



Прага Капитал

Инвестиционные фонды недвижимости

Тел./факс: +7 (495) 902-63-71

info@pragmacapital.ru, www. pragmacapital.ru

172200, Тверская область, Селижаровский район,

пгт. Селижарово, ул. Ленина, д.3а

СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прага Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-0-00823 от 06 сентября 2011 года) сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ФОРУМ» (Правила Фонда зарегистрированы в ФСФР России за № 1732-94164699 04 февраля 2010 г.)

1.	Способ принятия решения общего собрания	Без проведения заседания (заочное голосование)
2.	Способы представления (направления) бюллетеней для голосования, почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования	Бюллетени для голосования представляются (направляются) лицу, созывающему общее собрание посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью по адресу 172200, Тверская обл., Селижаровский р-н, пгт. Селижарово, ул. Ленина, д.3а.
3.	Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования	«09» сентября 2024 года
4.	Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в общем собрании	«06» августа 2024 года
5.	Повестка дня Общего собрания	1. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ФОРУМ», связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда.
1.	Название фонда	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ФОРУМ»
2.	Полное фирменное наименование управляющей компании фонда	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прага Капитал»
3.	Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда	Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий
4.	Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего общее собрание	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прага Капитал»
5.	Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться	Со дня предоставления владельцам инвестиционных паев сообщения о созыве Общего собрания и до «09» сентября 2024 года каждый рабочий день с 10 часов 00 минут до 18 часов по адресу: 172200, Тверская обл., Селижаровский р-н, пгт. Селижарово, ул. Ленина, д.3а. можно ознакомиться со следующей информацией (материалами): - сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прага Капитал» - проект изменений и дополнений в Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания и текст Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений;



Прагма Капитал

Инвестиционные фонды недвижимости

Тел./факс: +7 (495) 902-63-71

info@pragmacapital.ru, www. pragmacapital.ru

172200, Тверская область, Селижаровский район,

пгт. Селижарово, ул. Ленина, д.3а

		<ul style="list-style-type: none">- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;- иная информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.
6.	Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, требовать погашения инвестиционных паев.	<p>Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда.</p> <p>Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.</p> <p>Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила Фонда.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.</p> <p>Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.</p> <p>Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.</p>



Прагма Капитал

Инвестиционные фонды недвижимости

Тел./факс: +7 (495) 902-63-71

info@pragmacapital.ru, www.pragmacapital.ru

172200, Тверская область, Селижаровский район,
пгт. Селижарово, ул. Ленина, д.3а

		<p>В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.</p> <p>Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.</p>
--	--	--

Получить подробную информацию о фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков можно по адресу: 172200, Тверская область, Селижаровский район, пгт Селижарово, ул. Ленина, д.3а, и телефону: +7 (495) 902-63-71 управляющей компании или в сети Интернет по адресу: www.pragmacapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом.

Генеральный директор



А.А. Мамаев