

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное наименование паевого инвестиционного фонда)	Номер государственного реестра акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) (если присвоен)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Юкс-дестинейшн" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тригма Капитал"	1080	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тригма Капитал"	21-000-1-00823	94135522

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.04.2021	31.03.2021	RUB

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Денежные средства**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Денежные средства - всего	01	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
на счетах в кредитных организациях	01.01	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
в валюте Российской Федерации в рублях	01.01.01	0,00	0,00	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего	01.02	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
в валюте Российской Федерации в рублях	01.02.01	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
облигации российских государственных субъектов (за исключением облигаций с ипотечным покрытием)	02.01	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.01.01	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.01.02	0,00	0,00	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.02	0,00	0,00	0,00
российские депозитарные расписки	02.03	0,00	0,00	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.04	0,00	0,00	0,00
акции российских акционерных обществ	02.05	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
акции публичных акционерных обществ	02.05.01	0,00	0,00	0,00
акции российских хозяйственных обществ	02.06	0,00	0,00	0,00
ипотечные ценные бумаги - всего	02.07	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
облигации с ипотечным покрытием с субординированным риском	02.07.01	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	02.08	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего	03	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
облигации иностранных эмитентов	03.01	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
облигации иностранных государств	03.01.01	0,00	0,00	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.01.02	0,00	0,00	0,00
иные облигации иностранных эмитентов	03.01.03	0,00	0,00	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.02	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
акции иностранных акционерных обществ	03.02.01	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	03.03	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - всего	04	100 672 000,00	99,54	100,40
в том числе:				
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	100 672 000,00	99,54	100,40
в том числе:				
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00	0,00	0,00
недвижимое имущество, находящееся за рубежом	04.02	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося за рубежом	04.04	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Имущественные права - всего	05	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00	0,00	0,00
иные имущественные права, связанные с возмещением права собственности на объект недвижимого имущества (его часть) после завершения его строительства (создание) и возмещением из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, или которому принадлежит право собственности на земельный участок, подлежащий строительству многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, на котором возмещение осуществляется	05.02	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на земельном участке) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) объектов недвижимости	05.03	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих объекты недвижимого имущества	05.04	0,00	0,00	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - всего	06	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Иное имущество - всего	07	0,00	0,00	0,00

в том числе: доли в уставных капиталах российских компаний	07.01	0,00	0,00	0,00
доли участия в уставных капиталах иностранных компаний	07.02	0,00	0,00	0,00
прочие доли участия в уставных капиталах иностранных компаний	07.03	0,00	0,00	0,00
требования к кредитной организации	07.04	0,00	0,00	0,00
в том числе: требования к кредитной организации, подлежащие выплате в иностранной валюте	07.04.01	0,00	0,00	0,00
требования к кредитной организации, подлежащие выплате в рублях	07.04.02	0,00	0,00	0,00
требования к прочим организациям	07.05	0,00	0,00	0,00
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0,00	0,00	0,00

**Подраздел 8. Дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Дебиторская задолженность - всего	08	465 580,06	0,46	0,51
в том числе: просроченная у профессиональных клиентов	08.01	0,00	0,00	0,00
по процентным (купонному) доходу	08.02	0,00	0,00	0,00
денежными средствами и прочая	08.03	0,00	0,00	0,00
	08.04	465 580,06	0,46	0,51

**Подраздел 9. Общая стоимость активов**

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	101 137 580,06	109,90

**Раздел IV. Обязательства**

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Кредиторская задолженность - всего	10	8 399 989,93	97,32	9,96
в том числе: просроченная у профессиональных клиентов	11	772 587,30	9,18	0,84
по процентным (купонному) доходу	11.1	699 058,64	8,27	0,76
денежными средствами и прочая	11.2	73 789,21	0,87	0,08
иное имущество (сумма строк 10+11)	12	9 112 877,78	106,90	9,90

**Раздел V. Стоимость чистых активов**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
1	2	3
Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)	13	92 024 702,28
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) - штук	14	411 830,61360
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 и 14)	15	223,45

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Table with 9 columns: Номер строки, Наименование кредитной организации, ОГРН кредитной организации, Регистрационный номер кредитной организации, Порядковый номер филиала кредитной организации, Код валюты счета, Вид банковского счета, Сумма денежных средств, Доля от общей стоимости активов, Примечание

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Table with 9 columns: Номер строки, Наименование кредитной организации, ОГРН кредитной организации, Регистрационный номер кредитной организации, Порядковый номер филиала кредитной организации, Код валюты счета по депозиту, Субординированный депозит (далее), Дата возврата денежных средств, Сумма денежных средств, Доля от общей стоимости активов, Примечание

