:0 | 152318:80 | 266000 |
| | 5 , | | : , | 1150 | 69:29:0 | 152318:78 | 266000 |
| | | | 5 | | | | |

860314863505 . - , . .58 315784700084686 :: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

860314863505 . - , . .58 315784700084686 :: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

| 313764700 | 1 070 50 | 33 E-man. razarevp | к с ушиски и | | |
|-----------|----------|--|--------------|------------------|-----------|
| | | . , . , . , .16 | | | |
| | 25 | , : , , , , , | 1180 | 69:29:0152318:41 | 273000 |
| | 26 | , ; , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1055 | 69:29:0152318:40 | 244000 |
| | 27 | , ; , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1055 | 69:29:0152318:39 | 244000 |
| | 28 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1055 | 69:29:0152318:38 | 244000 |
| | 29 | , : , , , , | 1690 | 69:29:0152318:66 | 380000 |
| | 30 | , ; | 1210 | 69:29:0152318:65 | 280000 |
| | | () | | , | 8 368 000 |
| | | | | | |

 1.
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 1200
 <

1.2.

69:29:0152318:75

1200

.15/3

860314863505 . - , . .58 315784700084686 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

| 313/84/0 | 0004000 | •• | T / 901 090 | JO JJ E-mai | i. iazaiev | pk@yandex.ru |
|----------|------------------------------|----|------------------|-------------|------------|--------------|
| | , | , | , | : | , .16/5 | , |
| | 8. , 69:29:0152318:74 | , | 1292 | | : | : |
| | 69:29:0152318:74 | , | | : | , | , |
| | 9. | , | 1450 | · · | , .15 : | |
| | , 69:29:0152318:70 | | | | , | |
| | 10. | , | , | • | , .7 | , |
| | , 69:29:0152318:69 | , | 1000 | | | : |
| | , | , | , . , | : | , .5 | , |
| | 11. | , | 1170 | | : | : |
| | , 69:29:0152318:92 | , | | : | , | , |
| | 12. | , | , | | ; | .10/1 |
| | , 69:29:0152318:90 | | | | , | : |
| | 13. | , | , . , , , , 1240 | : | , .3 | , |
| | 69:29:0152318:86 | , | 1240 | | · | : |
| | , , | , | | : | , , .5 | , |
| | 14. | , | 1240 | | : | : |
| | , 69:29:0152318:84 | , | | : | , | , |
| | 15. | , | , | | , .7 : | |
| | , 69:29:0152318:54 | | | | , | : |
| | , | , | , . , | : | , | , .1 |
| | 16. , 69:29:0152318:53 | , | 1170 | | : | : |
| | 09:29:0152518:55 | , | | : | , | .2 |
| | 17. | , | 1170 | | : | .4 |
| | , 69:29:0152318:64 | | | : | , | į |
| | 18. | , | , | · · | , ; | .21 |
| | , 69:29:0152318:52 | | | | , | : |
| | , | , | , . , | : | , | .4 |
| | 19. , 69:29:0152318:47 | , | 1080 | | : | : |
| | 69:29:0152318:47 | , | | : | , | , |
| | 20. | , | 1080 | | , .6 | |
| | , 69:29:0152318:46 | | | | , | · |
| | , | , | , , | | , .8 | , |

860314863505 . - , . .58 315784700084686 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazareuph@yondor.com

| 315784700084686 | | | .: +7 9 | 81 890 50 35 E- | -mail: lazarevp | k@yandex.ru |
|-----------------|-----------------------|---|----------|-----------------|-----------------|-------------|
| | 21. | , | | 1110 | : | |
| | , 69:29:0152318:45 | | | | | : |
| | , | | | : | , | , |
| | 22. | | , . | , . 1110 | , .10 | |
| | , | , | | 1110 | · | : |
| | 69:29:0152318:44 | | | | , | |
| | , | | , . | , . | , .12 | , |
| | 23. | , | | 1110 | : | : |
| | , 69:29:0152318:43 | | | | , | · |
| | , | | | : | , | , |
| | 24. | , | , . | , . 1110 | , .14 : | |
| | , 69:29:0152318:42 | | | | | : |
| | 09:29:0152318:42 | | | : | , | , |
| | , | | , . | , . | , .16 | , |
| | 25. | , | | 1180 | : | : |
| | , 69:29:0152318:41 | | | | , | • |
| | , | | | : | , .18/1 | , |
| | 26. | , | , . | 1055 | , .10/1 | |
| | , 69:29:0152318:40 | | | | | : |
| | 09:29:0132316:40 | | | : | , | , |
| | | | , . | , . | , .2 | · |
| | 27. | , | | 1055 | : | : |
| | , 69:29:0152318:39 | | | | , | |
| | , | | | : | , 4 | , |
| | 28. | , | , . | 1055 | ; : | |
| | , 69:29:0152318:38 | | | | | : |
| | 09.29.0132316.36 | | | : | , | , |
| | 20 | | , . | , . | , .6 | |
| | 29. | , | | 1690 | : | : |
| | 69:29:0152318:66 | | | | , | |
| | , | | | · | , | .25 |
| | 30. | , | , | 1210 | : ' | |
| | , 69:29:0152318:65 | | | | | : |
| | , | | | : | , | , |
| | | | , . " | , | , | .23 |
| | " | | " | | " | |
| | ". | | | | | |
| | | (| |) | | |
| | | | | | | |
| : | | | | | | |
| () | | | | (|) | |
| | , | (| | (|), | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

. - , . .58 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

| | | | | | 1 2 | |
|---|--------------|-----------|------------------|-------|----------|-------|
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | . 1.6. | , | | | | |
| : | 3, |) (7, | | (| 1, | 2, |
| | (| | 25.09.2014 . 611 | 25.09 | .2014 ., | |
| | 217) | | , | | 28.12.2 | 015 N |
| : | 25.09.2020 . | | | | | |
| : | 25.09.2020 . | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | , | | | |

1.3.

| : | | | « | « | » |
|---|---------------|---|----------|----------|----------|
| | «» | « | » | | |
| | « | « | » | | |
| | 7718581523 | | | | |
| | 1067746469658 | | | | |
| | 172200, | , | , . | , . , .3 | |
| | «07» 2006 | | | | |

1.4.

| - | | | | | | |
|---|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| | , ., .58 | | | | | |
| | 860314863505 | | | | | |
| , | 315784700084686, 27.04.2015 . | | | | | |

1.5.

•

| : | | | | | | |
|---|----------|--------|----------|--------------------|------|-------|
| , | « | | | », / | -098 | |
| : | 782401 | 695902 | | | | |
| | « | | | - | », / | 02327 |
| : | | | | | | |
| : | « | | » | 7811R/776/00107/20 | | |
| | 24 | 2018 | | 014462-1 | | |
| | | | | | | |
| | 06 | 2018 | | 013801-2 | | |
| | | | | | | |
| | 04 | 2018 | | 012816-3 | | |
| | | | | | | |
| | 2014 | | | | | |
| | | - | | | | |

860314863505 . - , . .58 315784700084686 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

| <u>lazarevpk@yandex.ru</u> , +7 981 890 50 35 |
|---|
| . 149/09-590, 02.06.2014 ., |
| « » |
| 2017-0017, 31.07.2017 ., |
| « » |

1.6. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15.

6 .

1.7.

16.

17.

| | 29.07.98 . 135- « »; | |
|-------------|-------------------------|--|
| 1 « 297) | , »(. 20.05.2015 | , (). |
| 2 « 298) | » (20.05.2015 | , (). |
| 3 « 299) | » (. 20.05.2015 | , (). |
| 7 « 611) | » (25.09.2014 | , (). |
| (IFRS) 13 « | ** | 1.4 N 448- , (IFRS) 13 " (IFRS) 13. " (IFRS) 13 , " , 2 (IFRS) 13 , - , , , |
| | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , |
| | « - » | « - », () |

860314863505 315784700084686 135-29.07.98 ., », (IFRS) 13 « **»**. 1.1-2007; 3.1-2015 « 3.2-2015 « 3.3-2016 « 3.7-2015 « 1.8. 1.9.

- , .

, , -

.

-,

860314863505 3157847000846861.10.

| | | | | , |
|---|--|--|--|---|
| | | | | |
| , | | | | |

| / | | |
|---|---|--|
| | | |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | , | |
| | , | |
| 4 | , | |
| 5 | , | |
| 6 | | |
| 7 | , | |
| 8 | | |

1.11.

| | | | , |
|-------------|-------|-----------|-----------|
| 1. | . 69- | 346132 02 | : 2011 |
| 2. | 69- | 346134 02 | _ |
| 3. | 69- | 346137 02 | |
| 4. | 69- | 346155 02 | |
| 5. | 69- | 346152 02 | - |
| 6. | 69- | 346150 02 | 2011 |
| 7. | 69- | 346147 02 | 2011 |
| 8. | 69- | 346146 02 | 2011 |
| 9. | 69- | 346142 02 | 2011 |
| 10. | 69- | 346141 | 02 2011 |
| 11. | 69- | 346118 | 02 2011 |
| 12. | 69- | 346120 | 02 2011 |
| 13. | 69- | 346130 | 02 2011 |
| 14. | 69- | 346165 | 2011 |
| 15. | 69- | 346167 | 02 2011 |
| 16 <u>.</u> | 69- | 346169 | 02 2011 |
| 17. | 69- | 346179 | 02 2011 |
| 15. | 69- | 346162 | 02 2011 |
| 19. | 69- | 346164 | 02 2011 |
| 20. | 69- | 346166 | 02 2011 |
| 21. | 69- | 346168 | 02 2011 |
| 22. | 69- | 346170 | 02 2011 |
| 23. | 69- | 346172 | 02 2011 |
| 24. | 69- | 346178 | 02 2011 |
| 25. | 69- | 346180 | 02 2011 |
| 26. | 69- | 346160 | 02 2011 |
| 27. | 69- | 346125 | 02 2011 |
| 28. | 69- | 346127 | 2011 |
| 29. | 69- | 346176 | 2011 |
| | | | |

860314863505 . - - 315784700084686 .: +7 981 890 5

•

1.12.

7)»

30.

• 29.08.1998 135- "

(1)», 20.05.2015 N 297, 2 « (2)», 3 « (3)»,

3 « (3)», 20.05.2015 N 299, 7 «

• , ;

•

15.09.2014 . 611.

•

,

,

, , ,

. - , . .58 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

2.

2.1.

,

| | | , | | | , . | , . |
|----|--|------|-------|----------------------|------------|--------|
| 1 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1200 | | 69:29:0152 318:83 | 93852 | 281000 |
| 2 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , | 1150 | | 69:29:0152 318:82 | 89941,5 | 269000 |
| 3 | , : , , , | 1200 | | 69:29:0152 318:81 | 93 852 | 281000 |
| 4 | , : , , , | 1150 | | 69:29:0152 318:80 | 89941,5 | 269000 |
| 5 | , : | 1150 | | 69:29:0152 318:78 | 89941,5 | 269000 |
| 6 | , : , , , , , , . , . , , | 1150 | n | 69:29:0152 318:76 | 89941,5 | 269000 |
| 7 | , : , , , , . , | 1200 | | 69:29:0152 318:75 | 93852 | 281000 |
| 8 | , : , , , | 1292 | " " | 69:29:0152 318:74 | 101 047,32 | 303000 |
| 9 | , : | 1450 | " " " | 69:29:0152 318:70 | 113 404,5 | 340000 |
| 10 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1800 | | 69:29:0152 318:69 | 140 778 | 400000 |
| 11 | , : , , , , .10/1 | 1170 | | 69:29:0152 318:92 | 91 505,7 | 274000 |
| 12 | , ; , , , , , , , , , , , | 1180 | | 69:29:0152 318:90 | 92 287,8 | 276000 |
| 13 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1240 | | 69:29:0152 318:86 | 96 980,4 | 290000 |
| 14 | , : , , , | 1240 | | 69:29:0152 318:84 | 96 980,4 | 290000 |

860314863505 . - , . .58

.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru 315784700084686 1170 69:29:0152 15 91 505,7 274000 318:54 1170 69:29:0152 91 505,7 274000 16 318:53 1170 69:29:0152 17 91 505,7 274000 318:64 21 1400 69:29:0152 109 494 328000 18 318:52 1080 69:29:0152 253000 19 84 466,8 318:47 1080 69:29:0152 20 84 466,8 253000 318:46 1110 69:29:0152 21 86 813,1 260000 318:45 10 1110 69:29:0152 260000 22 86 813,1 318:44 12 1110 69:29:0152 86 813,1 260000 23 318:43 1110 69:29:0152 24 86 813,1 260000 318:42 16 1180 69:29:0152 25 92 287,8 276000 318:41 18/1 1055 69:29:0152 26 82 511,55 247000 318:40 1055 69:29:0152 82 511.55 247000 27 318:39 1055 69:29:0152 247000 82 511,55 28 318:38 1690 69:29:0152 375000 29 132 174,9 318:66 1210 69:29:0152 30 94 634,1 283000 318:65 .23

2.

| | | / | | |
|-----|---------------|----------|------------|-------|
| / | | , | , | |
| | , | • | | |
| | , | | | 200 . |
| | 69:29:0152318 | | | |
| , . | | 1800 | | |
| , | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | , | | |
| | | , | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| , | | | | - |
| , | , | | ; | |
| , | , | , | , | , |
| | | • | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | " | | | |
| | « | » | | ıı |
| | « | » | | |
| | | | 02.12.2011 | |
| | | | | |

2.2.

,

2.3.

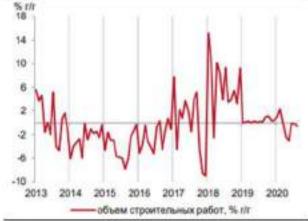
,

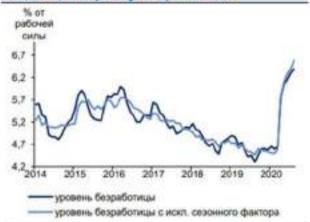
```
860314863505
              315784700084686
                                                  .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru
                                           3.
                                                                     2020 .2
                         3.1.
                                                                 2020 .
                                                                   -4,6% / 1
          8
                     2020
                                                        -3,6% / .
                                                                         ( -11,8% /
 -15,1% /
                                                                        -5,2% / -8,3% /
                                                                                              4,4% /
(4.0% /
Рис. 1. Динамика ВВП продолжает
                                                     Рис. 2. В августе ускорилось падение
улучшаться
                                                     розничных продаж
% r/r
6
                                                       % rir
 4
 2
 0
                                                      -10
 -2
                                                      -20
 -4
 -6
                                                      -30
 -8
-10
                                                         mis.17 (son.17 (sis.18 (son.18 (sis.19 (son.19 (sis.20 (son.20
-12
                  2017 2018 2019
                                                            пишевые продукты, включая напитки, и табачные изделия 
непродовольственные товары
                         • ВВП (Росстат)
Источник Росстат, расчеты Минэкономразвития России.
                                                       Источник: Росстат, расчеты Минакономразвития России.
                 -2,7% / -1,9% / 2
                   -4,1% /
                                -3,3% /
                                                                       -0,6% /
                                                                  -18,8% /
                                                                                    -23,2% /
                                                -18,7% / (-28,2% /
                                                                                     ).
```

² economy.gov.ru.

Рис. 3. В строительстве ситуация относительно стабильная

Рис. 4. На рынке труда сохраняется тенденция к росту безработицы





Источник Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Источник Росстат, расчеты Минэконовразвития России.

- 6,4% 6,6% SA3 6,4% SA

). 149,2 . (+3,1% / SA). -117,2 .

0,2% / SA) -85,9 .

32,0 . (0,0% / SA).

6,3%

HeadHunter

· - .

.

