



**НАЦИОНАЛЬНАЯ
КАСТОДИАЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ**

Акционерное общество
«Национальная кастодиальная компания» (АО «НКК»)
127018, г. Москва, ул. Суцёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3,
комнаты 2, 3
Тел./факс: +7(495) 025-00-95
e-mail: info@nkk-sd.ru, http://www.nkk-sd.ru
ОГРН 1067746739554
ИНН 7707592234, КПП 771501001
25.04.2023г. № 230425/091023
на № _____ от _____

**ООО "УК "Прагма Капитал"
Д.У. ЗПИФ недвижимости "КОВЧЕГ"**

**172200, Российская Федерация, Селижаровский
район, посёлок городского типа
Селижарово, Тверская область, ул.
Ленина, д.3а**

В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Федерального закона №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и с пунктом 46.2 Правил доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «КОВЧЕГ» (далее - Фонд), предусматривающим полномочие Специализированного депозитария Фонда - Акционерного общества «Национальная кастодиальная компания» созывать общее собрание владельцев инвестиционных паев, сообщаем о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда по инициативе владельца инвестиционных паев Фонда, составляющих более 10% от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату подачи требования о созыве общего собрания.

Приложение:

- Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда - на 1 листе;

**Заместитель начальника
отдела ведения реестров АО «НКК»**



Сообщение
о созыве Общего собрания
владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда
Закрытый паевой инвестиционный
фонд недвижимости «КОВЧЕГ»

Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» - Специализированный депозитарий паевого инвестиционного фонда *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «КОВЧЕГ»* (далее – «Фонд»), руководствуясь п.46.2 Правил доверительного управления Фондом, сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – «Общее собрание») по инициативе *Общества с ограниченной ответственностью "Транспортные инвестиции и технологии"*, владеющего более чем 10% от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату подачи требования о созыве Общего собрания.

- Название Фонда: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «КОВЧЕГ»*
- Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прага Капитал»*
- Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: *Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания»*
- Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: *Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания»*
- Форма проведения Общего собрания: *заочное голосование*
- Дата проведения Общего собрания: *26 мая 2023 г.*
- Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: *26 мая 2023 г.*

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: *127018, г. Москва, ул. Суцёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, комнаты 2, 3.*

- Дата составления Списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: *24 апреля 2023 г.*
- Повестка дня Общего собрания: *Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «КОВЧЕГ» другой управляющей компании – Акционерному обществу «Центральная управляющая компания».*

Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, будут доступны для ознакомления лицам, включенным в Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании *с 25 апреля 2023 г. по 26 мая 2023 г. с 10.00 до 18.00 по московскому времени (за исключением праздничных (нерабочих) и выходных дней) по следующему адресу: 127018, г. Москва, ул. Суцёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, комнаты 2, 3.*

Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании, предоставить ему информацию (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, для ознакомления в помещении, расположенном по адресу: *127018, г. Москва, ул. Суцёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, комнаты 2, 3.*

Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании, предоставить (выдать) ему копии документов

(информации, материалов), подлежащих предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.

В случае принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании — *Акционерному обществу «Центральная Управляющая Компания»*, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, приобретают право требовать погашения инвестиционных паев Фонда. Порядок выплаты денежной компенсации в указанных случаях определяется в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Требования о погашении инвестиционных паев Фонда подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев (Приложения №4, №5, №6 к Правилам доверительного управления Фондом). Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате при погашении инвестиционных паев Фонда, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда **в порядке**, определяемом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правил доверительного управления Фондом.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

Генеральный директор
АО «НКК»

Е.В. Вергун