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Table with 12 columns: Номер строки, Наименование эмитента, ОГРН эмитента, ИНН эмитента, Организационно-правовая форма эмитента, Субординированные облигации (далее), Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска, Код ISIN (если присвоен), Дата погашения, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Table with 11 columns: Номер строки, Наименование эмитента, ОГРН эмитента, ИНН эмитента, Государственный регистрационный номер выпуска, Код ISIN (если присвоен), Дата погашения, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Table with 11 columns: Номер строки, Наименование эмитента, ОГРН эмитента, ИНН эмитента, Государственный регистрационный номер выпуска, Код ISIN (если присвоен), Дата погашения, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Table with 11 columns: Номер строки, Наименование эмитента, ОГРН эмитента, ИНН эмитента, Государственный регистрационный номер выпуска, Код ISIN (если присвоен), Дата погашения, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

2.5. Российские депозитарные расписки

Table with 17 columns: Номер строки, Наименование эмитента, ОГРН эмитента, ИНН эмитента, Организационно-правовая форма эмитента, Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска, Код ISIN, Количество в составе активов, штук, Наименование эмитента представленных ценных бумаг, Тип эмитента представленных ценных бумаг, Вид представленных ценных бумаг, Код валюты представленных ценных бумаг, Регистрационный номер представленных ценных бумаг, Код ISIN представленных ценных бумаг, Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представленных ценных бумаг, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Table with 11 columns: Номер строки, Полное название паевого инвестиционного фонда, Регистрационный номер доверительного управления паевым инвестиционным фондом, Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда, ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда, ОГРН управляющей компании паевого инвестиционного фонда, Код ISIN (если присвоен), Категория акций, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

2.7. Акции российских акционерных обществ

Table with 11 columns: Номер строки, Наименование эмитента, ОГРН эмитента, ИНН эмитента, Организационно-правовая форма эмитента, Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска, Код ISIN (если присвоен), Категория акций, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Table with 7 columns: Номер строки, Наименование векселедателя, ОГРН векселедателя, ИНН векселедателя, Организационно-правовая форма векселедателя, Срок платежа по векселю, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Примечание

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Table with 11 columns: Номер строки, Наименование эмитента, ОГРН эмитента, ИНН эмитента, Организационно-правовая форма эмитента, Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска, Код ISIN (если присвоен), Дата погашения, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Table with 11 columns: Номер строки, Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием, Регистрационный номер доверительного управления ипотечным покрытием, Наименование управляющего ипотечным покрытием, ИНН управляющего ипотечным покрытием, ОГРН управляющего ипотечным покрытием, Код ISIN (если присвоен), Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

2.11. Иные ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Table with 7 columns: Номер строки, Сведения, позволяющие определенно установить облигацию, Наименование эмитента ценной бумаги (ИМН, обязательное по иному закону), ИНН лица, обязанного по ценным бумагам, ОГРН лица, обязанного по ценным бумагам, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Примечание

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Table with 12 columns: Номер строки, Наименование эмитента, Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента, TIN эмитента, Регистрационный номер выпуска, Субординированные облигации (далее), Регистрационный номер выпуска, Код ISIN (если присвоен), Дата погашения, Код валюты номинала ценной бумаги, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

3.2. Облигации иностранных государств

Table with 11 columns: Номер строки, Наименование эмитента, Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента, TIN эмитента, Регистрационный номер выпуска, Регистрационный номер выпуска, Код ISIN (если присвоен), Дата погашения, Код валюты номинала ценной бумаги, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Table with 11 columns: Номер строки, Наименование эмитента, TIN эмитента, Регистрационный номер выпуска, Код ISIN (если присвоен), Дата погашения, Код валюты номинала ценной бумаги, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Наименование биржи, Примечание

3.4. Иностраные депозитарные расписки

Table with 17 columns: Номер строки, Наименование эмитента, Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента, TIN эмитента, Код валюты номинала ценной бумаги, Регистрационный номер выпуска, Код ISIN (если присвоен), Дата погашения, Код валюты номинала ценной бумаги, Количество в составе активов, штук, Наименование эмитента представленных ценных бумаг, ИНН (TIN) эмитента представленных ценных бумаг, Вид представленных ценных бумаг, Регистрационный номер представленных ценных бумаг, Код ISIN представленных ценных бумаг, Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представленных ценных бумаг, Код валюты номинала представленных ценных бумаг, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах, Наименование биржи, Примечание

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Table with 14 columns: Номер строки, Наименование инвестиционного фонда, Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда, TIN инвестиционного фонда, Вид ценной бумаги инвестиционного фонда, Наименование лица, выдавшего или выпустившего акции (если инвестиционный фонд выпускает акции), Код ISIN (если присвоен), Код валюты выпуска, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах, Наименование биржи, Примечание

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Table with 11 columns: Номер строки, Наименование эмитента, Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента, TIN эмитента, Регистрационный номер выпуска, Регистрационный номер выпуска, Код ISIN (если присвоен), Код валюты номинала ценной бумаги, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах, Наименование биржи, Примечание

