



Протоколом общего собрания  
владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда  
недвижимости «ФОРУМ» № 24-11-22-1  
от «24» ноября 2022 г.

Приказом  
Генерального директора  
ООО «УК «Прага Капитал»  
№ 13-01-23-1 от «13» января 2023 г.



Генеральный директор

/Мамаев А.А./

**Изменения и дополнения в правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ФОРУМ»**  
(Правила доверительного управления зарегистрированы за № 1732 - 94164699 04 февраля 2010 г.)

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ФОРУМ» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить подпункт 7 пункта 30 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p><b>30.</b> Управляющая компания обязана:</p> <p>7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка.</p>	<p><b>30.</b> Управляющая компания обязана:</p> <p>7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p>

2. Изложить пункт 94 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p><b>94.</b> Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.</p> <p>Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем</p>	<p><b>94.</b> Случаи, когда управляющая компания осуществляет погашение инвестиционных паев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предъявление владельцем инвестиционных паев требования о погашении всех или части инвестиционных паев, принадлежащих ему на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании, в случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока</li> </ul>

<p>собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.</p>	<p>действия договора доверительного управления фондом, против которого он голосовал;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предъявление владельцем инвестиционных паев - физическим лицом требования о погашении принадлежащих ему инвестиционных паев в случае нарушения управляющей компанией положений, предусмотренных статьей 21.1 Федерального закона "Об инвестиционных фондах";</li> <li>• частичное погашение инвестиционных паев;</li> <li>• прекращение фонда.</li> </ul>
---	---

3. Добавить пункт 94.1. в Правила Фонда:

старая редакция	новая редакция
	<p><b>94.1.</b> Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее - частичное погашение) в случаях и порядке, которые установлены нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.</p> <p>На основании распоряжения Управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1. пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев фонда для частичного погашения (далее - список владельцев) по состоянию на следующие даты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 07.02.2023;</li> <li>- 11.05.2023;</li> <li>- 15.08.2023;</li> <li>- 16.11.2023;</li> <li>- 20.02.2024;</li> <li>- 21.05.2024.</li> </ul> <p>Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, составляет 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.</p> <p>Частичное погашение осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев инвестиционных паев.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев умноженной на количество погашенных инвестиционных паев на ту же дату.</p>

4. Изложить пункт 104 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p><b>104.</b> Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p>	<p><b>104.</b> Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда или погашения инвестиционных паев без заявления требования об их погашении.</p>

5. Изложить пункт 108 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p><b>108.</b> Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p>	<p><b>108.</b> Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p> <p>Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая.</p> <p>В этом случае инвестиционные пай блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.</p>

Генеральный директор  
ООО «УК «Прагма Капитал»



/А.А. Мамаев/

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
подписью

*М.И.И.* Лист (12)

Генеральный директор  
ООО «УК «Прагма Капитал»  
Мамасв Андрей Александрович

*13.01.2023*