(

5,7% / 3,8% / ,

2,3% / (0,6% /).

| | В мес. | aur.20 | июп.20 | 2xn20 | июн.20 | май.20 | anp.20 | 1 1 1 2 0 | 2015 |
|--|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-----------|------|
| nee | -3,6* | -4,3* | -4,6* | -8,0 | -5,9* | -8,9* | -9,5* | 1,6 | 1,3 |
| Сельское хозяйство | 4,2 | 4.4 | 4.0 | 3,1 | 3,0 | 3,2 | 3,1 | 3.0 | 4,0 |
| Строительство | -0,5 | -0,6 | -0,2 | -1,7 | -0,1 | -3,1 | -2,3 | 1.1 | 0,6 |
| Розничная торговля | -5,1 | -2,7 | -1,9 | -16,0 | -7.1 | -18,6 | -22,6 | 4,4 | 1,9 |
| Грузооборот транспорта | -6,2 | -5,2 | -8,3 | -8,3 | -9,6 | -9,4 | -6,0 | -3,9 | 0,7 |
| Промышленное производство | -4,5 | -7,2 | -8,0 | -8,5 | -9,4 | -9,6 | -6,6 | 1,5 | 2,3 |
| Добыча полезных ископаемых | -7,2 | -11,8 | -15,1 | -10,3 | -14,2 | -13,5 | -3,2 | 0,0 | 2,5 |
| добыча угля | -6,5 | -5.3 | -2.6 | -7.2 | -3,6 | -11,2 | -5.9 | -7.5 | 1.6 |
| добыча сырой нефти и природного газа | -7.2 | -12.0 | -15,3 | -10.3 | -15.4 | -14,3 | -1.1 | 0,3 | 2. |
| добыча метаплических руд | 0,8 | 0,8 | 1,8 | -0.1 | 0,5 | -1.9 | 1,1 | 1,3 | 3,7 |
| добыча прочих полезных ископаемых | -23.6 | -25,8 | -38,0 | -31,4 | -21,3 | -21,4 | -51,6 | -7,4 | 2,4 |
| Обрабатывающие производства | -2,5 | -4,1 | -3,3 | -7,9 | -6,4 | -7,2 | -10,0 | 3,8 | 2,0 |
| пищевая промышленность | 4,4 | 2.2 | 2.0 | 2.4 | 4.8 | 0.4 | 2,2 | 0,5 | 3,4 |
| легия промышленность | -3.5 | -2.4 | 3,9 | +10,6 | 1.3 | +10,0 | -23.1 | 1,4 | -1, |
| деревообработка | +0.6 | -0.9 | 0.7 | -6,2 | -3,1 | -8.4 | -7.1 | 4,9 | 1,5 |
| производство кокса и нефтепродуктов | -1.3 | -6,5 | -7.4 | -3,6 | -7.4 | -4,1 | 0.7 | 4,8 | 2,3 |
| химический комплекс | 6,3 | 6,6 | 7.0 | 4.6 | 7.4 | 4.9 | 1,6 | 7,8 | 5,1 |
| производство прочей неметаллической минеральной продукции | -3,5 | -3,9 | 4,7 | -9,4 | -5.2 | -9,4 | -13,7 | 5,0 | 4,2 |
| металлургия | -3,8 | -4,5 | -4,2 | -8.7 | -5.3 | -7,8 | -12,8 | 2,2 | 2,4 |
| машиностроение | -11,5 | -5,5 | -3,1 | -24.7 | -19.1 | -20,7 | -34,3 | -0.5 | 5,1 |
| прочие производства | -9,9 | -2,6 | -8,8 | -21,4 | -16,5 | -19,6 | -28,3 | 1.15 | -11 |
| Обеспечение электроэнергией, газом и паром | -3,0 | -3,6 | -2,6 | -3,6 | -4,8 | -4,1 | -1,9 | -2,4 | 0,0 |
| Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов | -5,8 | -6,8 | -7,1 | -9,6 | -6,5 | -10,9 | -11,4 | -1,2 | -6, |

4.

| | 8 Mec. | apr.20 | июп.20 | 2xm20 | июн.20 | май.20 | anp.20 | 14820 | 2019 |
|--|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|-------------|-------|
| Реальная заработная плата | | 10000 | | | 11-11-11 | | | .III.do.see | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | | | 2.3 | -0.1 | 0,6 | 1,0 | -2.0 | 6,2 | 4.8 |
| в % к предыдущему периоду (SA) | | | 2.0 | -3,7 | 8,0 | 2,8 | -6,2 | 1,7 | |
| Номинальная заработная плата | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | | | 5.7 | 3,0 | 3,8 | 4.0 | 1,0 | 8,8 | 9,5 |
| в % к предыдущему периоду (SA) | | | 2.1 | -2.4 | 1,3 | 3.0 | -5,5 | 2,2 | |
| Реальные располагаемые доходы | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | + | - | * | -8.0 | + | | | 1,2 | 1,0 |
| в % к предыдущему периоду (8А) | - | - | - | -7.9 | - | - | - | 0,1 | - |
| Реальные денежные доходы | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | | | | -7.7 | | | | 2,1 | 1,7 |
| в % к предыдущему периоду (SA) | | | | -4.8 | | | - | -2.4 | |
| Численность рабочей силы | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | -0.5 | -0,6 | -0.8 | -0.6 | -0,8 | -0,5 | -0,5 | -0,3 | -1,0 |
| млн. чел. (SA) | 75,0 | 74,9 | 74,8 | 74,9 | 74,9 | 74,9 | 74,9 | 75,2 | |
| Численность занятых | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | -1,5 | -2,7 | -2.8 | -2.1 | -2,6 | -2.1 | -1,6 | -0,2 | -0,8 |
| млн. чел. | 70,6 | 70,5 | 70,2 | 70,1 | 70,1 | 70,0 | 70,2 | 71,3 | 71,9 |
| млн. чел. (SA) | 70,8 | 69,9 | 70,1 | 70,3 | 70,1 | 70,3 | 70,6 | 71,8 | |
| Численность безработных | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 20,2 | 47.6 | 40,6 | 30,4 | 38,1 | 32,6 | 21,0 | -4,1 | -5,3 |
| M/H. 48/L | 4,2 | 4,8 | 4,7 | 4,5 | 4,6 | 4.5 | 4.3 | 3,5 | 3,5- |
| млн. чел. (SA) | 4,2 | 4.9 | 4.8 | 4,5 | 4.7 | 4.6 | 4,3 | 3,4 | + |
| Уровень занятости | | | | | | | | | |
| в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA) | 58,6 | 57,9 | 58,0 | 58,2 | 58,0 | 58,2 | 58,4 | 59,4 | 2 |
| Уровень безработицы | | | | | | | | | |
| я% к рабочей силе /SA. | 5,6/5,6 | 6,4/6,6 | 6,3/6,4 | 6.0/6,1 | 6,2/6,3 | 6,1/6,1 | 5,8/5,7 | 4.6/4.5 | 4,6/- |

```
. .58
         860314863505
                                               .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru
             315784700084686
                                                   2020 .3
        3.2.
                                       1
                                                   2019 – I
                                     IV
                                                                      2020
                          1
                                     2019 .
                                      1
                                                 2020 .,
                                                                     42
                                                                                      (29%
                                     ),
                                                                         1,1
17,6%
                                  1,9%),
                                                                 56%
                                                 2020 .
                                                                          86,7%
                                        1
                                                      7,7%
                       , 5,6% –
                                            (3,2)
                                                                                             1
                                                           , 89%
                               31%
                                            (0,9)
                                                                                      75
                                     351
                                                                                           2%
                                                                           (14–16%
                                                                                           19-
27%
                   ).
                                                       2015-2019
                                                                                       2020 .
36%
16%.
                  4,3
                                                       2020 .
                                             1
                                                                            42
                            1,1
                                               36,4
                                                          2,3
                3,2
                                                   ) 4,3
                                                                        5,4
                                                                     1
                                                                             2020 .
12,8
                                   54%
                                                                     ).
                                                  (73%)
```

```
. .58
860314863505
                            315784700084686
 3,2
                                   , 2,9
                                    0,9
                                                  1
                                                         2020 .
                                                       75
                  351
                                                               2%
                      ).
               2014 .
                       I
                               2020 .
                                                         3,7
                                                              5,5%
                              90
                                      1
                                              2019 . 15%
                                             30
                                                     ).
  40%
            (9%
       25
     2,5%
                    ).
                                                       25
                                50
                                                      -19,4\%).
        )
                                   30,6%,
 7,5
      39,2%.
                                                            7,9
1
       2020 .,
 ),
```

```
315784700084686
                                           .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru
                                                        2020
                       3.3.
               2020 .
                                                    3,6 % / (3,4 %
                                   0,4 % / ),
            -0,04 % (
                          - 0,39% / SA1 (0,38% / SA
                                                                       4,0% / SAAR3
      3,6% / SAAR),
                                                           (-8,3 % / , -2,5 % /
                                               (-10,1 % /
                                                                   2019 ).
                                                0,28% / SA 0,34 % / SA
                                    (0,41% / SA 0,37% / SA
               ).
                    0,20% / SA (0,24% / SA
                             (10,6\% / 1,5\% / ).
                                                 0,3 % / ).
                                                                           -0,1-0,0%,
                           3,6–3,7% / .
                                            Рис. 2. Инфляция ускорилась во всех 
сегментах потребительского рынка
Рис. 1. Монетарная инфляция ускорилась,
достигнув целевого уровня
```

⁴ economy.gov.ru.

860314863505

2020

5.

| | aer.20 | шол.20 | июн.20 | май.20 | anp.20 | 2019 | 2018 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|------|------|
| Инфляция | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,6 | 3,4 | 3.2 | 3.0 | 3,1 | 3.0 | 4,3 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,0 | 0.4 | 0.2 | 0.3 | 0.8 | | |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0.4 | 0,4 | 0,3 | 0,2 | 0.7 | 4 | - |
| Продовольственные товары | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 4,3 | 4,2 | 3,9 | 3,3 | 3,5 | 2,6 | 4.7 |
| в % к предыдущему месяцу | -0.8 | -0.1 | 0.2 | 0,2 | 1.7 | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,5 | 0,5 | 0.3 | 0.0 | 1.4 | | - |
| Непродовольственные товары | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,4 | 3,1 | 3.0 | 2.8 | 2.8 | 3.0 | 4.1 |
| в % к предыдущему месяцу | 0.4 | 0,3 | 0.3 | 0.3 | 0.4 | - 4 | - |
| в % к предыдущему месяцу. SA | 0.4 | 0.3 | 0.4 | 0.2 | 0,5 | | - |
| Услуги | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 2,7 | 2,5 | 2.5 | 3.0 | 2.9 | 3,8 | 3.9 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,4 | 1,0 | 0,1 | 0,5 | 0.1 | | - |
| в % к предыдущему месяцу. SA | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,3 | 0,2 | | 17 |
| Базовая инфляция (Росстат) | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,1 | 3,0 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 3,1 | 3,7 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,3 | 0,3 | 0.3 | 0.3 | 0,5 | - | |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.5 | | |
| Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции* | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,0 | 2.8 | 2.8 | 2,8 | 2.7 | 2.9 | 3.4 |
| в % к предыдущему месяцу | 0.3 | 0.2 | 0.2 | 0.3 | 0.4 | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0.3 | 0.3 | 0.2 | 0.3 | 0.4 | | |

| 3.4. | | | | | | 20 7,2% / |)20 .5 | |
|--------------------|----------|--------------|---------------------|---------|--------|--------------|---------|-----|
| -8,0% / | -9,4% / |). (-11,8 | 3% / | | -15,1% | |). | |
| -13,1% / | -16,3% / | , | | - 11,4% | / | ` |) | |
| -3,3% /). | (-3,5% | | | - 11,4% | / |). | (-4,1% | ó / |
| (2.40/ /) | | | | | | , | | |
| (-2,4% /) | | | (-30,0% / (-0,5% | | +3,9% | / |), | |
|). (2,2% / 6,6% | |). | , | | | | (-3,9% | / |
| -4,7% / |). | , | | | | | | |

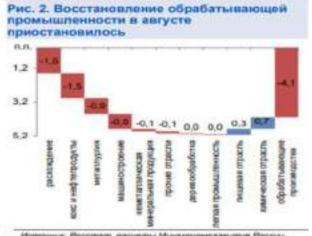
⁵ economy.gov.ru.

. 2020 .

", -

Рис. 1. В августе темпы падения промышленности продолжают замедляться

16 г// 7
5 3
1 1 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 вклад водоснабжения вклад электроенергетией вклад электроенергетией вклад электроенергетией вклад добы-ни промышленное производство



6

6.

| в % к осотв. периоду придыдущиго годи. | aur 20 | men.30 | 241120 | mm.20 | wai 30 | anp.20 | tim20 | Map.20 | des 30 | mm 20 | 2211 |
|---|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|
| Промышленное производство | -7,2 | -8,0 | -8,5 | -9,4 | -9,6 | -6,6 | 1,5 | 0,3 | 3,3 | 1,1 | 2,3 |
| Добыча полезныя ископавмых | -11,8 | -15,1 | -10,3 | -14,2 | -13,5 | -3,2 | 0,0 | -1,7 | 2,3 | -0,4 | 2,5 |
| добына угля | -6.3 | -2.0 | -7.2 | -3.6 | -11.2 | -6.0 | -7.5 | -61, 5 | -5.4 | -0.0 | 1,6 |
| добыча сырой нефти и природного газа | -12,0 | -16.3 | -10.3 | -15.4 | -14.3 | -1.1 | 6,3 | -1.6 | 2.7 | 0.0 | 2,6 |
| добына металлических руд | 0.0 | 1.8 | 40, 1 | 0.6 | -1.8 | 1,1 | 1,31 | 4.3 | 3.0 | 2,4 | 3,7 |
| добыча прочих полежных ископлемых | -25.6 | -38,0 | -01,4 | -21.3 | -21,4 | 0110 | -7,4 | -2.7 | -0.3 | -12,0 | 2.4 |
| Обрабатывающие производства | -4,1 | -3,3 | -7,9 | 4,4 | -7,2 | -10,0 | 3,8 | 2,6 | 6,0 | 3,9 | 2,6 |
| пицивая промышленность | 2.2 | 2.0 | 2.4 | 4.8 | 0,4 | 2.2 | 8.5 | 2.7 | 8.5 | 9.2 | 3.4 |
| пения промышленность | -2,4 | 3.9 | -10,6 | 1.3 | -50,0 | -23.1 | 1,4 | 1.5 | 0.2 | 3,0 | -1.0 |
| деревообработка | -0.9 | 0.7 | -6.2 | -3.1 | -0.4 | -7.1 | 4.9 | 2.7 | 6.0 | 5.6 | 1,5 |
| производство конса и нефтепродуктов | -6,5 | -7,4 | -3,6 | .7,4 | 4.1 | 0,7 | 4.8 | 7.0 | 5,2 | 2.3 | 2.2 |
| эмитика биозичика | 6.6 | 7.0 | 4.0 | 7.4 | 4.9 | 5,6 | 7.8 | 9,1 | 10.0 | 3.5 | 5.1 |
| производство пречей неметаллической менеральной продукции | -3,0 | -4,7 | -9,4 | -6,2 | -0,4 | -13,7 | 5.0 | 4.0 | 6,2 | 4,3 | 4,2 |
| металлургия | -4.5 | 4.2 | -8.7 | -6.3 | -7.8 | +12.8 | 2.2 | 3.0 | 1.0 | 0.7 | 2.4 |
| мациностроение | -5,5 | -3.1 | -24,7 | -19,1 | -20.7 | -34,3 | -0,5 | -10.7 | 9.4 | 5.2 | 5,1 |
| прочие производстви | -2,6 | -8.8 | -21,4 | -16.5 | -19.0 | -28.3 | 1.15 | -5.5 | 3.2 | 10,0 | -11.4 |
| Обеспечение электроэнергией, газом и паром | -3,6 | -2,6 | -3,6 | -4,0 | 4,1 | -1,9 | -2.4 | -2,2 | -0,2 | -4,7 | 0,0 |
| Водоснабжения, водостведения, утипитация откодов на основе базисново 2016 года | 4.1 | 47,1 | 4.6 | -6,6 | -10.9 | 41,4 | -1,2 | :3,1 | -1,4 | 1,0 | -4.9 |

3.5.

