

Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b>
Дата <u>26.07.2021</u>
<u>№ 1732-94164699-9</u>

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания  
владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда  
недвижимости «ФОРУМ» № 02-07-21/1  
от «02» июля 2021 г.

Приказом

Генерального директора  
ООО «УК «Прагма Капитал»



Генеральный директор

/Ковалев Э.Г./

**Изменения и дополнения в правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ФОРУМ»**  
(Правила доверительного управления зарегистрированы за № 1732 -94164699 04 февраля 2010 г.)

1. Изложить пункт 7 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда - Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (далее - Специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда - Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (далее - Специализированный депозитарий).

2. Изложить пункт 11 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда - Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (далее - Регистратор).	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда - Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (далее - Регистратор).

3. Изложить пункт 15 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
15. Место нахождения Аудиторской организации - Российская Федерация, 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д.3.	15. Место нахождения Аудиторской организации - Российская Федерация, 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 45/17, кв. 27.

4. Изложить пункт 36 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:



компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

прекращения Фонда доход по инвестиционному паю не начисляется и не выплачивается.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

## 5. Изложить пункт 132 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>132. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <p>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</p>	<p>132. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <p>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</p>

Генеральный директор  
ООО «УК «Прагма Капитал»



Э.Г. Ковалев

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
подпись 3 Лист (2)

Генеральный директор  
ООО «ЛК «Прама Капитал»  
Ковалев Евгений Евгеньевич



05.07.2011  
074648655 \* 05.07.2011