СООБЩЕНИЕ

о прекращении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал», далее – «Управляющая компания» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00823 от 06 сентября 2011 года) **сообщает** о принятии 30.10.2026 г. Управляющей компанией решения о прекращении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 15.11.2007 за №1080-94135522), далее – «Фонд».

Основание прекращения Фонда: Решение управляющей компании о досрочном прекращении договора доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» № 30-10-26-2 от 30.10.2026 г.

Дата возникновения основания прекращения Фонда: 30.10.2026 г.

Лицо, осуществляющее прекращение Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал».

Порядок и сроки предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд: Требования кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд, подаются в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении или вручаются под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании или иным лицам, уполномоченным от имени Управляющей компании принимать адресованную ей письменную корреспонденцию, по адресу места нахождения Управляющей компании: 172200, Тверская область, пгт. Селижарово, ул. Ленина, д.3А, каждый рабочий день с 10.00 до 18.00 часов в **течение 2 (двух) месяцев** со дня опубликования настоящего сообщения о прекращении Фонда на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу: http://www.pragmacapital.ru.

Стоимость чистых активов Фонда на дату возникновения основания его прекращения: 923 938 (Девятьсот двадцать три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 98 копеек.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания его прекращения: 2 (Два) рубля 24 копейки.

Информацию о прекращении Фонда и иную информацию, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации, можно получить по адресу Управляющей компании: Российская Федерация, 172200, Тверская область, пгт. Селижарово, ул. Ленина, д.3А, каждый рабочий день с 10.00 до 18.00 часов, по телефону +7 (495) 902-63-71 или на сайте в сети Интернет: http://www.pragmacapital.ru.

Публикация настоящего сообщения о прекращении Фонда будет осуществлена 03.11.2026 на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу: http://www.pragmacapital.ru и будет доступно до даты исключения Фонда из реестра паевых инвестиционных фондов.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Ни государство, ни управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда.

ВРИО Генерального директора А.В. Бормотов