⁶ https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/

- ,

. 2 % 2020 . (5,8 % 2020 5,0 %),

(6,1 % 2020 3,3 %)

, 4 % (- 3 % 2020).

7. -

| к овотв. Нериоду предыдущего года | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|-----------------|---------------|-------|-------|---------|-----------|------|
| Цена на нефть марки «Юралс» (мировы | e), gonnapos Ci | UA za tiapper | 1 in | | 1100000 | 100000000 | |
| Sasonuit | 70,0 | 62.2 | SF.0: | 56,0 | 55,0 | 64,0 | 63,0 |
| unneeoik | 70.0 | 62.2 | 57.0 | 56.0 | 55.0 | 54,0 | 53,0 |
| консервативный | 70,0 | 62.2 | 42.5 | 43.3 | 44.2 | 40.0 | 45.0 |
| Курс доплара среднегодовой, рублей за | доллар США | | | | | | |
| базовый | 62,5 | 65,4 | 65.7 | 66,1 | 66.5 | 66,9 | 67.4 |
| unnesoli | 62.5 | 65,4 | 65.1 | 05,4 | 65,9 | 06,2 | 66,7 |
| консервативный | 62.5 | 65.4 | 66.7 | 69.3 | 0.60 | 70.1 | 70.3 |
| Индекс потребительских цен на конец го | да, в % к декаб | рно | | | | | |
| базовый | 4.3 | 3,8 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| Liesteenow . | 4.3 | 0.0 | 4.0 | 4,0 | 4,0 | 4.0 | 4.0 |
| консервативный | 4.3 | 3.8 | 3.2 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| Валовой внутренний продукт, % | | | | | | | |
| Окаоный | 2.3 | 1.25 | 1.7 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.3 |
| unnecol | 2.3 | 1.3 | 2.0 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.3 |
| консервитивный | 2.3 | 1.3 | 1.1 | 1.9 | 2.3 | 2.5 | 2.5 |
| Инвестиции в основной капитал. % | | | | | | | |
| боховый | 4.3 | 2.0 | 5.0 | 6.5 | 6.8 | 5.5 | 5.3 |
| unneoil | 4.3 | 2.0 | 5.8 | 6.5 | 3.0 | 5.0 | 5.3 |
| консервативный | 4.3 | 2.0 | 3.6 | 3.4 | 2.1 | 3.4 | 3.8 |
| Пронышленность, % | | | | | | | |
| базовый | 2.9 | 2.3 | 2.4 | 2.6 | 2.9 | 3.0 | 3.1 |
| Nosemau | 2.9 | 2.3 | 2.8 | 2.8 | 3.0 | 3.2 | 3.5 |
| коноврештивный | 2.9 | 2.3 | 1.7 | 1.0 | 2.0 | 2.2 | 2.2 |
| Реальные располагаемые доходы насег | 10HUSE, 76 | | | | | | |
| бизовый | 0.1 | 0.1 | 1.5 | 2.2 | 2.3 | 2.3 | 2.4 |
| unremon | 0.1 | 0.1 | 1.5 | 2.2 | 2.3 | 2.3 | 2.4 |
| конокраитивный | 0.1 | 0.1 | 1.1 | 1.4 | 1.7 | 1.7 | 1.9 |
| Реальная заработная плата, % | 74 | | - | | | | |
| Dazoniet | 6.5 | 1.5 | 2.2 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.6 |
| unmenosit | 0.5 | 1.5 | 2.5 | 2.4 | 2.5 | 2.5 | 2.6 |
| конокреитивный | 0.5 | 1.5 | 1.0 | 1.4 | 1.0 | 2.0 | 2.1 |
| Оборот розничной торговли, % | | | | | | | |
| базовый | 2.0 | 1.3 | 0.6 | 2.2 | 2.5 | 2.6 | 2.7 |
| Nomenau | 2.0 | 1.3 | 1.1 | 2.2 | 2.5 | 2.6 | 2.7 |
| кон-ререштиминый | 2.8 | 1.3 | 0.5 | 1.4 | 1.9 | 2.1 | 2.3 |
| Экспорт товаров, мирд доливров США | | | | | | | |
| базовый | 443.1 | 406.6 | 405.7 | 426.2 | 447.7 | 478.2 | 515 |
| unment | 443.1 | 406.6 | 424.7 | 441.2 | 458.9 | 484.5 | 515 |
| KOHCOD BUT HEISAND | 443.1 | 400.0 | 337.7 | 254.9 | 374.0 | 300.0 | 424 |
| Импорт товаров, мпра долл. США | | | | | | | |
| базовый | 246.7 | 247.7 | 259.2 | 276.0 | 296.0 | 318.1 | 343 |
| uarregoñ | 240.7 | 247.7 | 260.7 | 278.2 | 299.1 | 321.0 | 345 |
| консервитивный | 240.7 | 247.7 | 246.9 | 261.3 | 276.7 | 299.8 | 324 |

3.6.

```
.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru
315784700084686
           ( 1940—2001
                                          16
 5
                                                                          »).
                                                                   163
                                     3098
                                                         210
                                                                         310
                                  ».
                                                                        . ).
                                                                     2019
      2020 2021
                                                  2018
```

. .58

```
860314863505
             315784700084686
                                              .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru
         11646
                                                     2017
                                                                   2%.
          2019
                                               2020-2020
                                                       10,58
                        2,2-2,3%%
                                      2022
                                                                             2020-2022
                2018
                                                                                           2
088 029
                                                   106%,
                                                            2019
                      104,2%
                                                                                    2022
                      1,3%.
                                                                                      (
                                                         . .).
                                                    2022
                                                              ),
                       2022
                                                   2019
                                                                                        2020
               » (
− 2022 .).
                                                        123,9 % 2017
                                                            2019-2022
                                           845 -
                                 »).
«
                                                                                         500
                             )
                                                                                          ),
                                                                       2016
                            ).
```

```
860314863505
                                            .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru
             315784700084686
(
                                                    . .) –
          ).
                             »,
                                                                       2022
                                        21% ( 127
                                                            2018
                                                                              5
                                             ( 2018
                                                                                         ),
                                                     2018
                                                                        3749
                                          2022
                                                                                      7279
                                             2018
             2017
                         10552
                                                       (45%)(
                                                                                      ) -
                                              , 2019
                                                                                      10%
                                                2022
                 ),
                                2018
           2022
                                                                2020 - 2021 .,
                            ).
                                                  2018
                           2020 -2022
        0,5%)
        2019
                                                                     2019
2022
                                            2017
    2018
                           3
                                                                                    2
                                                        - 6469
                                                                    550
                                              - 799 .
                                                            7%
                                                                        2017
                                                                                » - 280 ,
                                                                  270 .
                                                                                 . . 2018
                                                         2017
                                     56
                                                                                    4%.
                                                                           « 5RetailGroup»
(«
           »).
                                          2018
                                                                       28,7
```

```
860314863505
                                             .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru
             315784700084686
                           2022
        4%.
                                        295
     «
                     70,2
                       1
                               2019
                         328
                                                                               : 2
           , 90
                                         , 236
                                                                        2018
                            15,1
                                                                        2024
1,1-1,2%%.
        2018
                                             3236 .
                     2022
                                                                      ) 2018
36,9
                          2017-2018
                                                                                       2022
                                                          70
          15-
                                                     2018
                                                                          4,55
                                         » (6 .),
                 » (3
                          .),
                                                           » (2
               » (7 .),
                                                » (2 .)
                                   2022
                                                  2018
                                                            - 2,52
         - 4,55
         2019
                                                                                    23825,3
                                 106,5%,
                            );
                                                                         2022
                                                 17
                                                  - 5,
                                                  - 3,
                                                    - 8,
```

```
860314863505
                                                                  . .58
                                   315784700084686
                            1271
                                                                     474
                               2018
                                      - 14,
                                                              - 17
           5
                                      (
                                            ) (
                             );
           11
                                             ) (
                                         (
         ).
            2018
                                                                16
                       2022
                                                  27
71
                      95
                               2022
                                               2020-2022
     3.7.
                                                                );
                           );
          );
                                                        );
          ),
                                     ).
              ).
```

```
860314863505
                                                      . .58
                          315784700084686
1.
2.
3.
4.
5.
   .).
1.
2.
3.
                                                          )
1.
2.
3.
1.
2.
3.
1.
2.
1.
```

| 86031486 | 3505 | | | |
|----------|-------------|--|--|--|
| | 84700084686 | .: +/ 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.r | | |
| 2. | • | | | |
| 3. | | • | | |
| 4. | , | • | | |
| | | , | | |
| | | | | |
| | | , | | |
| | | | | |
| , | , | , , | | |
| | | , | | |
| , | , | · | | |
| | | | | |
| • | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | , , , | | |
| | | , , | | |
| • | | | | |
| 8. | | | | |
| | | 1 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | , , | , , , | | |
| | , | , | | |
| | , , | , , | | |
|) | | | | |
| | | , | | |
| | | | | |
| | | , | | |
| | | , , | | |
| | | , | | |
| | - , | , , | | |
| | | , , | | |
| | | | | |
| | | , | | |
| | , | , | | |
| | <u> </u> | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 9. | | | | |
| 7. | , | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | , | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | (| -) | | |
| | , | , | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 3.8. | | () | | |
| 2.3. | | , | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | , | | |
| | | , | | |
| | | 36 | | |

25/09/2020

.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

2018

. 2020

,

10.

1 0,37
2 0,16
3 0,14
4 () 0,14
5 0,11
6 0,10

11.

| | | I | | | |
|---|---------------------------------|------|---------|---|---------------------------|
| | | , | | | 8/ |
| 1 | , , , , , , , , , , , , , 28 | 2800 | 790000 | T | 04.03.2019/ 15.04.2019 |
| 2 | , , , , , | 1700 | 500000 | T | 07.07.2019/ 07.08.2019 |
| 3 | , , | 1200 | 399000 | 1 | 11.05.2018/ 05.04.2019 |
| 4 | , , . | 1500 | 70000 | https://www.avito.ru/selizharovo/zemelnye_uchas tki/uchastok_15_sotizhs_1801229041 | 18.08.2020 |
| 5 | . , , | 1500 | 300000 | https://www.avito.ru/selizharovo/zemelnye_uchas tki/uchastok_15_sotizhs_1863324804 | 29.08.2020 |
| 6 | . , | 4300 | 230000 | | 28.08.2020 |
| 7 | | 1500 | 200000 | | 17.09.2020 |
| 8 | , , | 1200 | 1200000 | · · | 15.05.2020/ 26.06.2020 |
| | 1 | , / | | | 46,7-1000 |
| | | , | / | | 292,78 |
| | 340000), 4 (6 (| | | 99000), 5 (250000) | |

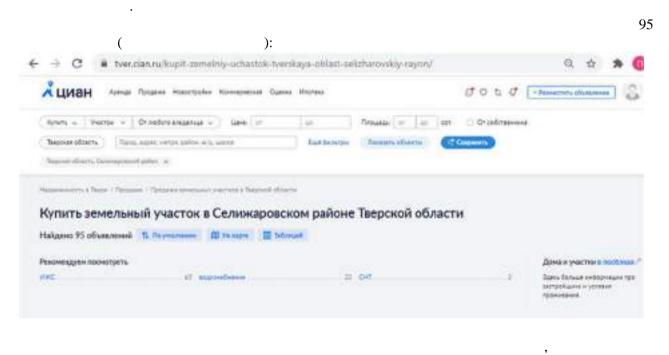
: www.domofond.ru, https://

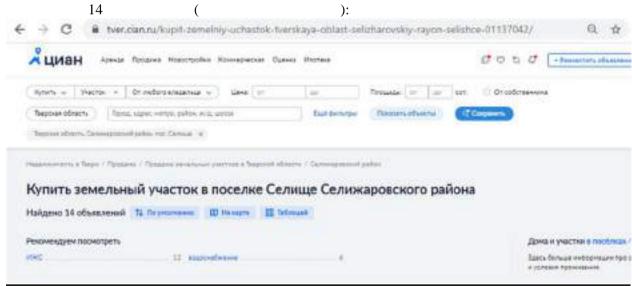
cian.ru, https://realty.yandex, www.avito.ru

8 « »

w https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-selizharovo-2354584564

3.9.





1. 01.07.2017 7 405 77 815,42 , 4 128

38

70 198,24 .

| 2. | 860314863505 315784700084686 2. | | ,58 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru | | | |
|----|---------------------------------------|------|--|------------|--------------|---------------------|
| | : | 2017 | | (|) | |
| - | | | | | 67 1435 , | |
| 3. | 144,9 | , , | , | 1290,1 , : | 62 5 | , |
| .ن | • | | 320 | , | , | 2015-2017 5701 . |
| | | | | | | |
| | (« | · · | ») | | | - |
| : | 10 | | | | | |

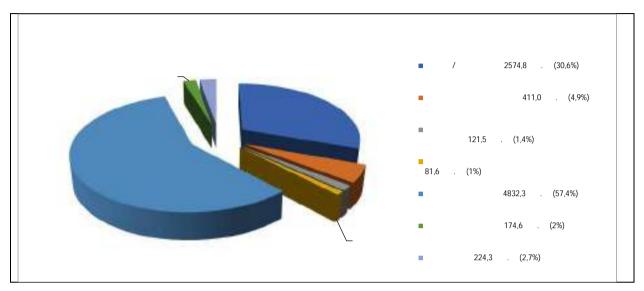
1 2574,8 2056,8 1369,9 58,0 192,3 267,7 185,8 249,9 131,5 78,8 22,9 44,4 51,1 34,3 2 411,0 261,9 88,7 24,3 14,8 110,0 9,3 121,5 7,9 42,0 67,1 3,1 4,5 15,3 3 2,4 0,5 58,1 0,6 20,5 17,2 4 81,6 5 4832,3 8,1 0,4 4487,2 337,0 273,7 6 174,6 1,2 0,2 2,2 171,0 170,7 7 224,3 79,7 41,2 72,4 18,9 53,3 41,3 8420,1 1026,6 2418,0 1503,8 4742,2 233,3 713,3

 $^{^{10}\} https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/regionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-tverskoy-oblasti-za-2018/$

860314863505 . - , . .58

| 315784700084 | 1686 | | .: +7 981 | 890 50 35 | E-mail: lazarev | pk@yand | ex.ru |
|--------------|-------|------|-----------|-----------|-----------------|---------|-------|
| | 100,0 | 28,7 | 17,9 | 56,3 | 2,8 | 12,2 | 8,5 |
| : | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| % | | | | | | | |

13.



01.01.2019 2574,8 . 30,6%

```
0,5 . :

- 0,5 . :

- 25.07.2018 1538- , 28.08.2018 1798- , 15.11.2018 2494- , 05.03.2018 377- ;

- 18.04.2018 1233- , 07.08.2018 2168- , 08.08.2018 3140- ;

- 21.08.2017 334- , 29.12.2017 433- , 31.12.2017 441- ;;

- 0,1 . 24.08.2018 383- , 21.03.2018 69- , 24.08.2018 ;
```

- 0,1 . 29.12.2017 433-

. 80

. 249,9 . , : - 131,5 . (52,6%), -118,4 . (47,4%). 0,8 .

2017 .

