



Утверждены

решением Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости ««Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прага Капитал» от «19» декабря 2023 г.
(Протокол от «20» декабря 2023 г.)

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №17

в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прага Капитал»

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 1080-94135522 15.11.2007 г.)

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прага Капитал» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить пункт 109 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>109. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 3 (Трех) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1 (Одного) процента (без учета налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>109. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 9 (Девяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1 (Одного) процента (без учета налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Максимальный размер вознаграждения Управляющей компании, а так же вознаграждений Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика составляет сумму не более 10 (Десяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>

Генеральный директор
ООО «УК «Прага Капитал»



А.А. Мамаев