3.7. Иные ценные бумаги иностранных эмитентов

Table with 7 columns: Номер строки, Сведения, позволяющие определенно установить ценную бумагу, Наименование эмитента ценной бумаги (ИМН, обязательное по иному закону), TIN лица, обязанного по ценным бумагам, Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента, Код валюты, Количество в составе активов, штук, Стоимость актива, Доля от общей стоимости активов, в процентах, Примечание

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества



30	69-29-0152318-65	Земельный участок	земли населенных пунктов для строительства жилых домов	RUS	Тверская область, Селижский район, Селижское сельское поселение, пос. Сельж. Битва	272 000,00	0,27	-
31	69-29-0152318-66	Земельный участок	земли населенных пунктов для строительства жилых домов	RUS	Тверская область, Селижский район, Селижское сельское поселение, пос. Сельж. Битва	372 000,00	0,37	-
32	69-29-0152318-52	Земельный участок	земли населенных пунктов для строительства жилых домов	RUS	Тверская область, Селижский район, Селижское сельское поселение, пос. Сельж. Битва	315 000,00	0,31	-
33	69-29-0000014-225	Земельный участок	земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного строительства	RUS	Тверская обл., Селижский р-н, Широкое сельское поселение, в районе д.Бог	606 000,00	0,60	-
34	69-29-0152318-218	Земельный участок	земли населенных пунктов для строительства жилых домов	RUS	Тверская область, Селижский район, Селижское сельское поселение, пос. Сельж. Битва	87 000,00	0,09	-
35	69-29-0152318-86	Земельный участок	земли населенных пунктов для строительства жилых домов	RUS	Тверская область, Селижский район, Селижское сельское поселение, пос. Сельж. Битва	279 000,00	0,28	-
Итого						100 672 000,00	99,54	x

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнее) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый (условный) или иной номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого расположен объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	ОГРН (ТIN) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый (условный) или иной номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого расположен объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (ТIN) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.2. Имущественные права, связанные с возмездным правом собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возмещающие по договору является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижим. имущества, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижим. имущества, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижим. имущества, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельного участка, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижим. имущества, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижим. имущества, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижим. имущества, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижим. имущества, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижим. имущества, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижим. имущества, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

5.5. Иные имущественные права

Номер строки	Условие, позволяющее определить установить имущественные	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	x	0,00	0,00	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнее) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ИНН (ТIN) должника по договору	ОГРН (ТIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнее) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ИНН (ТIN) должника по договору	ОГРН (ТIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	ИНН общества с ограниченной ответственностью	Вид деятельности, осуществляемая обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инcorporation) иностранной коммерческой организации	ИНН иностранной коммерческой организации	Вид деятельности, осуществляемая иностранной коммерческой организацией	Размер права участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации для строительства или для реконструкции	Стоимость актива	Доля от общей стоимости актива, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	0,00	x	0,00	0,00	x

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Наименование драгоценного металла, в отношении которого в состав активов вводит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требования к которой вводит в состав активов фонда	ОГРН кредитной организации, требования к которой вводит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	0,00	0,00	x

7.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0,00	0,00	x

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 7.1 - 7.6

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	ИНН (ТНН) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сведения о месте жительства должника	Сумма дебиторской задолженности для расчета стоимости чистых активов	Фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	ИНН (ТНН) должника по договору	ОГРН должника по договору	Место нахождения должника	Код государства регистрации	Сумма дебиторской задолженности для расчета стоимости чистых активов	Фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Расчеты по валюту на имущество	RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	Не установлена	ИФНС России № 1 по Владимирской области	3204003001	104230040000	60190 (Специальный сов.обл. Гусев Хурасталиевич, Рязанская ул.12	RUS	20 060,00	20 060,00	0,02	-
2	Расчеты с оценщиком	RUB	Договор № 16.08.16-1 от 22.08.2016 г.	Не установлена	ИП Пазарев Павел Константинович	860314863505	31578470004686	г. Санкт-Петербург, проспект Новорязанский, д.33, пом. 147	RUS	46 154,56	46 154,56	0,05	-
3	Архивные платежи	RUB	Договор аренды недвижимого имущества № 01-00.194 от 05.02.2019 г.	2021.03.31	ООО "ЭЗИС"	5047220065	1196053006653	141401, Московская обл, Химки г, Рабочая ул, дом 2А, корпус 16, этаж 1, помещение 29	RUS	321 750,00	585 000,00	0,32	-
4	НДС по взаимам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 02.07.15-1 от 13.07.15 (обеспеч. платеж)	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "МАКСИМ"	5047170046	1155047006619	141400, Московская обл, Химки г, Рабочая ул, дом 2А, корпус 16, комната 6	RUS	8 555,33	8 555,33	0,01	-
5	НДС по взаимам и предоплатам	RUB	Договор аренды № 11-12-17-1 от 12.12.2017 (обеспеч. платеж)	Не установлена	ООО "РАДОНЦ"	7718619599	1067760578016	125466, Москва г, Сокольники, Мещеряков ул, дом № Дом 29, корпус 3, этаж 3, Пом 1, КОМ.2	RUS	10 626,30	10 626,30	0,01	-
6	НДС по взаимам и предоплатам	RUB	Договор аренды нежилого помещения № 24-09-15-1 от 12.10.2015	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "РК ОТИИМА"	5047160383	1145047010844	141400, Московская обл, Химки г, Рабочая ул, дом 2А, корпус 50	RUS	49 423,73	49 423,73	0,05	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	456 569,92	719 819,92	0,45	x