14.

| | | | | : | |
|-----|----|--------|--------|------|------|
| / | | , | | | |
| 1 | | | | | |
| | | 834,5 | 32,0 | 50,8 | 46,9 |
| 2 | | 308,7 | 12,9 | 7,6 | 5,1 |
| 3 | | | | | |
| | ,: | 111,2 | 34,4 | 2,4 | 0,3 |
| 3.1 | | 9,5 | 0,2 | 0,3 | 0,1 |
| 3.2 | | 0,6 | 0,4 | - | - |
| 3.3 | | 14,5 | 14,5 | - | - |
| 3.4 | | 33,2 | 2,9 | 2 | |
| 3.5 | | 1,3 | 0,5 | - | 0,1 |
| 3.6 | | 46,0 | 15,7 | | - |
| 3,7 | | | | | |
| | | 5,6 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| 4 | | | | | |
| | | 81,0 | 76,2 | - | - |
| 5 | | 4832,3 | 4832,3 | - | - |
| 6 | | 174,6 | 0,1 | - | - |
| 7 | | 224,3 | - | - | - |
| | : | 6566,6 | 4987,9 | 60,8 | 52,3 |

2574,8 - 249,9 . . 93,9% (1740,3 .). 1 2019 1429,3 . 55,5% - 311,0 . (12,1%), - 834,5 (32,4%).498,2 .)) 931,1 414,9 . . 3,4 311,0 - 299,2) - 9,2 . - 2,6 2,2 299,2 32,0

1,5 . (

).

```
860314863505
                    315784700084686
           50,8
                                           ).
                           20.03.2020
3.10.
 )
```

```
860314863505
                                            315784700084686
     15.
1.
                                             1.1.
                                             1.2.
1.3.
2.
                                             2.1.
                                             2.2.
3.
                                             3.1.
                                                                                3.2.
                                                                                     3.3.
4.
                                             4.1.
                                             4.2.
5.
                                             5.1.
                                             5.2.
                                             5.3.
                                             5.4.
6.
7.
                                             6.1.
                                             7.1.
                                             7.2.
8.
                                             8.1.
                                              ):
      1.
                                        \pm 30\%.
      1.1.
     1.2.
     1.3.
```

```
. .58
  860314863505
                            315784700084686
2.
 2.1.
 2.2.
),
                                                             )
                                      ±5%.
3.
                   \pm 10\% .
3.1.
3.2.
 )
3.3.
4.
                     0
                            30%.
4.1.
```

```
. .58
  860314863505
                             315784700084686
                                         , «
4.2.
                              ),
5.
5.1.
5.2.
5.3.
5.4.
  \pm70\% .
6.
                              ±30%.
                                        ).
7.
                                        ±5%.
.
7.1.
(
              )
7.2.
                                                            ).
```

(

10-30%.

).

46 25/09/2020

860314863505 315784700084686 4.)

```
315784700084686
       5.
      5.1.
                5.1.1.
                             23
                                  1,
                                       24
7.
```

```
860314863505
                                              . .58
                      315784700084686
                             );
                5.1.2.
                                                 )
                1,
                             7.
          22
                       22
                                                  ,
.).
   . .).
```

860314863505 . .58 315784700084686 . .)), 1-3 5.1.3. 1, 23 21 7. ();),

```
860314863505
               315784700084686
                    ).
                          .)
                             )
```

```
860314863505
                       315784700084686
                      ),
                        ),
    ),
                 5.1.4.
(
                          ),
```

```
315784700084686
5.2.1.
:
1.
2.
3.
4.
5.
16
              +
              +
    «+»
                       );
```

```
860314863505
                                            . .58
                     315784700084686
                                   .);
                . .).
                          );
                        . .);
                   . .);
                          )
```

· •

•

: •

, , ; •

•

; ;

•

; •

; • ;

, ,

(),

. (-)

(), .

-·

315784700084686

);

• ;

•

.

•

).

• , ;

· ;

•

; • ;

);

```
860314863505
                       315784700084686
 5.2.
                                          . 22
7,
                 );
         );
                   );
```

```
860314863505
                                           . .58
                     315784700084686
           ).
  )
                        ),
                                               ),
. 22
                       ),
               );
                                  ),
                             (
```

```
860314863505
                     315784700084686
          \times (1 +
                                    (1 . ., 1
                                            , 1 ),
                                               ),
```

```
. .58
        860314863505
                                      315784700084686
(
                           1-
                                                https://www.avito.ru/,
                                                                    http://irr.ru/,
http://www.domofond.ru/; https://cian.ru
                         2-
                                                           ).
                                     1
      1.
     2.
(«
                »).
                                                                         ),
      3.
                            7, "
                . 22
                        ),
```

-, , , ,

17. .

| / | 1 | 2 | 3 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | , | , | . , , , . 18 |
| | , | , | |
| | , | , ., 28 | |
| | 1700 | 2800 | 1500 |
| , | 500000 | 790000 | 300000 |
| | | | |
| 1 | 294,12 | 282,1 | 226,7 |
| 1 | https://tver.cian.ru/sale/suburban/21 | https://tver.cian.ru/sale/suburban/20 | https://www.avito.ru/selizharovo/ze |
| | 1963461/ | 2633957/ | melnye_uchastki/uchastok_15_sot |
| | 1703401/ | 20337377 | izhs_1863324804 |
| | | 2 | 12113_1003324004 |
| | | 28 . | , |
| | · | 20 . | , |
| | · | • | |
| | , | • | : 69:29:0152338:74, : |
| | • | , , , | . 09.29.0132336.74, |
| | , | , | , |
| | 15 , | , | , |
| | , |) | 1.500 |
| | | | : 1 500, : |
| | (,). | | , |
| | | | . , |
| | • | | , |
| | | 07.07.2019/ | |
| | 04.03.2019/ | | 29.08.2020 |
| | 15.04.2019 | 07.08.2019 | |
| | | | |
| | • | • | · |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

18.

12.2. Значения скидок на тора на активном

12.2.1. Коллективное мнение оценщиков

-2018.

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов Таблица 121

2

| | | # 48 N.P. | | |
|--|------------------|---------------|-------|--|
| Класс объектов | ARTHURIST PLANCE | | | |
| | Средное | Доворительный | | |
| Excesses representations | WHERE CHESTORY | p & m | | |
| 1. Земельные участка под индустриальную австронку | 11,0% | 11,356 | 12,5% | |
| 2. Замальные участої под официя торговую застробку | 10,2% | 9.5% | 10.8% | |
| 3. Земельные учестка сильскоможения | 15.4% | 14.6% | 16.3% | |
| 4 1 September 1 Se | 7.7.45% | 7.63.43.7% | 12,2% | |
| 4.2. Вемельные участки под ИЖС | 9,3% | 8,8% | 14.5% | |
| 5. Земельные участки под объекты рекревции | 13,9% | | | |
| 6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса | 11.0% | 11.156 | 12,6% | |

12.2.2. Коллективное мнение сотрудников банков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

| Класс объектов | Активный рынок | | | | | | | |
|---|----------------|---------|-------|--|--|--|--|--|
| | Среднее | Доверит | | | | | | |
| Цены предложений объектов | | | | | | | | |
| 1. Земельные участки под индустривльную застройку | 13,3% | 12,7% | 14,0% | | | | | |
| 2. Земельные участки под офисно-торговую застройку | 11,8% | 11,3% | 12,4% | | | | | |
| 3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения | 16,6% | 15,7% | 17,5% | | | | | |
| 4.1. Земельные участки под МЖС | 11,7% | 11,1% | 12,3% | | | | | |
| 4.2. Земельные участки под ИЖС | 10,7% | 10,0% | 11,4% | | | | | |
| Земельные участки под объекты рекреации | 15,3% | 14,5% | 16,1% | | | | | |
| 6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса | 13,1% | 12,4% | 13,7% | | | | | |

19.

| 15.4% | 0.7 | 7.7 | 4.5 |
|-------|-----|-----|-----|
| | | | |

; 1 - 1000 1500 , 2 1500 3000 . .

20.

| | - 1 | - 2 | - 3 |
|----------|------|------|------|
| 1500 | 1700 | 2800 | 1500 |
| | 1,05 | 1,05 | 1 |
| 1500-300 | 1700 | 2800 | 1500 |
| | 1 | 1 | 0,95 |

21. 2

| ица 35 | and the second s | | | - | | | - |
|--------|--|----------------|---------|---------------|----------|-------------|--------------|
| | России | нные по | усредне | Данные | и под иж | више участи | Плош |
| | >10000 | 5000- 10000 | 3000- | 1500- 3000 | <1500 | | |
| | 1,27 | 1,24 | 1.15 | 1,05 | 1,00 | <1500 | |
| | 1,21 | 1,17 | 1,09 | 1,00 | 0.95 | 1500-3000 | - |
| | 1,11 | 1,08 | 1,00 | 0.92 | 0,87 | 3000-6000 | O-G T-GHT |
| | 1,03 | 1,00 | 0,93 | 0.85 | 0.61 | 6000-10000 | ordenseates. |
| | 1,00 | 0,97 | 0.90 | 0.83 | 0.79 | >10000 | |

· ,

). ,

22. 1500 . .

| | | - 1 | - 2 | - 3 |
|-----|------|--------|--------|--------|
| , | 1500 | 1700 | 2800 | 1500 |
| , . | | 500000 | 790000 | 300000 |
| 1 | | 294 | 282 | 200 |
| | | 0,84 | 0,84 | 0,84 |
| | | -47,1 | -45,1 | -32,0 |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 168,0 |
| | | | | |
| | | 1 | 1 | 1 |
| | | | | |
| | | 1 | 1 | 1 |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 168,0 |
| | | 1 | 1 | 1 |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 168,0 |
| | | | | |
| | | 1 | 1 | 1 |

860314863505 . - , . .58 315784700084686 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

| 315784700084686 | .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru | | | |
|-----------------|---|-------|-------|-------|
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 168,0 |
| | | | | |
| | | 1 | 1 | 1 |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 168,0 |
| | | 1,05 | 1,05 | 1,00 |
| | | 12,35 | 11,85 | 0,00 |
| , . | | 259,4 | 248,9 | 168,0 |
| | | | | |
| | | 1 | 1 | 1 |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| , . | | 259,4 | 248,9 | 168,0 |
| | | 1 | 1 | 1 |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| , . | | 259,4 | 248,9 | 168,0 |
| - | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| , . | | 259,4 | 248,9 | 168,0 |
| | | 34,7 | 33,3 | 32,0 |
| | | 0,12 | 0,12 | 0,16 |
| | | 8,47 | 8,47 | 6,25 |
| (| | | | |
| , | | 0,37 | 0,37 | 0,27 |
| , ./ 2 | 230,9 | 94,8 | 90,9 | 45,3 |
| , | 231 | | | |
| / 2 | 1500 | | | |
| , 2 | 1500 | | | |

23. 1500 . .

| | | - 1 | 2 | - 3 |
|-----|--------------|--------|--------|--------|
| , | 1500 3000 | 1700 | 2800 | 1500 |
| , . | | 500000 | 790000 | 340000 |
| 1 | | 294 | 282 | 227 |
| | | 0,84 | 0,84 | 0,84 |
| | | -47,1 | -45,1 | -36,3 |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 190,4 |
| | | | | |

860314863505 . - , . .58 315784700084686 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

| 315784700084686 | +7 701 0 | 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru | | | | |
|-----------------|----------|---------------------------------------|-------|-------|--|--|
| | | 1 | 1 | 1 | | |
| | | | | | | |
| | | 1 | 1 | 1 | | |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 190,4 | | |
| | | | | | | |
| | | 1 | 1 | 1 | | |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 190,4 | | |
| | | | | | | |
| | | 1 | 1 | 1 | | |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 190,4 | | |
| | | 1 | 1 | 1 | | |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 190,4 | | |
| · | | 1,00 | 1,00 | 0,95 | | |
| | | 0,00 | 0,00 | -9,52 | | |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 180,9 | | |
| | | | | | | |
| | | 1 | 1 | 1 | | |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 180,9 | | |
| | | 1 | 1 | 1 | | |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 180,9 | | |
| - | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | | |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| , . | | 247,1 | 237,0 | 180,9 | | |
| | | 47,1 | 45,1 | 45,8 | | |
| | | 0,16 | 0,16 | 0,20 | | |
| | | 6,25 | 6,25 | 4,95 | | |
| (| | | | | | |
|) | | 0,36 | 0,36 | 0,28 | | |
| | | | | | | |
| , / 2 | 224,7 | 88,5 | 84,9 | 51,3 | | |
| , | 225 | | | | | |
| , ./ 2 | 1500 | | | | | |

24.

| | 24. | | | | |
|-----|--|------|------------------|--------|--------|
| | | , | | | () |
| 1 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1200 | 69:29:0152318:83 | 231,00 | 277200 |
| 2 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1150 | 69:29:0152318:82 | 231,00 | 265650 |
| 3 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1200 | 69:29:0152318:81 | 231,00 | 277200 |
| 4 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1150 | 69:29:0152318:80 | 231,00 | 265650 |
| 5 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1150 | 69:29:0152318:78 | 231,00 | 265650 |
| 6 | , : , , , , , . , . , . , . , . , . , . | 1150 | 69:29:0152318:76 | 231,00 | 265650 |
| 7 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1200 | 69:29:0152318:75 | 231,00 | 277200 |
| 8 | , : , , , , , . , . , . , . , . , . , . | 1292 | 69:29:0152318:74 | 231,00 | 298452 |
| 9 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1450 | 69:29:0152318:70 | 231,00 | 334950 |
| 10 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1800 | 69:29:0152318:69 | 225,00 | 405000 |
| 11 | , : , , , | 1170 | 69:29:0152318:92 | 231,00 | 270270 |
| 12 | , .10/1 , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1180 | 69:29:0152318:90 | 231,00 | 272580 |
| 13 | , : , , , , | 1240 | 69:29:0152318:86 | 231,00 | 286440 |
| 14 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1240 | 69:29:0152318:84 | 231,00 | 286440 |
| 15 | , : , , | 1170 | 69:29:0152318:54 | 231,00 | 270270 |
| 16 | , .1 , : , , , , | 1170 | 69:29:0152318:53 | 231,00 | 270270 |
| 1.5 | , .2 | 1150 | | 221.00 | 270270 |
| 17 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1170 | 69:29:0152318:64 | 231,00 | 270270 |
| 18 | , : , , , , | 1400 | 69:29:0152318:52 | 231,00 | 323400 |
| 19 | , .4 | 1080 | 69:29:0152318:47 | 231,00 | 249480 |
| 20 | , . , . , . , . 6 , . , . , . , . , . , . , . , . , . , . | 1080 | 69:29:0152318:46 | 231,00 | 249480 |
| 21 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1110 | 69:29:0152318:45 | 231,00 | 256410 |
| 22 | , . , . , . , . , . , . , . , . , . , . | 1110 | 69:29:0152318:44 | 231,00 | 256410 |
| 23 | , : , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1110 | 69:29:0152318:43 | 231,00 | 256410 |
| 24 | , : , , | 1110 | 69:29:0152318:42 | 231,00 | 256410 |
| 25 | , : , , | 1180 | 69:29:0152318:41 | 231,00 | 272580 |
| 26 | 18/1 | 1055 | 69:29:0152318:40 | 231,00 | 243705 |
| | , . , . , .2 | | | | |

860314863505 . - , . .58 315784700084686 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru

| 313784700084080 | | | | + / 981 890 30 33 E-mail. lazarevpk@yandex.ru | | | |
|-----------------|-------|---------|------|---|-------------------|--------|--------|
| 27 | , : | , , , , | , .4 | 1055 | 69:29:0152318:39 | 231,00 | 243705 |
| 28 | , : | , , , , | , .6 | 1055 | 69:29:0152318:38 | 231,00 | 243705 |
| 29 | , : | , , , | , | 1690 | 69:29:0152318:66 | 225,00 | 380250 |
| 20 | , .23 | | | 1210 | 50.00.01.70010.57 | 224.00 | 250510 |
| 30 | , : | , , , , | , | 1210 | 69:29:0152318:65 | 231,00 | 279510 |
| | , .23 | | | | | | |
| | | | | | 8 370 597 | | |

3157847000846866.

