

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом) | Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен) |
|--|---|---|--|--|
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5  |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ФОРУМ"   | 1732  | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал"                              | 21-000-1-00823   | 94164699   |

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

| Текущая отчетная дата | Предыдущая отчетная дата | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|-----------------------|--------------------------|---|
| 1                     | 2                        | 3   |
| 30.09.2021            | 31.08.2021               | RUB   |

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Денежные средства**

| Наименование показателя                                    | Код строки | Сумма на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|--|------------|--------------------------------|---|--|
| 1  | 2          | 3                              | 4   | 5  |
| Денежные средства – всего                                  | 01         | 19 677 322,04                  | 2,96  | 3,16   |
| в том числе:<br>на счетах в кредитных организациях – всего | 01.01      | 575 228,89                     | 0,09  | 0,09   |
| в том числе:<br>в валюте Российской Федерации              | 01.01.01   | 575 228,89                     | 0,09  | 0,09   |
| в иностранной валюте                                       | 01.01.02   | 0,00                           | 0,00  | 0,00   |

|  |          |               |      |      |
|--|----------|---------------|------|------|
| на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего | 01.02    | 19 102 093,15 | 2,88 | 3,07 |
| в том числе:<br>в валюте Российской Федерации          | 01.02.01 | 19 102 093,15 | 2,88 | 3,07 |
| в иностранной валюте                                   | 01.02.02 | 0,00          | 0,00 | 0,00 |

## Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

| Наименование показателя   | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|--|---|--|
| 1   | 2          | 3  | 4   | 5  |
| Ценные бумаги российских эмитентов - всего  | 02         | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| в том числе:<br>облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего | 02.01      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| из них:<br>биржевые облигации российских хозяйственных обществ  | 02.01.01   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации  | 02.02      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации  | 02.03      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| муниципальные ценные бумаги   | 02.04      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| российские депозитарные расписки  | 02.05      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов   | 02.06      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| акции российских акционерных обществ – всего  | 02.07      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| в том числе:<br>акции публичных акционерных обществ   | 02.07.01   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| акции непубличных акционерных обществ   | 02.07.02   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| векселя российских хозяйственных обществ  | 02.08      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| ипотечные ценные бумаги – всего   | 02.09      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| в том числе:<br>облигации с ипотечным покрытием   | 02.09.01   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| ипотечные сертификаты участия   | 02.09.02   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| иные ценные бумаги  | 02.10      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |

## Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

| Наименование показателя | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|-------------------------|------------|--|---|--|
|                         |            |  |   |  |

| 1  | 2        | 3    | 4    | 5    |
|--|----------|------|------|------|
| Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего                    | 03       | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе:<br>облигации иностранных эмитентов – всего        | 03.01    | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе:<br>облигации иностранных коммерческих организаций | 03.01.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| облигации иностранных государств                               | 03.01.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| облигации международных финансовых организаций                 | 03.02    | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| иностраные депозитарные расписки                               | 03.03    | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| паи (акции) иностранных инвестиционных фондов                  | 03.04    | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| акции иностранных акционерных обществ                          | 03.05    | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| иные ценные бумаги   | 03.06    | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

#### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

| Наименование показателя  | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|--|------------|--|---|--|
| 1  | 2          | 3  | 4   | 5  |
| Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего                          | 04         | 638 961 486,00                             | 96,21   | 102,76   |
| в том числе:<br>недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего | 04.01      | 638 961 486,00                             | 96,21   | 102,76   |
| из него:<br>объекты незавершенного строительства   | 04.01.01   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего               | 04.02      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| из него:<br>объекты незавершенного строительства   | 04.02.01   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации          | 04.03      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств        | 04.04      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |

#### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

| Наименование показателя  | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|--|------------|--|---|--|
| 1  | 2          | 3  | 4   | 5  |
| Имущественные права – всего  | 05         | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| в том числе:<br>имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества  | 05.01      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости | 05.02      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)  | 05.03      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)  | 05.04      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| иные имущественные права   | 05.05      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

| Наименование показателя   | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|--|---|--|
| 1   | 2          | 3  | 4   | 5  |
| Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего | 06         | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| в том числе:<br>денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными  | 06.01      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| закладные   | 06.02      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

| Наименование показателя   | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|--|---|--|
| 1   | 2          | 3  | 4   | 5  |
| Иное имущество – всего  | 07         | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| в том числе:<br>доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью      | 07.01      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций                           | 07.02      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости                   | 07.03      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего | 07.04      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| в том числе:<br>драгоценные металлы   | 07.04.01   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов             | 07.04.02   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| художественные ценности   | 07.05      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05  | 07.06      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

| Наименование показателя   | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|--|---|--|
| 1   | 2          | 3  | 4   | 5  |
| Дебиторская задолженность – всего   | 08         | 5 508 283,70                               | 0,83  | 0,89   |
| в том числе:  |            |  |   |  |
| средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг                                    | 08.01      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| по сделкам  | 08.02      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам | 08.03      | 0,00                                       | 0,00  | 0,00   |
| прочая  | 08.04      | 5 508 283,70                               | 0,83  | 0,89   |

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

| Наименование показателя                                       | Код строки | Стоимость на текущую отчетную дату | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|------------------------------------|--|
| 1   | 2          | 3                                  | 4  |
| Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08) | 09         | 664 147 091,74                     | 106,82   |

#### Раздел IV. Обязательства

| Наименование показателя   | Код строки | Величина на текущую отчетную дату | Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|-----------------------------------|---|--|
| 1   | 2          | 3                                 | 4   | 5  |
| Кредиторская задолженность  | 10         | 31 196 476,83                     | 73,62   | 5,02   |
| Резерв на выплату вознаграждения – всего  | 11         | 11 177 899,44                     | 26,38   | 1,80   |
| в том числе:  |            |                                   |   |  |
| управляющей компании  | 11.1       | 6 076 783,10                      | 14,34   | 0,98   |
| специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже | 11.2       | 5 101 116,34                      | 12,04   | 0,82   |
| Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)   | 12         | 42 374 376,27                     | 100,00  | 6,82   |

#### Раздел V. Стоимость чистых активов

| Наименование показателя  | Код строки | Значение показателя на текущую отчетную дату |
|--|------------|--|
| 1  | 2          | 3  |
| Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)  | 13         | 621 772 715,47                               |
| Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук   | 14         | 49 370,10                                    |
| Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 и 14) | 15         | 12 594,11                                    |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Э.Г.Ковалев

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Фомичев

(инициалы, фамилия)