



**Прагма Капитал**

**Инвестиционные фонды недвижимости**

Тел./факс: +7 (495) 902-63-71

info@pragmacapital.ru, www.pragmacapital.ru

172200, Тверская область, Селижаровский район, п.г.т. Селижарово, ул. Ленина, д. 3а

## **СООБЩЕНИЕ**

**о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паёв**

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «06» сентября 2011 года № 21-000-1-00823, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам) сообщает о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» (далее – Фонд).

1.	Название фонда	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»
2.	Полное фирменное наименование управляющей компании фонда	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»
3.	Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"
4.	Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего общее собрание	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»
5.	Форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование)	Заочное голосование
6.	Дата проведения Общего собрания	«19» декабря 2023 года
7.	Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться такие бюллетени	«19» декабря 2023 года 172200, Тверская обл., Селижаровский р-н, пгт. Селижарово, ул. Ленина, д.3а.
8.	Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании	«21» ноября 2023 г.
9.	Повестка дня Общего собрания	Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал», связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании; с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда.
10.	Порядок ознакомления с информацией (материалами),	Со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до «19» декабря 2023 года каждый рабочий день с 10

	<p>подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться</p>	<p>часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 172200, Тверская область, Селижаровский район, п.г.т. Селижарово, ул. Ленина, д. 3а, можно ознакомиться со следующей информацией (материалами):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Прагма Капитал»;</li> <li>- проект изменений и дополнений в Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания и текст Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений;</li> <li>- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>- иная информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.</li> </ul>
<p>11.</p>	<p>Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в правила фонда требовать погашения инвестиционных паев фонда, а так же информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению.</p>	<p>Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда.</p> <p>Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.</p> <p>Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.</p> <p>Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.</p> <p>Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.</p> <p>Выплата денежной компенсации осуществляется в</p>

	<p>течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p> <p>Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленном Правилами доверительного управления фондом.</p>
--	--

Получить подробную информацию о фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" и нормативными актами в сфере финансовых рынков можно по адресу: 172200, Тверская область, Селижаровский район, пгт Селижарово, ул. Ленина, д.3а, и телефону: +7 (495) 902-63-71 управляющей компании или в сети Интернет по адресу: [www.pragmacapital.ru](http://www.pragmacapital.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом.

Генеральный директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

А.А. Мамаев