>),).

```
.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru
                             a(i,j)
                                                                                                        I
                                                                                         9,
                                 j,
    1 -
    3 -
    5 -
    7 -
    9 -
    2, 4, 6, 8 -
                                                      j
                                                                   a(i,j) = b,
                          a(j,i) = 1/b.
    A1...An -
                             n
    W1...Wn -
       Оценка вомнонент вектора приоритетов производится по ехеме:
Az.
                                                                                                       »;
                                                       ).
            1,00
                            1,00
                                            0,87
                                                            0,83
                                                                            0,925
                                                                                            0,23
                                                73
```

. .58

860314863505

315784700084686

860314863505 . . - , . . .58
315784700084686 . . +7 981 890 50 35 F-mail: lazarevpk@yandey.ru

| 315/84/00084686 | | .: +/ 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru | | | | |
|-----------------|------|---|------|-------|-------|--|
| 1,00 | 1,00 | 0,87 | 0,83 | 0,925 | 0,23 | |
| 1,15 | 1,15 | 1,00 | 0,96 | 1,065 | 0,265 | |
| 1,20 | 1,20 | 1,04 | 1,00 | 1,11 | 0,276 | |
| | | | | 4,025 | 1 | |

,

:

•

• , ,

•

• - ;

• ;

,

•

| | | | | | (|
|----|-------|---|--------|------------------|--------|
| | | | | | () |
| 1 | | , : , , , , | , 1200 | 69:29:0152318:83 | 277000 |
| 2 | | , : , , , , . , . , . , . , . , . , . , | , 1150 | 69:29:0152318:82 | 266000 |
| 3 | | , : , , , . , .10 | , 1200 | 69:29:0152318:81 | 277000 |
| 4 | | , : , , , , . , .11 | , 1150 | 69:29:0152318:80 | 266000 |
| 5 | | , : , , , . , .13 | , 1150 | 69:29:0152318:78 | 266000 |
| 6 | | , : , , . , , .15/3 | , 1150 | 69:29:0152318:76 | 266000 |
| 7 | | , : , , . , . , .16/5 | , 1200 | 69:29:0152318:75 | 277000 |
| 8 | | , : , , , . , .15 | , 1292 | 69:29:0152318:74 | 298000 |
| 9 | | , : , , , . , . , . , . , . , . , . , . | , 1450 | 69:29:0152318:70 | 335000 |
| 10 | | , : , , , , . , . , . , . , . 5 | , 1800 | 69:29:0152318:69 | 405000 |
| 11 | | , : , | , 1170 | 69:29:0152318:92 | 270000 |
| 12 | .10/1 | , ; , | , 1180 | 69:29:0152318:90 | 273000 |
| 13 | | , | , 1240 | 69:29:0152318:86 | 286000 |
| 14 | | , : , , . , . , . , . , . , . , . , . , | , 1240 | 69:29:0152318:84 | 286000 |
| 15 | | , : , | , 1170 | 69:29:0152318:54 | 270000 |
| 16 | .1 | , ; , | , 1170 | 69:29:0152318:53 | 270000 |
| 17 | .2 | , . , | , 1170 | (0.20.0152210.64 | 270000 |
| 17 | 21 | , ; , , , , , , , , , , , , , , , , , , | . 1170 | 69:29:0152318:64 | 270000 |
| 18 | | , : , , | , 1400 | 69:29:0152318:52 | 323000 |
| 19 | .4 | , : , | , 1080 | 69:29:0152318:47 | 249000 |
| | | , . , . , . 6 | | | |

ИП Лазарев Павел Константинович

| | ИНН 860314863505 | г. Санкт-Петербург, Свердловская наб. д.58 Тел.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru | | | |
|----|---|--|------------------|-----------|--|
| | ОГРНИП 315784700084686 Тел. | | | | |
| 20 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Прагмятиков, уч. 8 | 1080 | 69:29:0152318:46 | 249000 | |
| 21 | Земельный участок , апрес: Тверская область, Селижаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Прагмятиков, уч. 10 | 1110 | 69:29:0152318:45 | 256000 | |
| 22 | Земельный участок , ддрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Пригматиков, уч. 12 | 1110 | 69:29:0152318:44 | 256000 | |
| 23 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селишенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Пригмятиков, уч. 14 | 1110 | 69:29:0152318:43 | 256000 | |
| 24 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаронский район, Селишенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Пригматиков, уч. 16 | 1110 | 69:29:0152318:42 | 256000 | |
| 25 | Земельный учисток , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Прагмятиков, уч. 18/1 | 1180 | 69:29:0152318:41 | 273000 | |
| 26 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селиновровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, пер. Пайценков, уч. 2 | 1055 | 69:29:0152318:40 | 244000 | |
| 27 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селишенское сельское поселение, пос.Селище, пер. Пайщиков, уч. 4 | 1055 | 69:29:0152318:39 | 244000 | |
| 28 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, пер. Пайциков, уч. 6 | 1055 | 69:29:0152318:38 | 244000 | |
| 29 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селижаровский район, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, бульвар Рождественский, уч.25 | 1690 | 69:29:0152318:66 | 380000 | |
| 30 | Земельный участок , адрес: Тверская область, Селикаровский район, Селищенское осльское поселение, пос.Селище, бульвар Рождественский, уч.23 | 1210 | 69:29:0152318:65 | 280000 | |
| | Общая стоимость объектов оценки | | | 8 368 000 | |

Во исполнение п.30 ФСО №7, утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ (Минэкономразвития России) №611 от 25 сентября 2014 года «Об утверждении Федерального стандарта Оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7)», по мнению оценщика, итоговая справедливая стоимость объекта оценки, определенная в рамках настоящего отчетв, может находиться в границах интервала +/- 10% от итоговой справедливой стоимости.

Специалист оценщик

Лазарев П.К.

```
860314863505
                                                                                                 . .58
               315784700084686
                                                    .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru
                                  8.
       1.
                                                                                    26.01.1996 .;
                                       . I - II //
                                                                         15 -
       2.
                                                           25
                                                                        2001 . N 136-
                                                                                          (
  30
                                         2004 .);
            2003 ., 29
                             , 3
       3.
                                    29.07.98 .
                                                  135-
           » ;
       4.
                                                 1 «
                                             1)»,
20.05.2015 N 297;
       5.
                                               2 «
                                                                                                     2)»,
                                                       20
                                                               2015 . N 298;
       6.
                                               3 «
                                                                                                     3)»,
                                                       20.05.2015 N 299;
       7.
                                                                            N7)",
                                 25.09.2014 N 611.
        1.
           , 2009. –432 .
       2.
                       ,2008.-368 .
       3.
           , 1998 ..
       4.
                                                                                        ., 1997 .
       5.
                                                    , 1999
       6.
             », 2000 .
    .: «
       7.
                                                     1, 1999 .
              «
       8.
2007. - 535
       9.
                                                                        , 1995
                                                                                                  ., 1996
        10.
 .;
        11.
                                        », 1997
        12.
                                                                                    ., 1994
        13.
           », 2012.-736 . (
                                                    ).
               http://upvs.kwinto.ru/
        14.
               http://www.ocenchik.ru/
        15.
               http://docs.procspb.ru/
        16.
        17.
               http://www.bn.ru
        18.
               http://www.cian.ru
               http://www.avito.ru
        19.
       20.
               https://rosreestr.ru/site/
       21.
                                                          2018
                2.
       22.
                                                          2018
                1.
       23.
               http://www.labrate.ru
```

9.







ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ No 7811R/776/00107/20

Настоящий: Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахования» на основании Заявления Страхователя в подтверждения условий Договора обязательного отразования ствятственности оцинацию при осуществлении оценочной двятельности NR7811R/776/00107/20 (далее Договор стрянования), неотъемленой честью которого он является, действует в состветствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оцинцияте» от 02.11.2015г., которые прилагается и лалиется его неотъемленой частью. Подписывая настоящий Лолис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомпен с ними и обкружноя выпо

Страхователь: Оценции Лазарев Павел Константинович

Адрес регистрации: Свикт-Петербург, Свердловская наб., д 58-60

А) имущественные интересы, сеязанные с рыском ответственности оценцика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вспедствие причинения ущирба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третым лицам (Выгодоприобретателям).

Б) имущественные интересы Стракователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных. расходов Страхователя, в сеязи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:

С учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами стракования — установленный аступившим в законную ситу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в розультате нарушения требований федеральных стандартов оцении, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценциясь, членом которой валялся оценция на момент причинения ущерба. Стражовым случаем также является возникоювение непредвиденных судебных и иных расходов Стражователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застракован по договору стракования, при условии, что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости

Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000 (Пить миллионов) рублей. Франциза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «19» февраля 2020 г. и действует до «18» февраля 2022 г. включительно. Стракование распространнется на страковые случан, произсшедшие в течение срока действия Договора страхреания.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценцика, повлекшие причинение вреда, произошли в течечие периода страхования указанного в договоре страхования:
- имеется наличие прямой причинно-спедственной связи между действием / бездействием оценцика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (исхи, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей/огороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федериции.

Страховщи АО «АльфаСтрахование»

WHAT ..

/Булгарин Г.О./

Страхователь:

/Лазарев П.К./

Место и дата выдачи полиса: г.Сант-Питербург «19» февраля 2020».

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, www.affastrah.ru







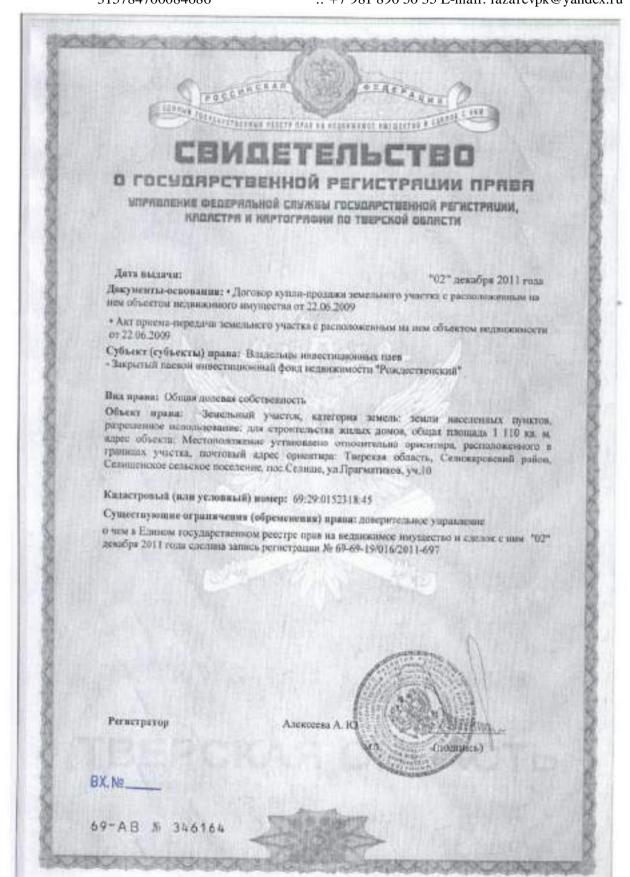




















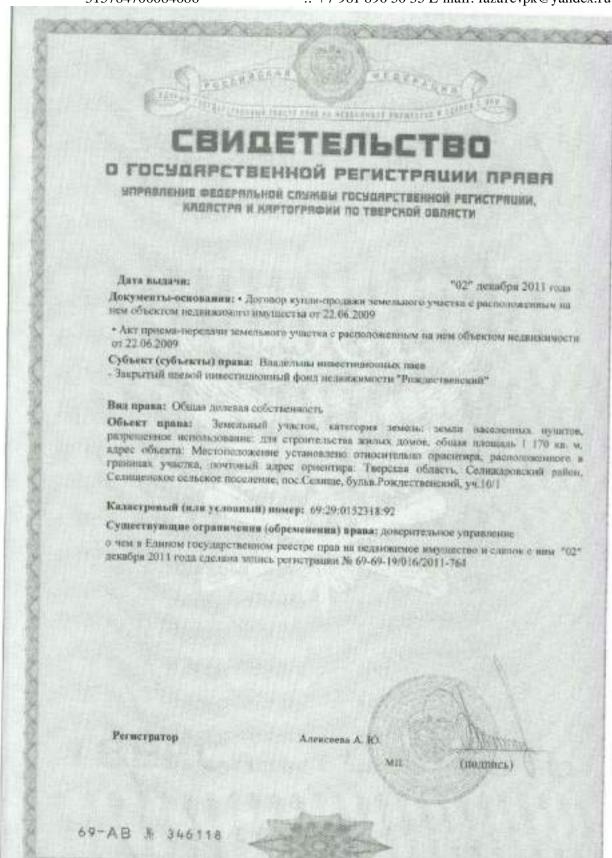


.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru SERVICE OF THE RESIDENCE AND VALUE OF О ГОСУДЯРСТВЕННОЙ **УПРАВЛЕНИЕ** ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУОЯРСТВЕННОЙ РЕГИСТРИЦИИ. **НЯВАСТРЯ И НЕРТОГРАФИИ ВО ТВЕРСКОЙ ОБЛЯСТИ** Дата вызачи: "02" newaops 2011 roam Документы-основании: • Договор купли-продажи земельного участка с распиложенным на нем объектом недвижимого имущества от 22.06.2009 • Акт приема-передачи земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимости or 22.06.2009 Субъект (субъекты) прина: Владельцы инвестиционных гыев - Закрытый павной инвестиционный фонд исдинжимости "Рождественский" Вил права: Общая долевая собственность Объект правы: Земельный участок, категория земель: земели населенных пунктов, разрешенное использованое для строительства жилых домов, общия плошаль 1 150 кв. м. адрес объекта: Местоположение установлено относительно орментира, расположенного в границах учистка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Селикаровский райов, Селищенское сельское поселение, пос.Селище, ул.Прагматиков, уч.11 Калистровый (или условоый) помер: 69/29/0152318:80 Существующие ограничения (обременения) приназ доперительное управление о чем в Едином государственном реостре пров на ведлижемое имущество и следок с ини "92" лекабря 2011 года сдения запись регистрации. № 69-69-19/016/2011-721 Гегистритор: Алексееней, Ю (продинсь) 69-AB N 346155

.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru 315784700084686 О ГОСУДЯРСТВЕННОЙ РЕГИС эпривление федеральной службы госудирственной регистрации, КАДАСТРЯ И КАРТОГРЯФИК ПО ТВЕРСКОЙ ОВЛЯСТИ Дата вызычно "02" декабря 2011 года Досументы-основании: • Договор купли-продики земельного учистки е расположенным на нем объектом недвижницего имущества ет 22.06.2009 Акт приема-передачи земельного участка с расположенным на нем объектом недвижниости. or 22.06.2009 Субъект (субъекты) права: Нладельцы инвестиционных гмев - Запрытый наекой инвестиционный фото педвижимости "Риждественский" Вид прави: Общи долена собственность Объект права: Эсмельный участок, категория ммель земли инселенных пунктов, разрешенное использования: для строительства жильох домов, общая площидь 1 150 кв. м. адрес объекти: Местоположение установлено относительно ориентира, расположению в границах участка, почтовый адрес орнентири. Тверская область, Силижаровский район, Селищенское сельское поселение, пос. Селише, ул. Прагматиков, уч. 13 Калистроный (или условный) помер: 69:29:0152318:78 Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином госудирственном ресстре прав на недвижныее вмущество и сделок с ним "02" лекабря 2011 года следени запись регистрации № 69-69-19/016/2011-723 Регистратор Алексеева А (magnitus) 69-AB # 346152