Расшифровка раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	ИНН (ТНН) кредитора по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности для расчета стоимости чистых активов	Фактическая сумма задолженности на текущую отчетную дату, в рублях	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Расчеты по сделкам купли-продажи и имущественных прав	RUB	Предварительный Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11-09-1371 от 24.10.2013	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	120 000,00	120 000,00	1,32	RUS	-	-
2	Расчеты по сделкам купли-продажи и имущественных прав	RUB	Предварительный и договор № 12 от 21.06.12	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	120 000,00	120 000,00	1,32	RUS	-	-
3	Расчеты по сделкам купли-продажи и имущественных прав	RUB	Договор купли-продажи и недвижимого имущества № 31-09-16-3 от 20.06.2016	Не установлена	Данные не раскрываются в связи с отсутствием согласия физического лица на распространение его персональных данных	100 000,00	100 000,00	1,10	RUS	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	340 000,00	340 000,00	3,73	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	ИНН (ТНН) кредитора по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности для расчета	Фактическая сумма задолженности на текущую отчетную дату, в рублях	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Расчеты по НДС	RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	2021.05.25	ИФНС РОССИИ ПО ИРКУТСКИМ НАЛОГ ОПЛАТЕЛ НАЛОГОВЫМ АГЕНТСТВОМ	120780011385	7810787156	196188, Санкт-Петербург г, Пулковская ул, дом 10, литер А	RUS	182 500,00	182 500,00	2,00	-
2	Прочие расчеты	RUB	Уведомление о заключении между ИСЛэнд и Прайм-Моторс услуги права требования № 31-09-16-1 от	Не установлена	Закордонное акционерное общество "ПРАЙМ-МОТОРС"	1057746438628	7705651389	118261, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 20/11	RUS	6 270 000,00	6 270 000,00	68,80	-
3	Прочие расчеты	RUB	Договор № 21-06-1392 от 08.07.13	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "Русреорсервис"	1107746400080	7733733957	118260, Москва г, Ленинский пр-кт, дом 20/11, помещение XVII, комната 4	RUS	151 276,00	151 276,00	1,66	-
4	Прочие расчеты	RUB	Договор № 17-09-1171 от 24.09.2017 возмездного оказания услуг по эксплуатации недвижимого имущества	Не установлена	ООО "СТРОИТЕЛЬСТВУ АТАЦИЯ № 2"	1117746361374	7725367288	115114, Москва г, Павловская ул, проезд, дом 14/2, корпус 2, этаж Подполудан, помещение № 41, офис 2А	RUS	787 989,92	787 989,92	8,65	-
5	Расчеты по взаимам полученным	RUB	Договор аренды нежилого помещения № 24-09-15-1 от 12.10.2015	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "РК ОТИИМА"	1145047010844	5047160383	141400, Московская обл, Химки г, Рабочая ул, дом 2А, корпус 50	RUS	324 000,00	324 000,00	3,56	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	7 715 765,92	7 715 765,92	84,87	x		

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиям исправления таких ошибок

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	4
Итого	x	x	x

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий
1	2	3
Итого	x	x

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2
Итого	x

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)

Номер строки	Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)	Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имущественные права из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паявого инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта). Финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паявого инвестиционного фонда)							Сведения об оценочной стоимости базовых активов	Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паявого инвестиционного фонда), составляющих покрытие совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам
		вид	категория (тип)	выпуск	транш	серия ценной бумаги	эммитент/эмитент ценной бумаги (лицо, обязанного по ценной бумаге)	базисный товар, индекс или иностранной валюты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовым инструментам по которым составляют активы акционерного или паявого инвестиционного фонда										

Иная информация

Номер строки	Иная информация
1	2

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паявого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паявого инвестиционного фонда))

О.Г. Ковалев (инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паявого инвестиционного фонда)

Т.С. Есупилова (инициалы, фамилия)