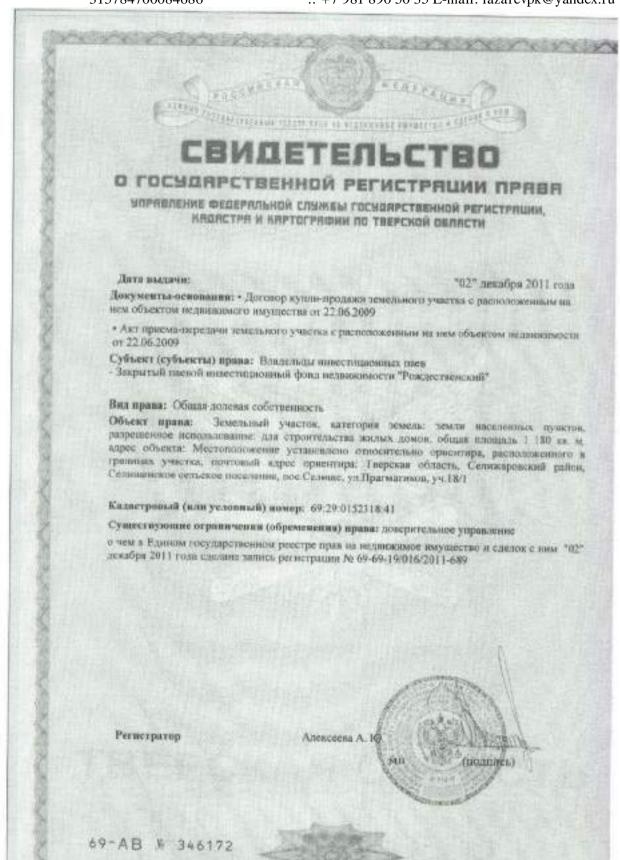




.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru



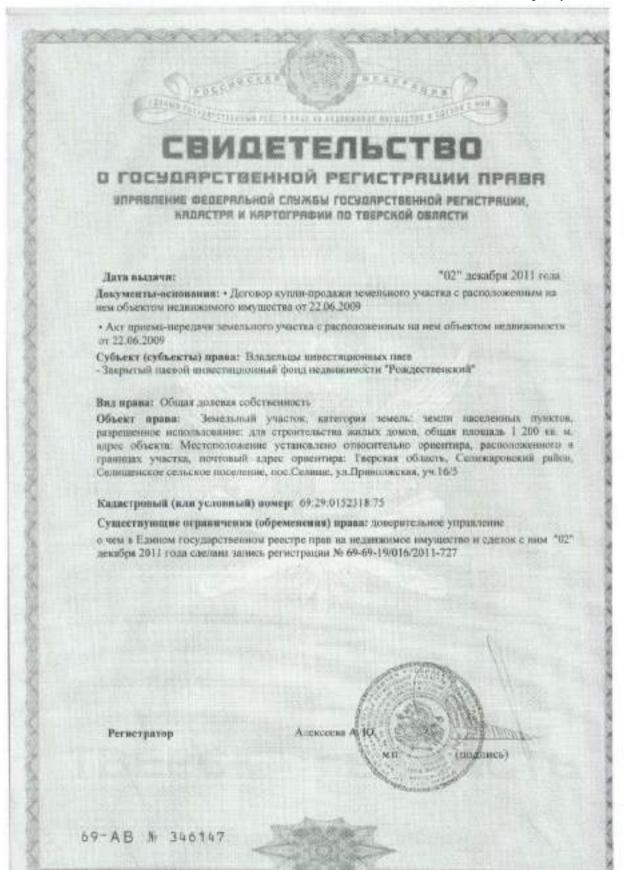
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ **УПРИВЛЕНИЕ ФЕДЕРЯЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДЯРСТВЕННОЙ РЕГИСТРЯЦИИ. КВОЯСТРЯ И КВРТОГРЯФИИ ПО ТВЕРСКОЙ СВЛЯСТИ** Дата выдачи: "02" домобра 2011 года Документы-основания: • Договор купли-продоки земельного участка с расположенног на нем объектом нелиманного имущества от 22.66.2009 • Акт привив-передачи земельного участка с расположенным на нем объектом педвижимости or 22.06.2009 Субъект (субъекты) права: Владольцы вивестиционных ваев Закрытый пасвей инвестиционный фонд медикизмости "Ромдественский" Вид права: Обиная полевая собственность Объект прива: Земельный участов, юпегория земель: земли населенных пунктов. разрешенное использование: для строительства волзах домов, общав площаль 1 180 кв. м. апрес объектя: Местополняемие установлено относительно орнентиры, рисположенного в границах участка, почтовый апрес ориентири: Тверская область, Склижаровский район, Селищенское ослыжее поселение, пос.Селище, ул.Пригматиков, уч.3 Каластровый (или условный) помер: 69:29:0152318:90 Существующие ограничения (обременения) прави: доверительное управление о чем в Едином государственном ресстре пров на недвиженное выущество в еделов с ним "02" лекибря 2011 года сделяна зипись регистрации № 69-69-19/016/2011-762 Регистратор Алекссена А. Ю. (подпись) 69-AB N 346120





.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru









.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru



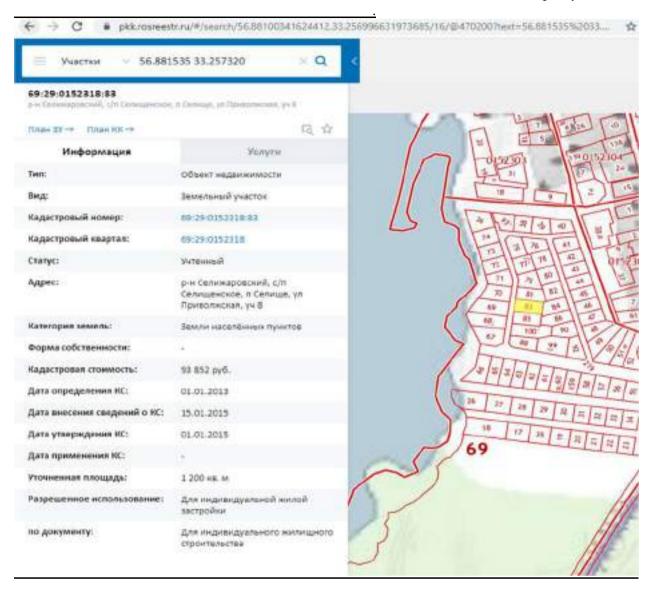


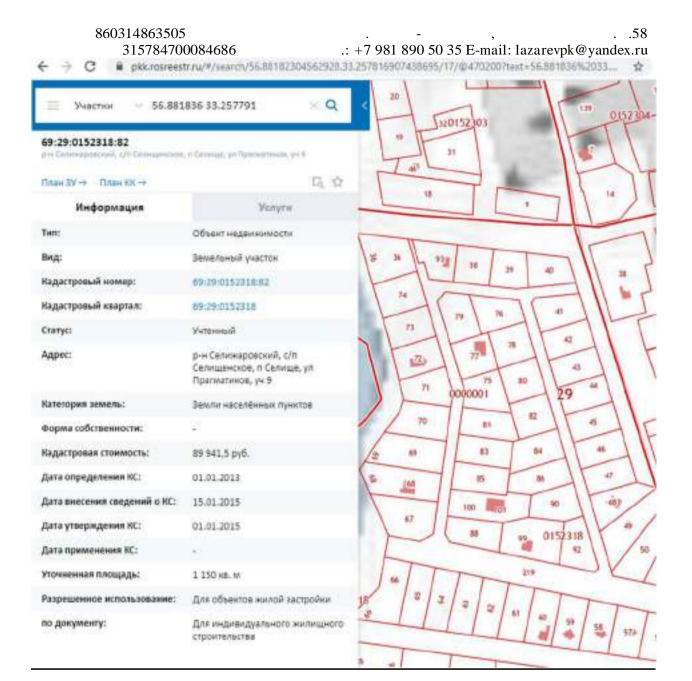


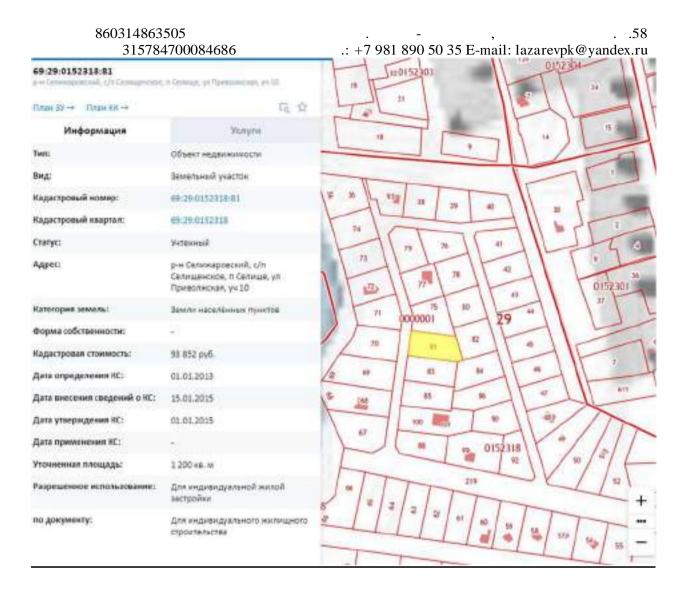


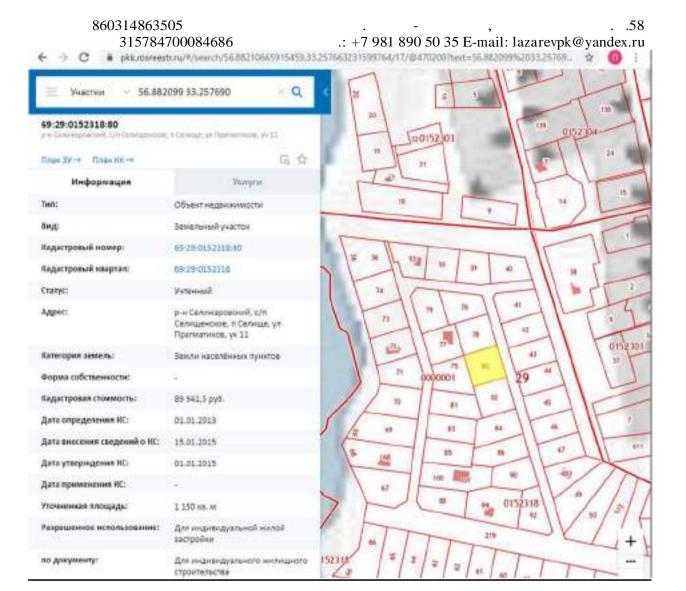


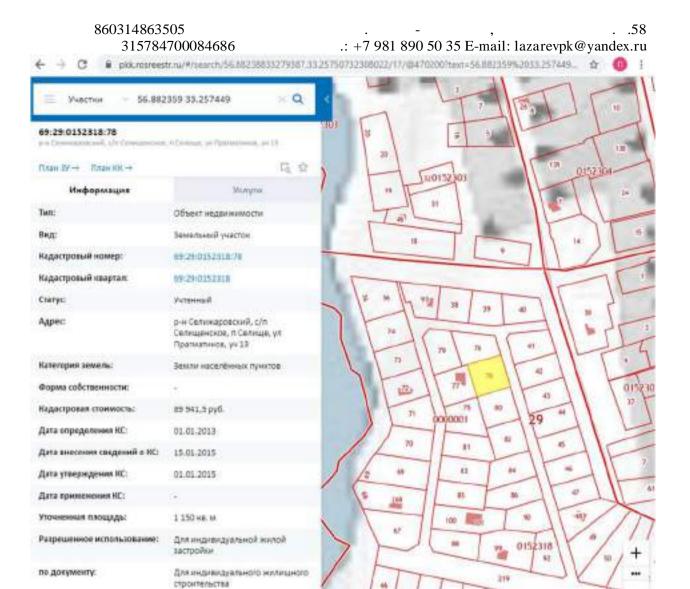


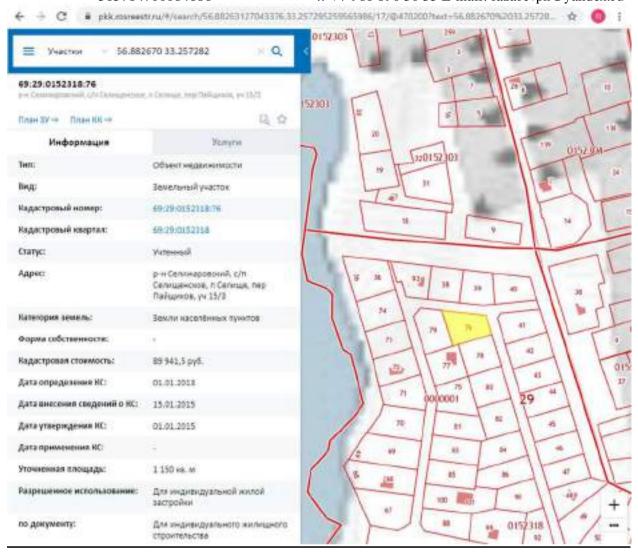


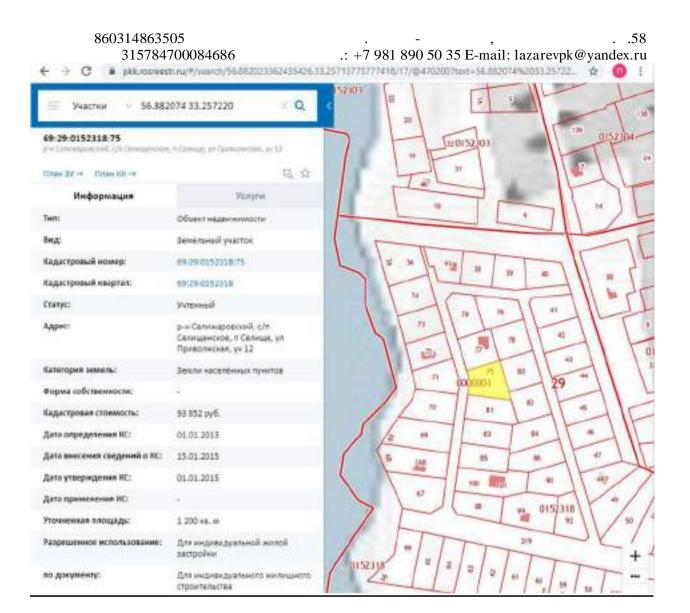


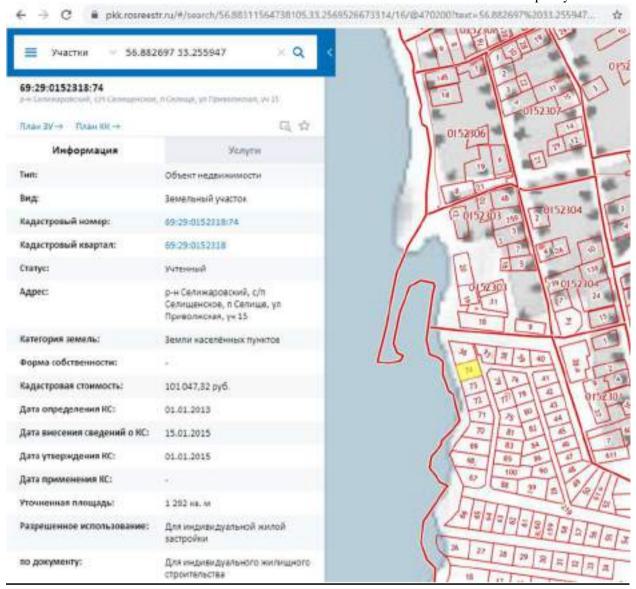


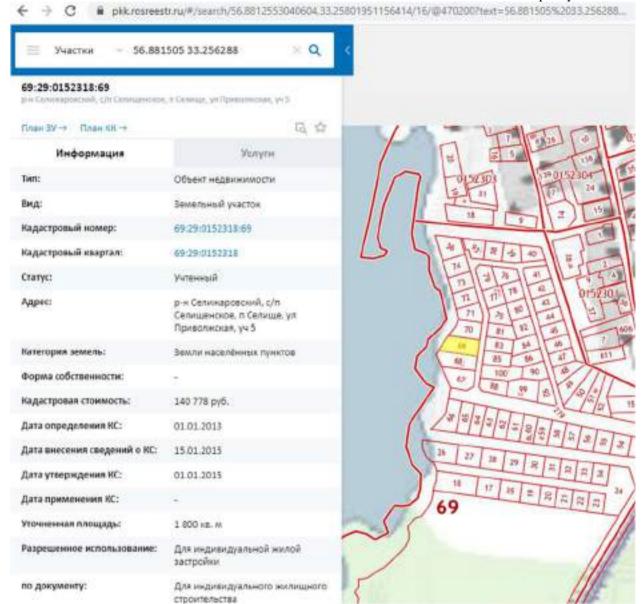


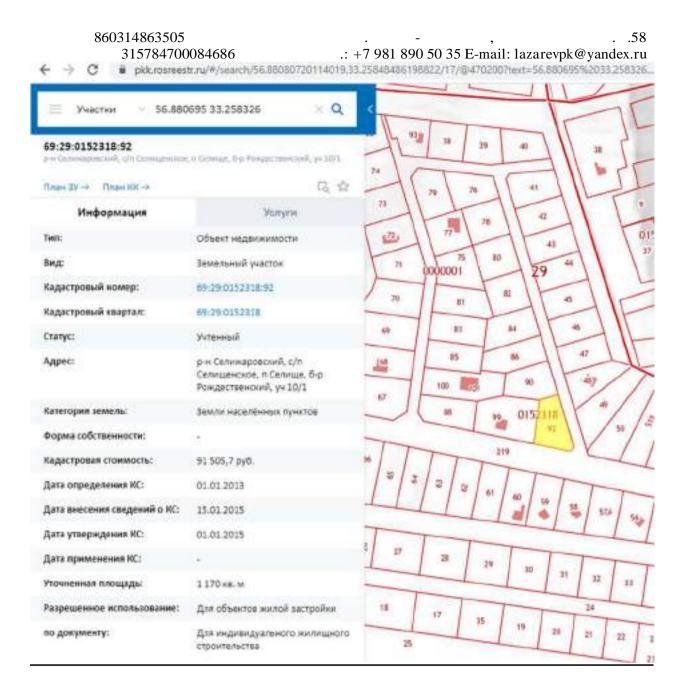


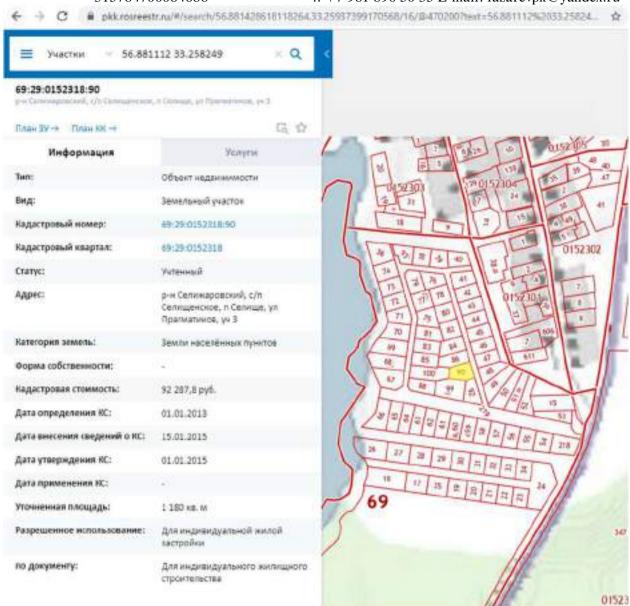












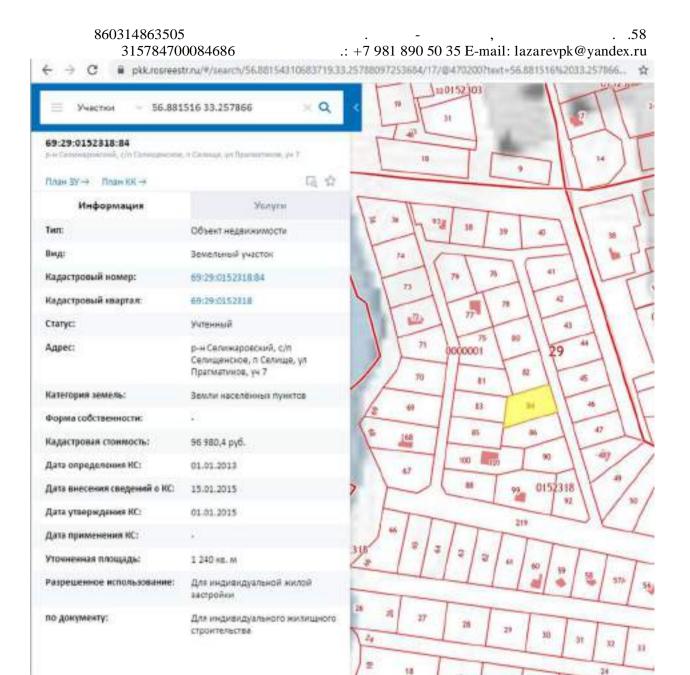
郭

15

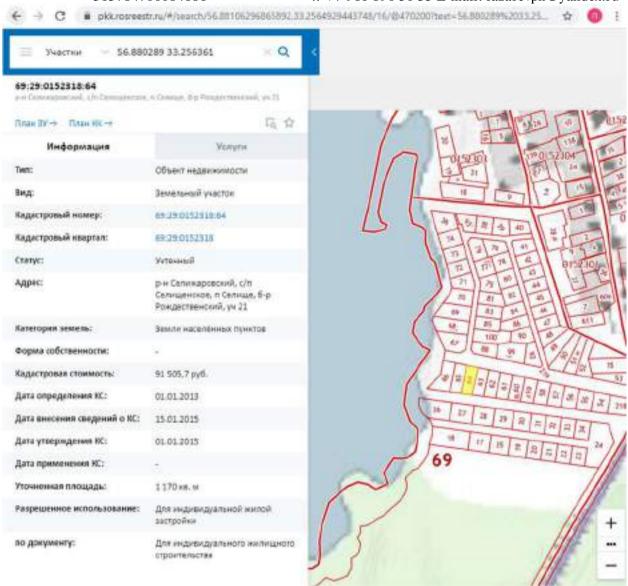
35

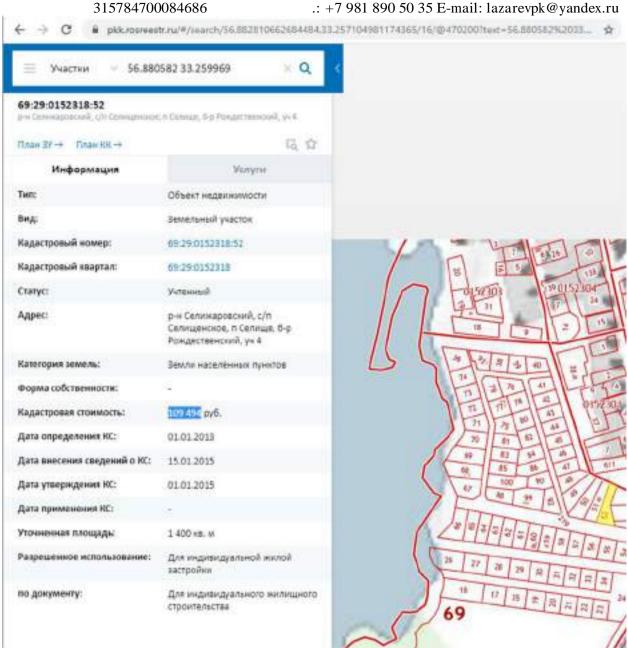
строительства

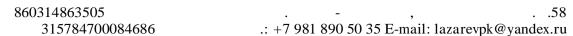
11

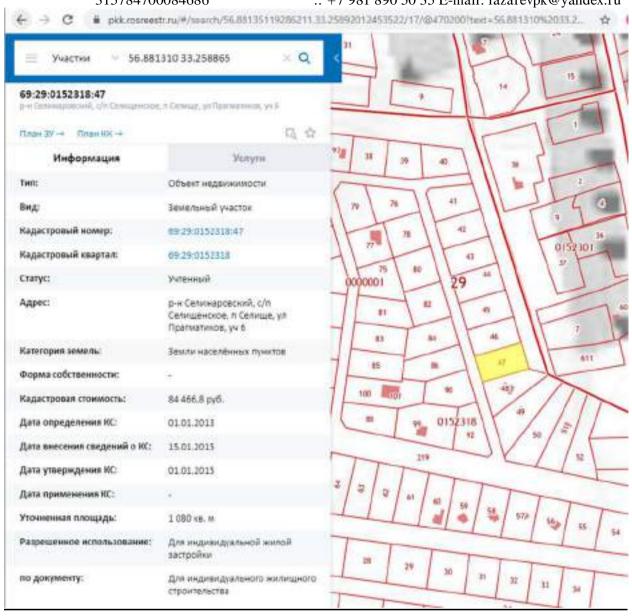


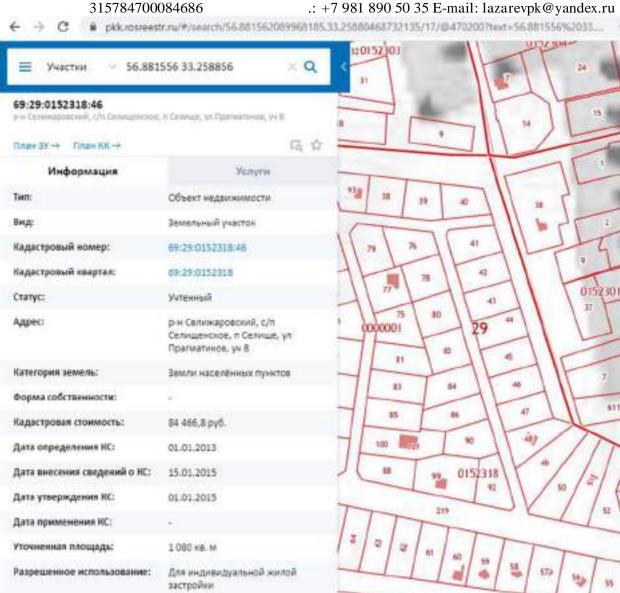








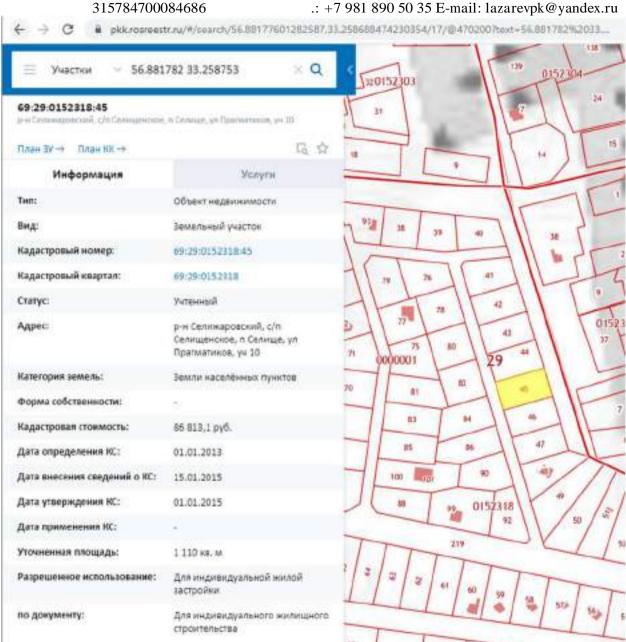


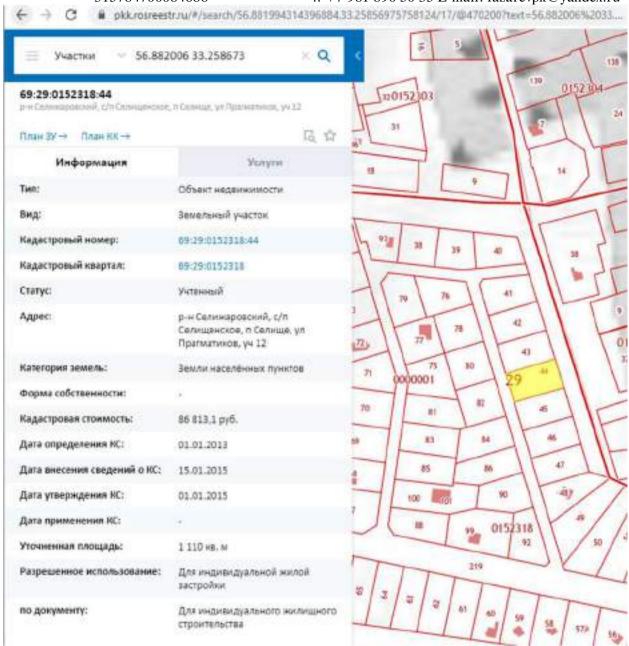


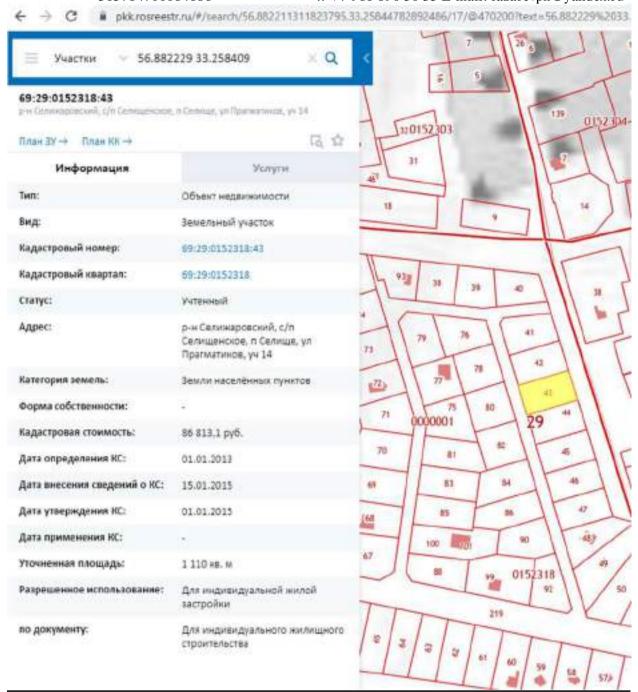
Для индивидуального жилищного

строительства

по документу:





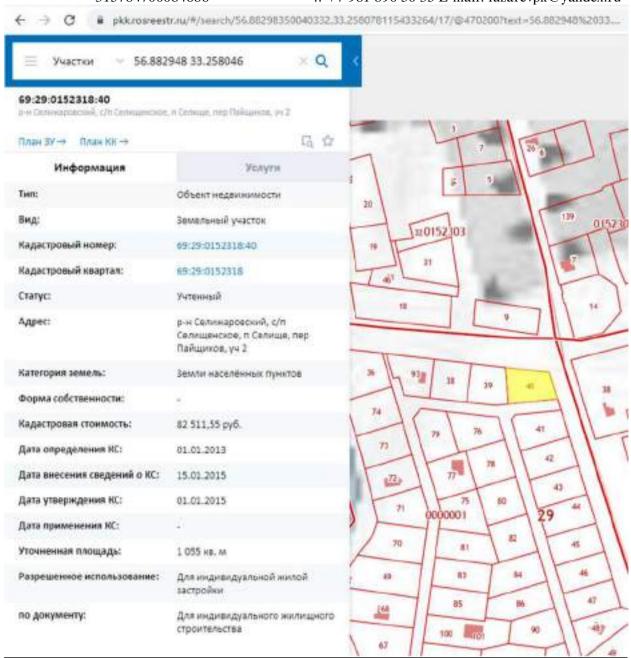


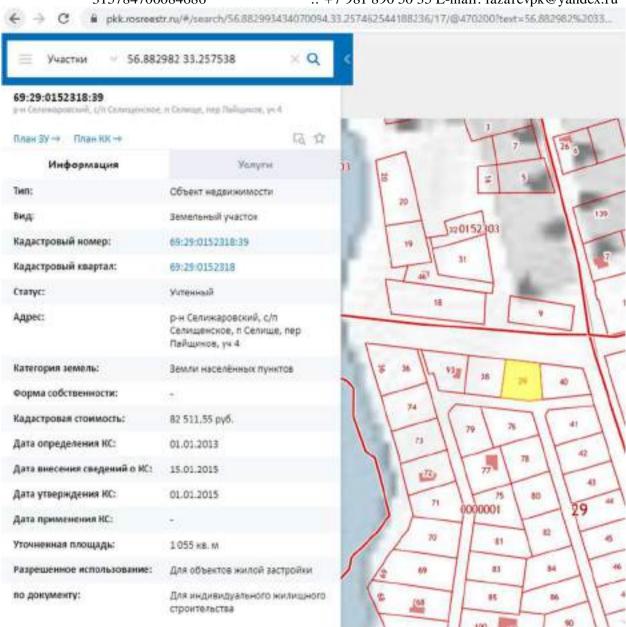
315784700084686 .: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru pkk.rosreestr.nu/*/search/56.88243155029253.33.25832597063218/17/@4702007text=56.882463%2033.2. 56.882463 33.258441 Q 69:29:0152318:42 р-н Селиндивский, с/п Силиценское, п Селице, ул Праматиков, уч 16 日公 План ЗУ → План КК → 0.152304 320152303 Информация Услуги \$1 Тип: Объект недвижимости Земельный участок Вид: 188 Кадастровый номер: 69:29:0152318:42 Кадастровый квартал: 69:29:0152318 Craryc Учтенный 10 40 Адрес: р-н Селижаровский, с/п Селищенское, п Селище, ул 74 Прагматиков, уч 16 41 Категория земель: 73 Земли населённых пунктов Форма собственности: 72 43 Кадастровая стоимость: 86 813.1 pyő. 80 71 10000001 29 Дата определения ЕС: 01.01.2013 SU 70 46 Дата внесения сведений о КС: 15.01.2015 Дата утверждения НС: 01.01.2015 34 69 53 Дата применения КС: 47 85 36 68 Уточненная площадь: 1 110 ss. M 45) 100 67 Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой 25 застройки 0152318

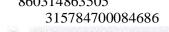
Для индивидуального жилищного

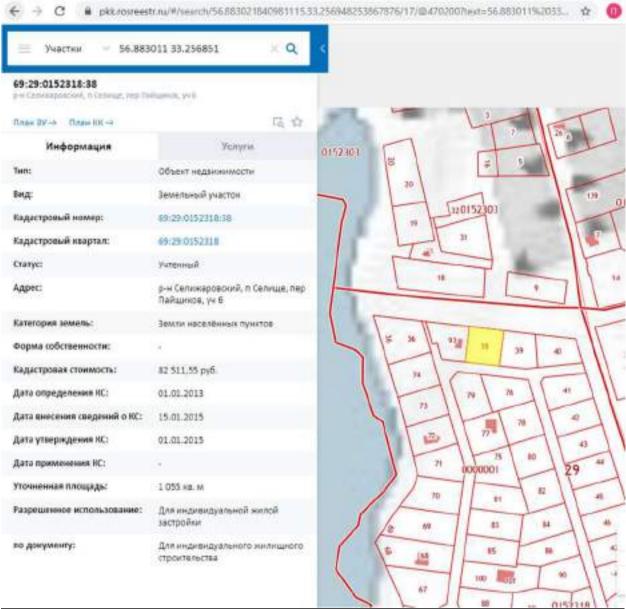
строительства

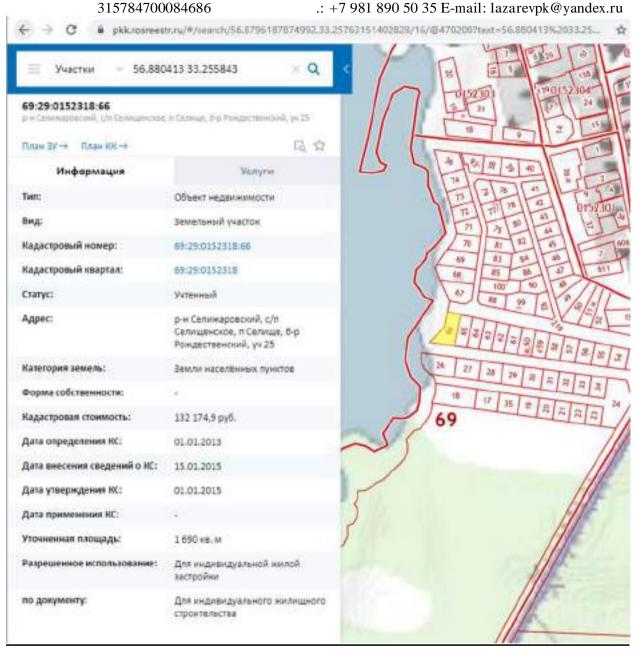
по документу:

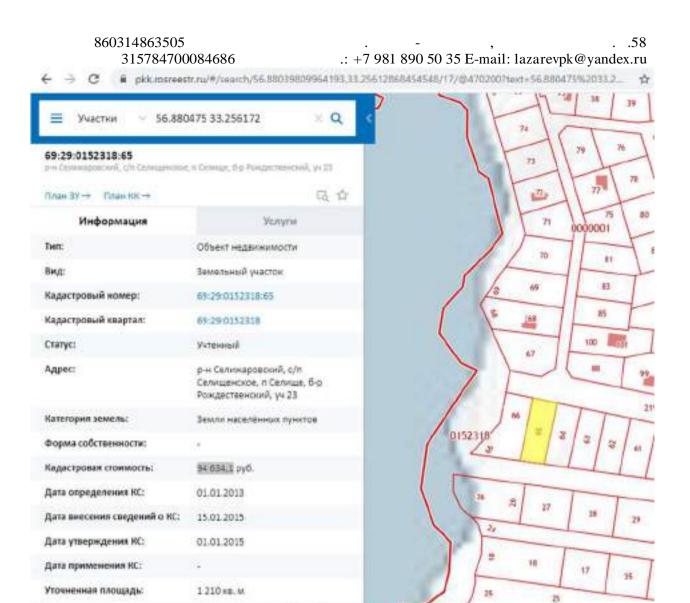












Для индивидуальной жилой

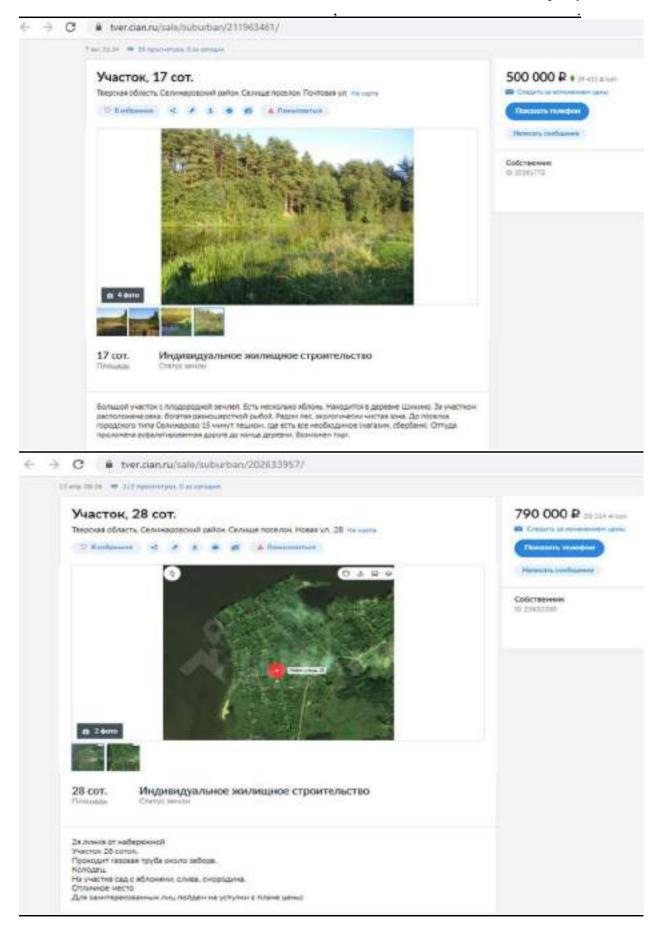
Для индивидуального жилищного

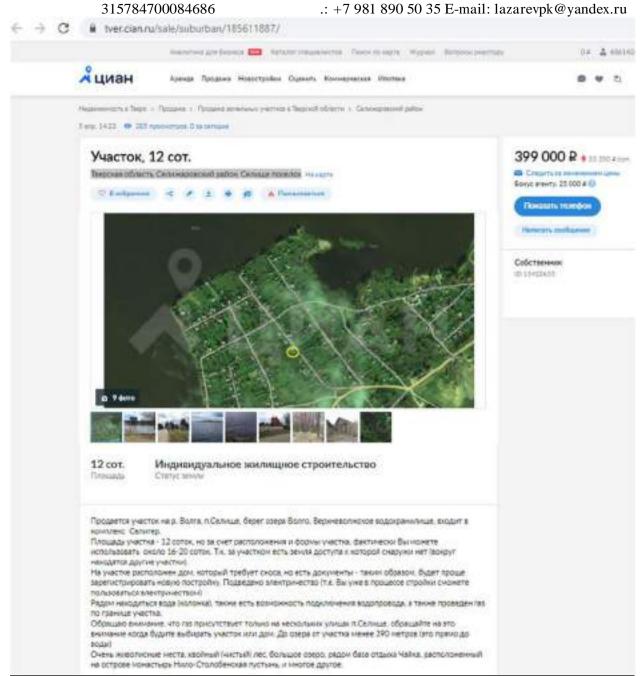
застройни

строительства

Разрешенное использование:

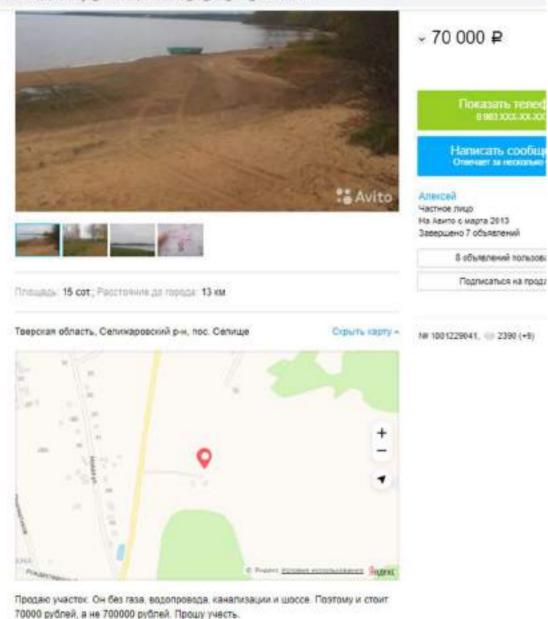
по документу:





.: +7 981 890 50 35 E-mail: lazarevpk@yandex.ru



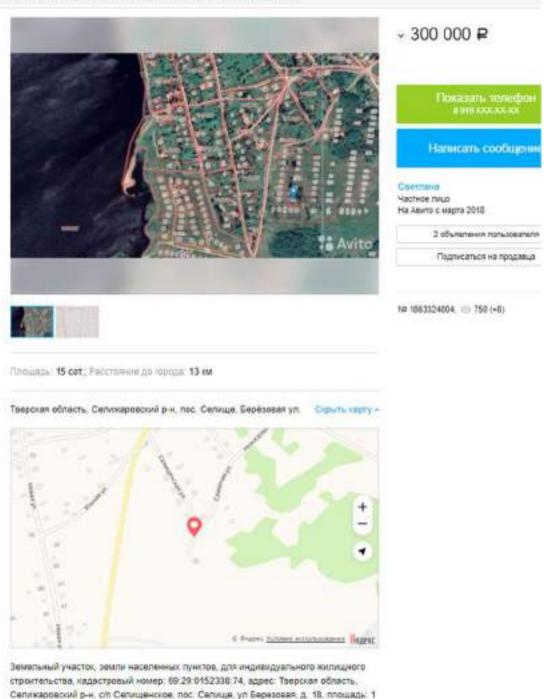


У меня в собственности. Свет рядом. Подъезд (грунтовка) есть. Соседи живут. Пляж в 300 метрах.

Посхольку участок на возвышенности, нет опасности подгопления и грунтовых вод. Почва пригодна для ведения личного хозяйства.

В шаговой доступности храм, школа, фельдшерский пункт, почта, магазины.

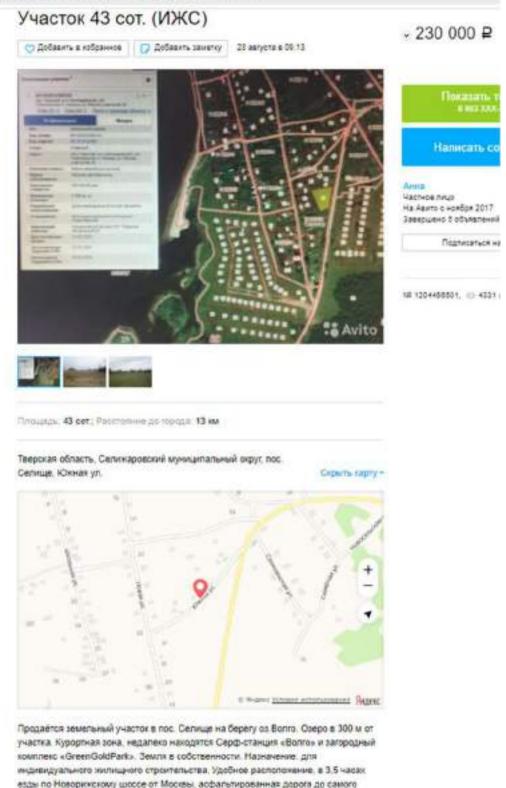
У друга есть второй участок на этой же улице через дом, рассматривает возможность продажи. avito.ru/selizharovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhe_1863324804



500 кв. и., межевание: проведено, находится в собственности. Сухой, ровный

участок, березовая роща. Возможен торг,

avito.ru/selizharovo/zemelnye_uchastki/uchastok_43_sot_jzht_1204456501



участка. Электро, газоснабжение на границе участка. Экологически чистое место.

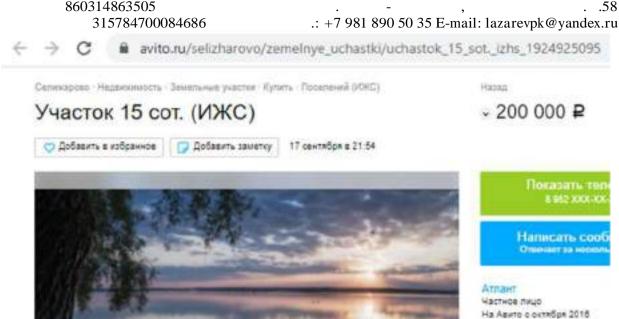
Возможен торг Звоните, будем рады!!

Завершено 5 объявлений

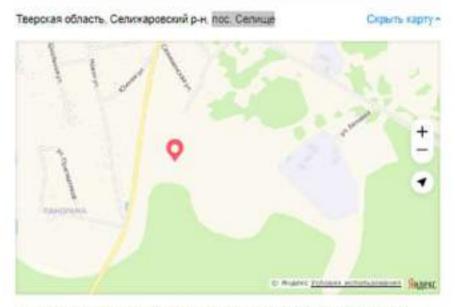
NR 1924925095, @ 870 (+6)

Avito

2 объявления польз Подписаться на пр



Площадь 15 сот: Расстояние до города 13 км



Продаётся участок в близи свера Волго. 300 метров до воды. Рядом большой песчаный пляж! Охота, рыбалка, пес с грибами и ягодами в 200 метрах от участка. Реальным покупателям торгі

